

**România**

**Judeţul Mureş**

**Municipiul Tîrgu-Mureş**

**Direcţia Economică**

**SERVICIUL DE STABILIRE SI INCASARE TAXE SI IMPOZITE**

**540026, Tirgu Mures, P-ta Victoriei nr. 3**

Tel.: 0265 – 268330 int. 133, 173, 277

Fax: 0265-268330 int.191

e-mail: itl@tirgumures.ro

Fax. 0265 - 260813

## Nr. 48300 din 07.09.2015

## Aprobat

# PRIMAR

dr. Dorin Florea

## EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la aprobarea acordării unor facilităţi fiscale pentru proprietarii de imobile care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie pentru creşterea calităţii arhitectural-ambientale

Potrivit art. 286, alin. 8 dn Legea nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, „*Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011*”, iar potrivit alin. 9 al aceluiaşi articol „*Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor*”.

În temeiul acestor prevederi legale, Consiliului Local al Municipiului Târgu-Mureş a aprobat Hotararea de Consiliu nr.153 din 20.12.2012 coroborata cu Hotărârea de Consiliu nr. 120 din 26 martie 2013 privind aprobarea unor scutiri şi reduceri de impozite pe clădiri, în condiţiile prevăzute de art. 286 alin. (8) şi (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal pct. 220 din H.G. nr. 44/2004 pentru proprietarii de imobile care execută lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie pentru creşterea performanţei energetice ori pentru creşterea calităţii arhitectural-ambientale.

După aprobarea Hotărârii Consiliului Local nr. 120/2013 contribuabilii din anexa proiectului de hotărâre care au efectuat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie pentru creşterea performanţei energetice ori pentru creşterea calităţii arhitectural-ambientale au formulat cerere pentru acordarea facilităţilor, anexând documentele justificative prevăzute în H.C.L. Târgu-Mureş nr. 120/2013.

În urma înregistrării cererilor şi a documentelor justificative, au fost întocmite dosare pentru fiecare contribuabil solicitant al facilităţilor fiscale.

În urma analizării cererilor şi a documentelor justificative din dosarele de facilitate, inspectorii din cadrul Serviciului de Stabilire, Incasare Impozite şi Taxe au constatat că, în cazul contribuabililor cuprinşi în Anexa nr. 1, al proiectului de hotărâre de consiliu local, sunt întrunite condiţiile de acordare a facilităţilor prevăzute în H.C.L. Târgu-Mureş nr. 120/2013. Pornind de la valoarea impozitului datorat pe cladiri pe anul 2015, in anexe este mentionat impactul fiscal asupra bugetului local extrapolat pe 5 ani de zile la care se refera aceste scutiri.

Având în vedere aceste considerente, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la acordarea unor facilităţi fiscale pentru proprietarii de imobile care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie pentru creşterea performanţei energetice ori pentru creşterea calităţii arhitectural-ambientale.

Facilitatiile pentru contribuabilii din anexele mai sus mentionate, se acorda incepand cu 01.01.2016, in functie de anul in care au fost finalizate lucrarile de crestere a caliatii arhitectual- ambientale .

Cererile de acordare a facilităţilor şi documentele justificative care formează dosarele de acordare a facilităţilor sunt la Serviciul de Stabilire, Încasare Impozite şi Taxe din cadrul Direcţiei Economice a Primăriei Municipiului Târgu-Mureş, de unde pot fi solicitate spre consultare de către comisiile de specialitate.

**DIRECTOR ECONOMIC**  **DIRECTOR ADJUNCT** **ŞEF SERVICIU**

ec. Kiss Imola jrs.Szoverfi Vasile ec. Ercsei I. Francisc

În temeiul prevederilor art. 61 din Regulament, comisiile de specialitate ale Consiliului LocalMunicipal avizează favorabil proiectul de hotărâre prezentat .

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

Preşedinte Secretar

jr. Peti Andrei ing.Maior Sergiu Claudiu

2. Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Preşedinte Secretar

--------------------------- ec. Loghin Lucian Mircea

3. Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

Preşedinte Secretar

ec. Bakos Levente ing. Moldovan Octavian Dan

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană.

Preşedinte Secretar

--------------------- prof. Somesan Cristina Ligia

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

Preşedinte Secretar

dr. Sinpalean Dan Stefan av. Karácsony Erdei Etel

**ANEXA nr. 1**

**La Expunerea de motive nr. 48300 din 07.09. 2015**

**LISTA**

**PRIVIND CONTRIBUABILII CARE AU DEPUS DOSAR CU DOCUMENTELE PREVAZUTE SI INTRUNESC CONDITIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRII DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE PENTRU CRESTEREA CALITATII ARHITECTURAL AMBIENTALE A CLADIRILOR, CONFORM HCL 120/26.03.2013**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NR.** | **NUMELE SI PRENUMELE** | **NR. si DATA**  **CERERII** | **IMPOZIT DE**  **REFERINTA DATORAT PE ANUL**  **2015/ LEI** |
| 1. | SEBESTYEN FERENC SI ILDIKO | 37538/26.08.2014 | **123** |
| 2. | PANTI JUDITA | 37896/04.08.2014 | **154** |
| 3. | ZSIGMOND FERENCZ SI VALERIA | 37699/27.08.2014 | **147** |
| 4. | GHERASIM DAN SI ILEANA | 34651/04.08.2014 | **142** |
| 5. | MAILAT LUCRETIA | 33987/30.07.2014 | **92** |
| 6. | PACURAR DANA MARIA | 32518/21.07.2014 | **141** |
| 7. | SZATMARI ALEXANDRU | 36647/20.08.2014 | **153** |
| 8. | SANDULESCU EMIL SI FELICIA | 34564/04.08.2014  34560/04.08.2014 | **399**  **253** |
| 9. | VARO FLORIN | 37384/26.08.2014 | **94** |
| 10. | MARTON IOAN | 33948/30.07.2014 | **92** |
| 11. | MATE MELINDA | 38602/03.09.2014 | **92** |

Nota: Pornind de la nivelul impozitului pe anul fiscal 2015, impactul fiscal extrapolat al scutirii de la

plata impozitului pe cladiri pe 5 ani de zile din aceasta anexa, este in suma 1882 lei x 5 ani = 9410 lei.

Sef serviciu Inspector

Ec. Ercsei I. Francisc Ganea Judit

**ROMÂNIA Proiect**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ**

**H O T Ă R Â R E A     nr. \_\_\_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015**

**privind aprobarea acordării unor facilităţi fiscale pentru proprietarii de imobile care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie pentru creşterea calităţii arhitectural-ambientale**

***Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

Văzând Expunerea de motive nr.**48300** din **07.09.2015**, iniţiată de Primarul Municipiului Tîrgu Mureş prin Direcţia Economică – Serviciul de stabilire, încasare impozite şi taxe locale cu privire la aprobarea acordării unor facilităţi fiscale pentru proprietarii de imobile care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie pentru creşterea performanţei energetice ori pentru creşterea calităţii arhitectural-ambientale.

Văzând prevederile Regulamentului de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri a proprietarilor apartamentelor din blocurilor de locuinţe şi a imobilelor care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie pentru creşterea performanţei energetice şi a celor care au executat lucrări cu privire la creşterea calităţii arhitectural-ambientale precum şi prevederile Codului Fiscal şi ale Hotărârii Consiliului local nr. 153/20.12.2012 coroborată cu Hotărârea Consiliului local municipal nr. 120/2013 privindaprobarea unor scutiri şi reduceri de impozite pe clădiri, în condiţiile prevăzute de art. 286 alin. (8) şi (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal pct. 220 din H.G. nr. 44/2004 pentru proprietarii de imobile care execută lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie pentru creşterea performanţei energetice ori pentru creşterea calităţii arhitectural-ambientale,

Raportat la prevederile:

* Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările ulterioare;
* Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă ale Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 ale Ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei, Ministrului finanţelor publice şi Viceprim-ministrul administraţiei şi internelor;
* prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (4) lit. „e”, art. 45 alin. (1) lit. „a” şi art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,

**Hotărăşte:**

**Art.1.** Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri, în condiţiile prevăzute de art. 286, alin. 8 şi 9 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pct. 220 din H.G. nr. 44/2004 pentru proprietarii de imobile, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie pentru creşterea performanţei energetice şi care îndeplinesc condiţiile şi criteriile de acordare a acestei facilităţi, conform prevederilor Anexei nr. 1 pct. A la H.C.L. nr. 120 din 26 martie 2013. Facilitatiile pentru contribuabilii din anexele mai sus mentionate, se acorda incepand cu01.01.2016, in functie de anul in care au fost finalizate lucrarile de crestere a calitatii arhitectural -ambientale.

**Art.2**. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului prin Direcţia economica – Serviciul de stabilire, incasare impozite si taxe.

Preşedinte de şedinţă

Viza de legalitate

Secretarul Municipiului Târgu-Mureş

Jrs.Muresan Andrei

**ANEXA nr. 1**

**La Hotararea de Consiliu nr. din**

**LISTA**

**PRIVIND CONTRIBUABILII CARE AU DEPUS DOSAR CU DOCUMENTELE PREVAZUTE SI INTRUNESC CONDITIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRII DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE PENTRU CRESTEREA CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE, CONFORM HCL 120/26.03.2013**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |
|  | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NR.** | **NUMELE SI PRENUMELE** | **NR. si DATA**  **CERERII** |
| 1. | SEBESTYEN FERENC SI ILDIKO | 37538/26.08.2014 |
| 2. | PANTI JUDITA | 37896/04.08.2014 |
| 3. | ZSIGMOND FERENCZ SI VALERIA | 37699/27.08.2014 |
| 4. | GHERASIM DAN SI ILEANA | 34651/04.08.2014 |
| 5. | MAILAT LUCRETIA | 33987/30.07.2014 |
| 6. | PACURAR DANA MARIA | 32518/21.07.2014 |
| 7. | SZATMARI ALEXANDRU | 36647/20.08.2014 |
| 8. | SANDULESCU EMIL SI FELICIA | 34564/04.08.2014  34560/04.08.2014 |
| 9. | VARO FLORIN | 37384/26.08.2014 |
| 10. | MARTON IOAN | 33948/30.07.2014 |
| 11. | MATE MELINDA | 38602/03.09.2014 |

Sef serviciu Inspector

Ec.Ercsei I.Francisc Ganea Judit