ROMÂNIA

JUDEŢUL MUREŞ (**nu produce efecte juridice)**  \*

MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ

DIRECŢIA COMUNICARE, PROIECTE CU FINANATARE

INTERNATIONALA SI RESURSE UMANE

Serviciul Logistica **PRIMAR,**

Nr**.** ­­­­­\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 **dr. Dorin Florea**

**Expunere de motive**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia

**“SCHIMBARE DE DESTINATIE SI REABILITATRE/REAMENJARE IMOBIL EXISTENT DIN P-TA VICTORIEI NR. 33**

 Având in vedere Studiul de Fezabilitate la „SCHIMBARE DE DESTINATIE SI REABILITATRE/REAMENJARE IMOBIL EXISTENT **“–** din P-ța Victoriei nr. 33 ”

În acest sens, propunem spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții cu următorii indicatori tehnico-economici:

**Valoare totală (**inclusiv TVA**): 509.451,825 lei,** reprezentând **109.857,210 Euro**

(la cursul din 27.02.2018 de 1 Euro = 4,66)

din care, **C+M (**inclusiv TVA**) : 330.204.916 lei,** reprezentând **71.204,752 Euro**

(la cursul din 27.02.2018 de 1 Euro = 4,66)

**Capacităţi(in unitati fizice):**

Astfel:

Aria utila parter = 136,464 mp

Aria construita parter = 158,996 mp

 Aria utila totala = 268,00 mp

 Aria construita totala = 343.86

 Spatiul care urmeaza sa se reabiliteze face parte dintr-o cladire ce este amplasata intr-un ansamblu arhitectural numit „Ansamblu urban zona centrala- centrul comercial”

**Durata estimata de implementare a proiectului este de 12 luni:**

**– 6 luni pentru elaborarea proiectului tehnic si a documentatiei pentru Autorizare de constructie**

* **6 luni pentru executia lucrarilor de constructie.**

 În temeiul prevederilor: art.36, alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4), lit.”d”, art.45, alin.(1), art.115 alin. (1) lit.”b”, din Legea nr.215/2001 privind Administraţia Publică Locală, cu modificările şi completările ulterioare, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia **“** SCHIMBARE DE DESTINATIE SI REABILITATRE/REAMENJARE IMOBIL EXISTENT **–** din P-ța Victoriei nr. 33 ”

 Avizat,

 **Director Executiv, Director Executiv**

 **Korpadi Gyorgy Racz Lucian**

  **Sef Serviciu Logistica**

 Trif Aurel

**\* Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

 Preşedinte Secretar

 Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

 2. Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Preşedinte Secretar

 Furo Judita Pui Sebastian Emil

3. Comisia pentru servicii publice şi **comerţ**.

Preşedinte Secretar

 Bako Levente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură**, sport, agrement şi integrare europeană.

 Preşedinte Secret

Novak Csaba Zoltan Szaszgaspar Barnabas

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

Preşedinte Secretar

 av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovacs Lajos Alpar

**ROMANIA Varianta II**

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**CONSILIUL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ**

 **PRIMAR**

 dr.Dorin Florea

**HOTĂRÂREA nr.\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția

„SCHIMBARE DE DESTINATIE SI REABILITATRE/REAMENJARE IMOBIL EXISTENT”– din P-ta Victoriei nr. 33

 ***Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în ședință extraordinară de lucru,***

 Văzând expunerea de motive nr. 12145/27.02.2018, inițiată de Primarul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția tehnică și Direcția Comunicare, Proiecte cu Finanțare Internaționala si Resurse Umane – Serviciul Logistica, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „**SCHIMBARE DE DESTINATIE SI REABILITATRE/REAMENJARE IMOBIL EXISTENT**” **“** din P-ța Victoriei nr. 33

 În temeiul prevederilor art.36, alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4), lit.”d”, art.45, alin.(1), art.115 alin. (1) lit. ”b”, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

**H o t ă r ă ş t e** :

***„Art.1.*** *Se aprobă indicatorii**tehnico-economici privind investiția* „SCHIMBARE DE DESTINATIE SI REABILITARE/REAMENAJARE IMOBIL EXISTENT”- din P-ta Victoriei nr. 33 **”** *după cum urmează:*

**Valoare totală (**inclusiv TVA**): 509.451,825 lei,** reprezentând **109.857,210 Euro**

(la cursul din 27.02.2018 de 1 Euro = 4,66)

 din care, **C+M (**inclusiv TVA**) : 330.204.916 lei,** reprezentând **71.204,752 Euro**

(la cursul din 27.02.2018 de 1 Euro = 4,66)

**Capacități (in unități fizice):**

Astfel:

Aria utila parter = 136,464 mp

Aria construita parter = 158,996 mp

 Aria utila totala = 268,00 mp

 Aria construita totala = 343.86

**Durata de execuție:**

Durata estimata de implementare a proiectului este de **12 luni**

-6 luni pentru elaborarea proiectului tehnic si a documentației pentru Autorizare de construcție

- 6 luni pentru execuția lucrărilor de construcție.

**Art. 2.** Se rectifica poziția din buget nr. 22 - „ Reparații capitale din P-ta Victoriei nr. 33- lucrări de execuție” din anexa 2/4 a Programului de Investiții Publice aferent HCL **nr. 47/15.02.2018** – privind aprobarea bugetului Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Tîrgu Mureș pe anul 2018, la valoarea de 510.000,00 lei inclusiv TVA.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Tehnică, Direcția Comunicare, Proiecte cu Finanțare Internaționala si Resurse Umane – Serviciul Logistica și Direcția Economică.

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția prefectului şi art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

 **Viză de legalitate**

**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**

 Director executiv D.J.C.A.A.P.L.

 Cătană Dianora-Monica

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**