

# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

ADP  
CARTE FUNCARA NR. 128118 Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures  
Nr. 208/02 / 09.06.2016 #6840 P.001

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31027 |
| Ziua       | 03    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2016  |

*scrie  
= clip  
2016*

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Targu Mures, Strada Libertatii, nr. 114

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp)                      | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1     | 128118                     | Din acte: 2.837;<br>M. surata: 2.837 |                        |

## CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral Nr.topografic | Adresa                                  | Observatii / Referinte |
|----------|----------------------------|---|------------------------|
| A1.1     | 128118-C1                  | Targu Mures, Strada Libertatii, nr. 114 | UZINA I                |
| A1.2     | 128118-C2                  | Targu Mures, Strada Libertatii, nr. 114 | UZINA II               |

## B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

| Inscrieri private la dreptul de proprietate si alte drepturi reale  | Observatii / Referinte   |
|---|--|
| <b>38680 / 15.07.2010</b><br>Act notarial nr. 934, din 14.07.2010, emis de NOTAR PUBLIC DAN VALENTIN SIMION, documentatie cadastrala avizata cu nr. 32995/2010 de O.C.P.I. Mures                    |  |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 128118 a Imobilului cu numarul cadastral 128118/ Targu Mures, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127968 inscris in cartea funciara 127968; | A1, A1.1, A1.2   |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial: Dezmembrare 1943 - Incheiere nr. 5498/08-05-1943), dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) MUNICIPIUL TG MURES, (domeniu public)      | A1<br>pozitie transcrisa din CF 127968/Targu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 29506 din 03/06/2010;         |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial: Dezmembrare 1943 - Incheiere nr. 5498/08-05-1943), dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) MUNICIPIUL TG MURES, (domeniu public)      | A1.2<br>pozitie transcrisa din CF 127968/Targu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 29506 din 03/06/2010;       |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial: Dezmembrare 1943 - Incheiere nr. 5498/08-05-1943), dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) MUNICIPIUL TG MURES, (domeniu public)      | A1.1<br>pozitie transcrisa din CF 127968/Targu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 29506 din 03/06/2010;       |
| B5 Se noteaza extinderea constructiilor   | A1.1, A1.2<br>pozitie transcrisa din CF 127968/Targu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 29506 din 03/06/2010; |
| B6 Se noteaza categoria de folosinta a terenului ca fiind "curti constructii"   | A1<br>pozitie transcrisa din CF 127968/Targu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 29506 din 03/06/2010;         |
| <b>31027 / 03.05.2016</b><br>Act administrativ nr. 77-E, din 26.04.2016, emis de MUNICIPIUL TG.MURES  |  |
| B7 Se modifica numarul administrativ al imobilului din "nr. 120" in "nr. 114".  | A1, A1.1, A1.2   |

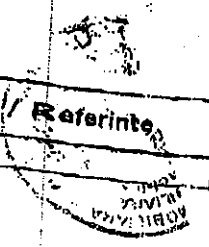
CARTE FUNCARA NR. 128118 Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Mure

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,  
drepturile reale de garantie si sarcini

NU SUNT

Observatii/ Referinte



## CARTE FUNCIARA NR. 128118 Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures

## Anexa Nr. 1 la Partea I

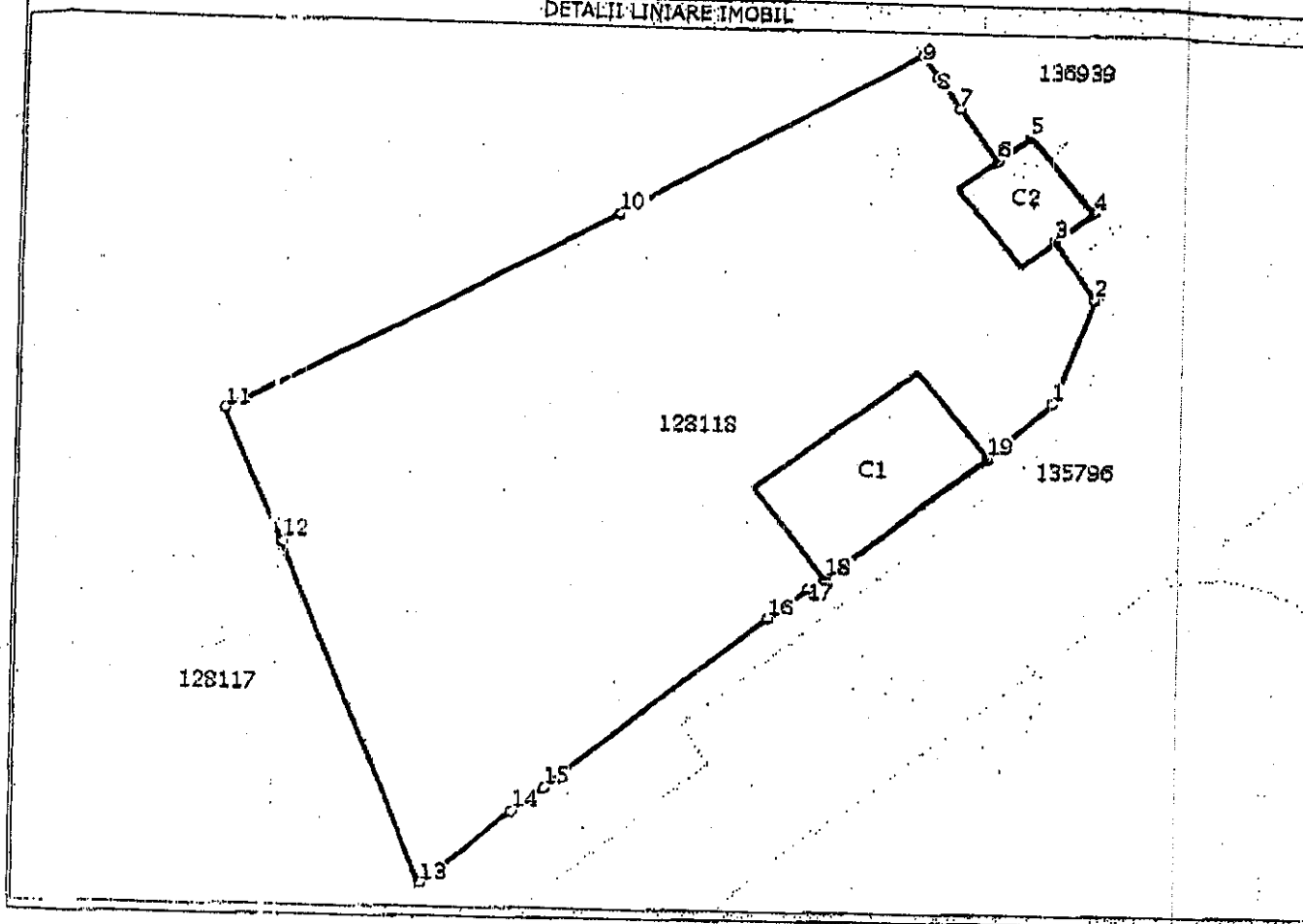
## TEREN intravilan

Adresa: Targu Mures, Strada Libertatii, nr. 114

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 128118        | 2.837                    |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)                  | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------|------------|---------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1        | curti constructii   | DA         | Din acte: -;<br>Masurata: 2.837 | -         | -           | -              | -                      |

## Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar     | Destinatia constructie               | Supraf. (mp)                    | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------|
| A1.1     | 128118-C1 | constructii industriale si edilitare | Din acte: 178;<br>Masurata: 178 | Cu acte           | UZINA I                |
| A1.2     | 128118-C2 | constructii industriale si edilitare | Din acte: 71;<br>Masurata: 71   | Cu acte           | UZINA II               |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 10,4                   |
| 2             | 3             | 6,4                    |
| 3             | 4             | 4,3                    |

CARTE FUNCIARA NR. 128118 Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Mures

## Lungime Segmente

1) valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 4             | 5             | 8,9                    |
| 5             | 6             | 3,7                    |
| 6             | 7             | 5,9                    |
| 7             | 8             | 3,5                    |
| 8             | 9             | 2,3                    |
| 9             | 10            | 30,3                   |
| 10            | 11            | 38,6                   |
| 11            | 12            | 12,9                   |
| 12            | 13            | 33,2                   |
| 13            | 14            | 10,3                   |
| 14            | 15            | 3,5                    |
| 15            | 16            | 25,0                   |
| 16            | 17            | 4,5                    |
| 17            | 18            | 1,8                    |
| 18            | 19            | 17,7                   |
| 19            | 1             | 7,5                    |

\*\* Lungimile segmente or sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

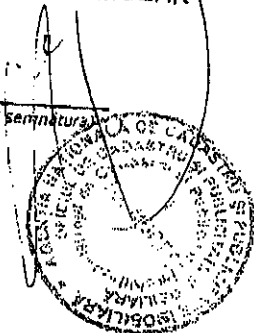
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.  
 S-a achitat tariful de 50 RON, chitanta nr. MSTGM131559/03-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,  
06/05/2016

Data eliberării,  
06/05/2016

Asistent-registratar,  
CLAUDIA MARIA CALUGAR

(parața și semnatura)



Referent,  
NAGY

(parața și semnatura)

Handwritten signature of the referent, NAGY, over a rectangular stamp.