



14844055

Carte Funciară Nr. 132666 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mures

**CARTE FUNCİARĂ NR. 132666
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Predeal, Nr. 47, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132666	386	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	132666-C1	Loc. Târgu Mures, Str Predeal, Nr. 47, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; C1-locuinta de serviciu in regim P+E, construita pe fundatie de beton , pereti din caramida, acoperis tip sarpana invelita cu tigla, suprafata construita la sol de 161 mp, suprafata desfasurata 312mp, compusa la parter din 2 camere, 2 holuri,1 hol cu casa scarii,1 baie, 1 bucatarie, 1 garaj si 1 terasa acoperita si la etaj din 3 camere, 1 bucatarie, 2 bai, 1 hol, 1 hol cu casa scarii, 1 debara, 1 terasa acoperita si 1 balcon.Constructia are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69552 / 29/11/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 474, din 25/05/2012 emis de Judecatoria Tg.Mures (hotarare judecatoreasca nr. 8158/31-10-2011 emis de Judecatoria Tg.Mures;documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire - Certificat mostenitor nr. 29 din 2006, emis de BNP Holbach Istvan - incheiere nr. 6589/08.02.2006, Notare "intravilan" si certificare adresa administrativa in baza certif. de urbanism nr. 838/11.04.2006; incheiere nr. 20214/20.04.2006; sentinta civila, 2177, 11.04.2008; emis de Judecatoria Tg. Mures - incheiere nr. 56282/24.09.2008; Act notarial nr. 1082, din 14.07.2011, emis de NP-BALGARADEAN-EVA STELA - incheiere nr. 42347/14.07.2011; Act notarial nr. 1104, din 14.07.2011, emis de NP-BALGARADEAN-EVA STELA - incheiere nr. 42349/14.07.2011), dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SOOS EVA-ELISABETA
26006 / 16/04/2014	
Act Notarial nr. 451, din 15/04/2014 emis de NP IVAN LILIANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA ANDSER MEDICA SRL, CIF:16090360, (bun social)
44719 / 08/07/2014	
Act Notarial nr. 796, din 07/07/2014 emis de NP IVAN LILIANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOTAL FLEISCH SRL, CIF:25837148, (bun social)
64069 / 26/09/2014	
Act Notarial nr. 1090, din 25/09/2014 emis de N.P. Ciubuca Dragos-Alexandru;	
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ, CIF:7828710, Sucursala Mures
80296 / 02/12/2014	
Act Administrativ nr. 365, din 22/07/2014 emis de Municipiul Tg. Mures (act administrativ nr. 1/05-11-2014	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de Primaria Tg. Mures si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOTAL FLEISCH SRL	A1.1
B6	Se inscrie repositionarea imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

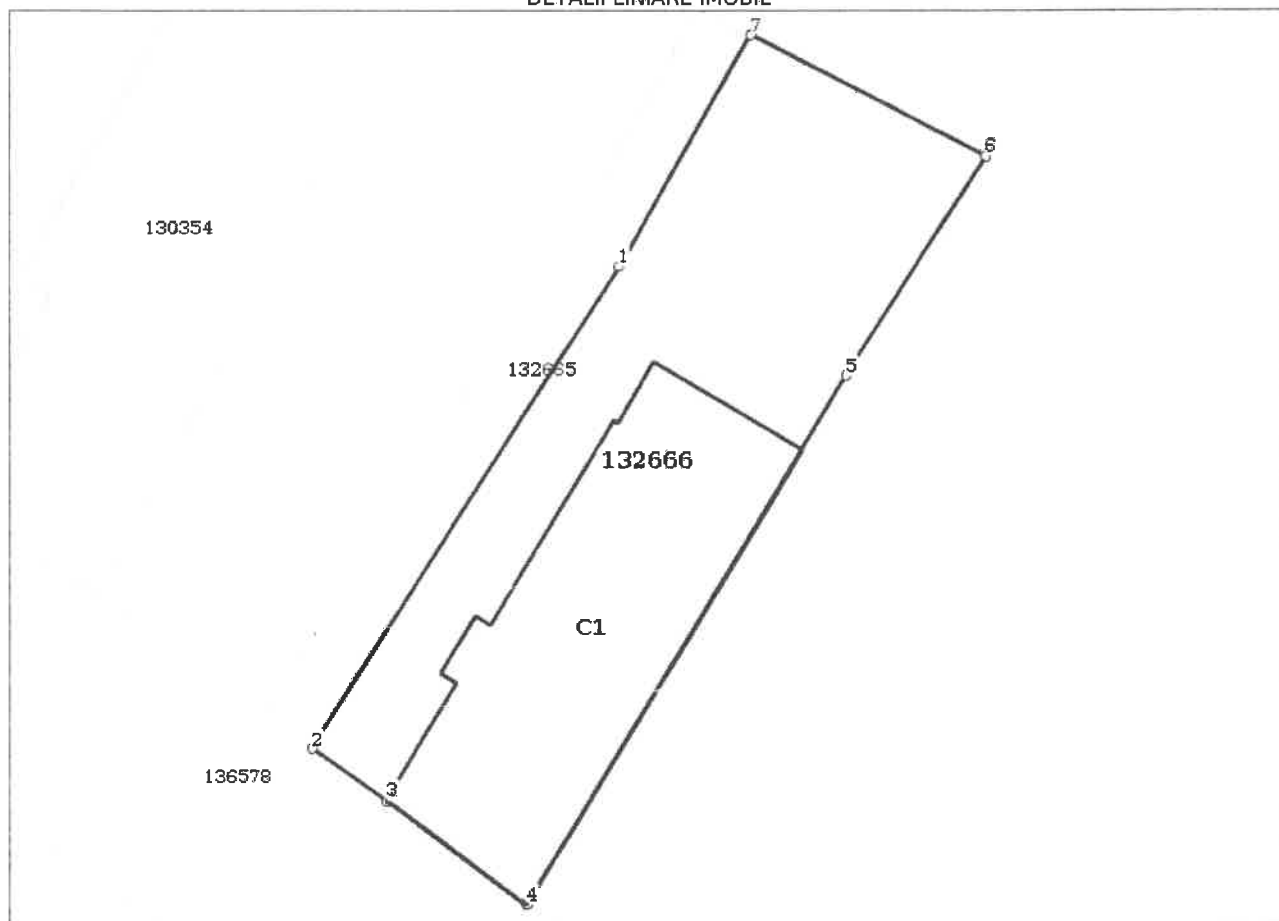
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64069 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 1090, din 25/09/2014 emis de N.P. Ciubuca Dragos-Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ , CIF:7828710, Sucursala Mures	A1, A1.1
3898 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 41, din 21/01/2015 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
C2	Se inscrie rectificarea ipotecii de sub C.1 conform actului aditional nr. 1/21.01.2015 autentificat sub nr. 41/21.01.2015	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132666	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	132666-C1	construcție de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; C1-locuinta de serviciu in regim P+E, construita pe fundatie de beton , pereti din caramida, acoperis tip sarpanata invelita cu tigla, suprafata construita la sol de 161 mp, suprafata desfasurata 312mp, compusa la parter din 2 camere, 2 holuri,1 hol cu casa scarii,1 baie, 1 bucatarie, 1 garaj si 1 terasa acoperita si la etaj din 3 camere, 1 bucatarie, 2 bai, 1 hol, 1 hol cu casa scarii, 1 debara, 1 terasa acoperita si 1 balcon.Constructia are certificat energetic.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.979
2	3	3.823
3	4	7.289
4	5	25.851
5	6	10.886
6	7	11.045
7	1	11.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**