**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ**

## (nu produce efecte juridice) \*

## PRIMAR

## dr.Dorin Florea

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017**

## privind reînnoirea unor contracte de închiriere pentru spaţii

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii**

***Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

## Văzând Expunerea de motive nr.20357 din 11.04.2017 privind reînnoirea unor contracte de închiriere pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe aflate în proprietatea municipalităţii, elaborată de Serviciul activităţi social culturale, sportive, tineret şi locativ şi având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 60 din 23 februarie 2017.

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, Legea nr. 14/2003 Legea partidelor politice, Legea nr. 334/2006 din 17 iulie 2006 privind finanţarea activităţii partidelor politice şi a campaniilor electorale, HCLM nr. 133/2006, HCLM nr. 80/2006, HCLM nr. 347/2006, HCLM nr. 405/2009 privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile proprietatea municipalității, precum și HCLM nr. 54/2004 privind funcționarea Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

## Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr. 20126 din 10.04.2017.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c. alin. (5), lit. a şi b, şi a art. 45 alin (3), precum şi a art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

**Hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 12,09 mp, situat în str. 22 Dec. 1989 nr. 43B, în favoarea Asociaţiei de proprietari nr. 95 si 8, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 2.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 46,35 mp, situat în str. str. Bolyai nr. 1, în favoarea Asociaţiei Quigong Tao, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 3.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 12,25 mp, situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociaţiei Rhododendron, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 4.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de mp, situat în str Calarasilor nr. 98, în favoarea Asociaţiei Asistenţei Rutiere, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 5.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 22,27 mp, situat în str. Enescu nr. 2/1, în favoarea Asociaţiei HIFA, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 6.** Se aprobăreînnoireacontractului de închirerea spaţiului în suprafaţă de 37,82 mp, situat în str. Gh. Doja nr.9, în favoarea Asociatiei Fostilor Detinuti Politici, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 7.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 25,43 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Asociatiei Pro Novum, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 8.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 28,30 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, pentru Liga Asociaţiilor de Proprietari, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 9.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 62,36 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Societatăţii Maghiare de Cultură EMKE, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 10.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 43,83 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Societatea Outward Bound, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 11.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 44,10 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Uniunii Democrate a Tineretului Maghiar din Mures, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 12.**  Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 300,72 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea S.C. CUVÂNTUL LIBER S.R.L. pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 13.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 227,37 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea S.C. IMPRESS S.R.L., pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 14.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 470,93 mp, situat în Parc Sportiv Muresul nr. 4, în favoarea Clubului Sportiv Muresul, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 15.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 57,34 mp, situat în str. Targului nr.2, în favoarea Asociaţiei Chinologice, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.16.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 204,98 mp, situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 17**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiile în suprafață de 698,30 mp aflate în str. Bolyai nr. 18 pentru Institutul Național de Statistică Mureș pentru o perioadă de 3 ani.

**Art. 18.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune încheiat cu S.C. LOCATIV S.A. în sensul includerii în acesta a imobilului în suprafaţă de 46 mp, situat în str. Viitorului nr. 1/B/E.

**Art. 19.** Se aprobă transcrierea contractului de închiriere pentru spațiul situat în str. Gh. Doja nr. 9 în suprafață de 25,43 mp folosit de Partidul Conservator în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților rezultat din fuziunea P.C și Partidul Liberal Reformator.

**Art.20**. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru spațiul situat în str.Gh. Doja nr. 9 în suprafață de 25,43 mp în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților pentru o perioadă de 5 ani.

**Art. 21**. Se aprobă utilizarea spațiului situat în Gh. Doja nr. 9 de către Direcția economică- Serviciul taxe și impozite persoane juridice.

**Art. 22.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş prin D.A.S.C.P.- Serviciul activități culturale sportive tineret și locativ , respectiv S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 23.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. **e**, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituţia Prefectului şi art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viza de legalitate**

**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş**

**Szövérfi Vasile**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

**R O M Â N I A (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ PRIMAR,**

**D.A.S.C.P/S.A.C.S.T.L dr. Dorin Florea**

Nr. 20357 din 11.04.2017

**E X P U N E R E D E M O T I V E**

## privind reînnoirea unor contracte de închiriere pentru spaţii

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr. 60/2017, întrunită în data de 04.04.2017 a analizat referatul nr.13735 din 10.03.2017 prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre pentru reînnoirea unor contracte de închiriere pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, conform procesului verbal nr. 20126 din 10.04.2017 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

Comisia a propus amânarea prelungirii contractelor de închiriere în favoarea mai multor organizații neguvernamentale datorită faptului, că nu au prezentat raport de activitate, sau documentația depusă era incompletă.

În ceea ce privește, transcrirea unui contract de închirie de la un partid politic în urma Protocolului de fuziune prin absorbție comisia a propus amânarea acestuia până la prezentarea documentației aferente. Menționăm că până la redactarea prezentului proiect S.C. LOCATIV S.A. prin adresa nr. 19961 din 07.04.2017 a inaintat cererea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților privind solicitarea de transcriere a contractului de închiriere nr. 9/27.02.2012 pentru spațiul situat în str. Gh. Doja nr. 9, de pe Partidul Conservator filiala Mureș, pe Alianța Liberarilor și Democraților filiala Mureș și depune extrasul din registrul partidelor politice conform sentinței civile nr. 37 P, pronunțată deTribunalul București în acest sens.

Totodată, comisia a propus utilizarea unui spațiu în imobilul situat în str. Gh. Doja nr. 9 de către Direcția economică- Serviciul taxe și impozite persoane juridice.

Având în vedere, că termenul de valabilitate a contractelor de închiriere deţinute de chiriaşi a expirat se impune reînnoriea acestora, în caz contrar acestea pierd beneficiul contractelor încheiate cu furnizori (electrica, gaz, apa, canalizare) .

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat

Anexă**:**  extras proces-verbal nr.20126 din 10.04.2017

Aviz favorabil al D.A.S.C.P

Director

Alina Rădulescu

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**Preşedinte Secretar**

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**Preşedinte Secretar**

Furó Judita Pui Sebastian Emil

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Comisia pentru servicii publice şi **comerţ.**

**Preşedinte Secretar**

Bakos Levente Attila

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură,** sport, agrement şi integrare europeană.

**Preşedinte Secretar**

Szászgáspár Barnabás

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

**Preşedinte Secretar**

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_