**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ APROB**

**DIRECŢIA ECONOMICĂ PRIMAR**

**S.C. LOCATIV S.A. Tîrgu Mureş Dr. DORIN FLOREA**

**nr. 2825/26.11.2012**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind necesitatea adoptării unei hotărâri de Consiliu local în vederea acordării unor facilităţi la plata taxei pe clădiri aferente unor imobile aflate în administrarea

S.C. Locativ S.A. pentru anul 2012

Având în vedere că prin prevederile HCL nr 79/27.09.2012 privind unele măsuri în aplicarea H.C.L. nr. 35/2012 privind aprobarea actualizării componenţei comisiei de preluare a bunurilor de retur şi a bunurilor de preluare din partea Municipiului TîrguMureş s-a aprobat delegarea provizorie către SC Locativ SA a gestiunii serviciului de termie al municipiului Tîrgu-Mureş până la adjudecarea acestuia prin licitaţie publică, în condiţiile legii, ocazie cu care s-au transmis în administrarea SC Locativ SA unele centrale termice.

Conform prevederilor art.249(3) Cod fiscal se stabileşte plata taxei pe clădiri în sarcina concesionarului. Pentru a contracara efectele economice nedorite asupra bugetului S.C. Locativ S.A. datorate diferenţei dintre preţul de producţie şi preţul de vânzare a Gcal se impune calcularea acesteia la o cotă minimă de 0,25% din valoarea de inventar a imobilelor.

 Prin aplicarea unei cote minime de impozitare de 0,25% în baza prevederilor Legii nr.571/2003, modificată prin Legea nr.343/2006, valoarea taxei pe clădiri calculate se reduce considerabil.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | DENUMIRE IMOBIL | VALOARE DE INVENTAR | Cota impozit 1.5%/ 3 luni | Cota impozit 0.25%/ 3 luni |
| 1 | Centrala termica MURESENI nr.1 | 438,031.00 | 1,642.62 | 273.77 |
| 2 | Centrala termica MURESENI nr.2 | 344,957.78 | 1,293.59 | 215.60 |
| 3 | Centrala termica DAMBU nr.1 | 855,000.87 | 3,206.25 | 534.38 |
| 4 | Centrala termica DAMBU nr.2 | 943,538.40 | 3,538.27 | 589.71 |
| 5 | Centrala termica DAMBU nr.3 | 778,867.90 | 2,920.75 | 486.79 |
| 6 | Centrala termica DAMBU nr.4 | 778,867.90 | 2,920.75 | 486.79 |
| 7 | Centrala termica BUDAI  | 302,066.65 | 1,132.75 | 188.79 |
| 8 | Centrala termica TUDOR VLADIMIRESCU nr. 1 | 806,219.15 | 3,023.32 | 503.89 |
| 9 | Centrala termica TUDOR VLADIMIRESCU nr.3 | 927,787.94 | 3,479.20 | 579.87 |
| 10 | Centrala termica TUDOR VLADIMIRESCU nr.4 | 1,064,962.63 | 3,993.61 | 665.60 |
| 11 | Centrala termica TUDOR VLADIMIRESCU nr.5 | 1,027,152.89 | 3,851.82 | 641.97 |
| 12 | Centrala termica TUDOR VLADIMIRESCU nr.6 | 1,046,713.96 | 3,925.18 | 654.20 |
| 13 | Centrala termica TUDOR VLADIMIRESCU nr.7 | 702,419.12 | 2,634.07 | 439.01 |
|   | TOTAL | 10,016,586.19 | 37,562.20 | 6,260.37 |

Pentru a păstra un echilibru între veniturile şi cheltuielile aferente activităţii de furnizare a apei calde şi a anergiei termice considerăm că se impune calcularea taxei pe clădiri aferentă acestora la un procent de 0,25% din valoarea de inventar pentru aceste construcţii.

 AVIZAT FAVORABIL INIŢIATOR

 PRIMĂRIA TÂRGU MUREŞ S.C. LOCATIV S.A

 DIRECTOR ECONOMIC DIRECTOR GENERAL

 Ec.Kiss Imola Ovidiu Moldovan

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE nr.**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012**

**privind reducerea cotei de impozitare de la 1,5% la 0,25% la unele imobile aflate în concesiunea S.C. LOCATIV S.A. Tîrgu Mureş pentru anul fiscal 2012**

 Consiliul Local Municipal Tîrgu Mureş întrunit în şedinţă ordinară de lucru,

 Văzând expunerea de motive prezentată de Direcţia Economică din cadrul Primăriei municipiului Târgu Mureş privind acordarea unor facilităţi la plata impozitului aferent unor imobile aflate în administrarea SC LOCATIV SA Târgu Mureş,

 În temeiul art.250, alin.(1) punctul 16 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare,

 În temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4 lit.a, alin.9, art.45 alin.2 şi 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată

**H o t ă r ă ş t e:**

**Art.1.** Pentru anul fiscal 2012 se aprobă reducerea cotei de impozitare de la 1,5% la 0,25% pentru impozitul datorat de SC LOCATIV SA pentru următoarele imobile situate în Tg Mureş:

1. Centrala termică nr.1, Dâmbu Pietros, str. Parângului nr.25
2. Centrala termică nr.2, Dâmbu Pietros, Bd.1848 nr.49
3. Centrala termică nr.3, Dâmbu Pietros, str.Godeanu nr.15/A
4. Centrala termică nr.4, Dâmbu Pietros, str.Ceahlău nr.26
5. Centrala termică nr.1, Mureşeni, str.Cugir nr.5
6. Centrala termică nr.2, Mureşeni, str.Reşiţa nr.10
7. Centrala termică Budai N. Antal, str.Narciselor nr.2
8. Centrala termică nr.1, Tudor Vladimirescu, str.Braşovului nr.5
9. Centrala termică nr.3, Tudor Vladimirescu, Bd.1 Decembrie 1918 nr.233
10. Centrala termică nr.4, Tudor Vladimirescu, Bd.1 Decembrie 1918 nr.195
11. Centrala termică nr.5, Tudor Vladimirescu, str.Prieteniei nr.7
12. Centrala termică nr.6, Tudor Vladimirescu, str.Rodniciei nr.8
13. Centrala termică nr.7, Tudor Vladimirescu, str.Pomicultorilor nr.8

 **Art.2**.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primăria municipiului Tîrgu Mureş prin Direcţia economică şi S.C. LOCATIV S.A. Tîrgu Mureş.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**VIZA DE LEGALITATE**

**Secretarul Consiliului Local Municipal**

 **Jrs. Maria Ciobanu**

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

 Preşedinte Secretar

 jr. Peti Andrei ec. Ciotlăuş Ionela

 2. Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Preşedinte Secretar

 ing. Törzsök Sándor ec. Loghin Lucian

3. Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

Preşedinte Secretar

 ec. Bakos Levente prof. Pui Sebastian

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană.

Preşedinte Secretar

dr. Kikeli Pál jr. Sabău Pop Olimpiu

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

Preşedinte Secretar

 jr. Brişcaru Cornel av. Karácsony Erdei Etel