**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ VICEPRIMAR**

**MUNICIPIUL TÂRGU-MUREŞ Dr. Makkai Grigore**

**D.A.S.C.P.C/Serviciul activităţi culturale, sportive,tineret şi locativ**

### **Nr. 64785 din 16.10.2019**

## Referat de aprobare

**Privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţii**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr. 221/2019, a analizat referatul nr.62528 din 08.10.2019, prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre pentru, prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţ, conform procesului verbal nr. 53799 din 18.09.2018 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

În urma prezentării referatului precum și a rapoartelor de activitate depuse de entitățile neguvernamentale Comisia a propus prelungirea contractelor de închiriere al acestora, după cum urmează: în favoarea Asocieției SMARTSTUDENT pentru spațiul situat în P-ța Trandafirilor nr. 38 sp. 5, în favoarea Asociația Secretarilor pentru spațiul situat în str. Tușnad nr. 5 și pentru Casa de Ajutor Reciproc al Pensionarilor pentru spațiul situat în str. Bolyai nr. 36.

Având în vedere, că termenul de valabilitate a contractelor de închiriere deţinute de chiriaşi expiră, se impune adoptarea cu celeritate a unei hotărâri în acest sens, în caz contrar aceștia vor pierde beneficiul contractelor încheiate cu furnizori de utilități (electrica, gaz, apa, canalizare) .

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat

Anexă: Extras proces verbal nr. 64445 din 15.10.2019.

 **Aviz favorabil al D.A.S.C.P.C**

 **Director ex. adj.**

 **Blaga Zătreanu Cosmin**

 **Aviz favorabil S.C. LOCATIV S.A**

 **Director**

 **Filimon Vasile**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art 129, art 139 OUG Codul administartiv**

**ANEXA**

**COMISIA NR. 1** Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus(autor, consilier) |  |
| Motivare amendament(sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

 **Preşedinte Secretar**

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ANEXA**

**COMISIA NR. 2** Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus(autor, consilier) |  |
| Motivare amendament(sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

 **Preşedinte Secretar**

 Mozes Levente Pui Sebastian Emil

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ANEXA**

**COMISIA NR. 3** Comisia pentru servicii publice şi **comerţ.**

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus(autor, consilier) |  |
| Motivare amendament(sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

 Bakos Levente Attila

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ANEXA**

**COMISIA NR. 4** Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură,** sport, agrement şi integrare europeană.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus(autor, consilier) |  |
| Motivare amendament(sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

 **Preşedinte Secretar**

Benedek Theodora Mariana Nicoleta Vajda György

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ANEXA**

**COMISIA NR. 5** Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus(autor, consilier) |  |
| Motivare amendament(sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

 **Preşedinte Secretar**

 av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ROMÂNIA** PROIECT

**JUDEŢUL MUREŞ (**nu produce efecte juridice) \*

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU-MUREŞVICEPRIMAR**

 **Dr.Makkai Grigore**

##  HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019**

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţii**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii**

 ***Consiliul localal municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

 Văzând Referatul de aprobare nr. 64785 din 16.10.2019 elaborată de Serviciul activităţi privind, prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii, elaborat de Serviciul activități culturale, sportive, tineret şi locativ şi având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 221/2019.

### Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, HCLM nr. 133/2006, HCLM nr. 80/2006, HCLM nr. 347/2006, HCLM nr. 405/2009 privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile proprietatea municipalității, precum și HCLM nr. 54/2004 privind funcționarea Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

### Văzând referatul nr. 62528 din 08.10.2019 elaborat de SACSTL și aprobat de Comisia de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe.

### În temeiul prevederilor art. 108, alin (1), alin. (2), lit. b şi c ,alin (6) lit. a și b art. 129 și alin. (1) art. 139 OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

 **HOTĂRĂȘTE:**

 **Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 71,95 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38 sp. 5, în favoarea Asociaţiei SMART STUDENT, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 12,74 mp situat str. Tușnad nr. 5, în favoarea Asociației Secretarilor, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 3.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 221 mp situat str. Bolyai nr. 36, în favoarea Casa de Ajutor Reciproc al Pensionarilor, pe o perioadă de 6 luni.

 **Art.4** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş prin D.A.S.C.P.- Serviciul activități culturale sportive tineret și locativ , respectiv S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin.1, lit. c, ale art.255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

 **Viză de legalitate**

 **Secretarul Municipiului Târgu Mureș**

 **Buculei Dianora Monica**