

 **ROMÂNIA**

 **JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ**

|  |
| --- |
| 540026 • Târgu Mures, Piaţa Victoriei nr. 3Direcţia Şcoli**Serviciul coordonare, administrare, urmărire și aprobare a bugetelor de cheltuieli administrative**Telefon: 0265-268330, interior 335 • Fax: 0265-266227 • E-mail: scoli@tirgumures.ro |

Nr.103/10443 din 25.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind darea în folosinţă gratuită a unui spațiu la et.II din imobilul Internat al Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea” din Târgu Mureş, str. Ghe Doja nr.250, clădirea A.1.2, înscris în CF nr.130476 cu nr. cadastral 130476-C2 P+4E, Târgu Mureş, către Secretariatul General al Guvernului

 Prin adresa nr.23/1380/DDCÎIP din 22.01.2025 și înregistrată la Municipiul Târgu Mureș sub nr.3759 din 23.01.2025, Secretariatul General al Guvernului solicită sprijinul în identificarea și punerea la dispoziție a unui spațiu de lucru-birou cu titlu gratuit.

Conform demersurilor întreprinse și discuțiilor purtate de Serviciul Dezvoltare Comunitară cu reprezentanții Municipiului Târgu Mureș, a fost identificată o locație adegvată.

În cadrul clădirii fostului Liceu Tehnologic ” Emil A. Dandea” situat pe strada Gheorghe Doja, nr.250, Târgu Mureș administrat de Municipiul Târgu Mureș, va fi pus la dispoziție un spațiu de lucru-birou în suprafață de 16 mp. cu titlu gratuit pentru reprezentantul SDC delegat în județul Mureș, care își va exercita atribuțiile de serviciu, în plan local, într-un compartiment coordonat de Serviciul Dezvoltare Comunitară, din cadrul Direcției Dezvoltare Comunitară, Bună Guverare, Monotorizare întreprinderi și instituții publice a Secretariatului General al Guvernului.

Prin adresa nr.36/5820 din 03.02.2025, am comunicat Secretariatului General al Guvernului, că în perioada următoare urmează să promovăm un proiect de hotărâre în acest sens.

 Având în vedere cele menţionate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureş, darea în folosinţă gratuită a unui spațiu la et.II din imobilul Internat al Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea” din Târgu Mureş, str.Ghe Doja nr.250, clădirea A.1.2, înscris în CF nr.130476 cu nr cadastral 130476-C2 P+4E, Târgu Mureş, către Secretariatul General al Guvernului pentru desfășurarea activității.

În conformitate cu dispozitiile art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, în conformitate cu alin.6 lit.b din acelasi text normativ hotărăşte, vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuiă a bunurilor proprietate publică a a comunei orasului sau municipiului după caz.

 Atasăm:

* Adresa Secretariatul General al Guvernului
* Contractul de comodat anexă
* Adresa Direcției Școli.
* Fișa mijlocului fix
* Extrasul CF nr.130476 Târgu Mureș.

Director executiv adj. Șef serviciu

Ing.Horațiu Lobonț Damaschin Zosim Ioan

Întocmit

 Insp.sup.Elena Morariu

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art 129, art 139 OUG Codul administrativ\***

 (nu produce efecte juridice)

 Proiect

R O M Â N I A INIȚIATOR JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ SOÓS ZOLTÁN

 **H O T Ă R Â R E A nr. .........**

**din ........................................2025**

privind darea în folosinţă gratuită a unui spațiu la et.II din imobilul Internat al Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea” din Târgu Mureş, str. Ghe Doja nr.250, clădirea A.1.2, înscris în CF nr. 130476 cu nr. cadastral 130476-C2 P+4E, Târgu Mureş, către Secretariatul General al Guvernului

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

 **Având în vedere**:

Referatul de aprobare nr.103/10443 din 25.02.2025 iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli- Serviciul coordonare, administrare, urmărire, aprobare a bugetelor și cheltuieli administrative, privind darea în folosință gratuită a unui spațiu la et.II din imobilul Internat al Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea” din Târgu Mureş, str. Ghe Doja nr.250, clădirea A.1.2, înscris în CF nr. 130476 cu nr cadastral 130476-C2 P+4E, Târgu Mureş, către Secretariatul General al Guvernului;

* Raportul Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureş.

**și ținând cont de :**

* + art.80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările şi completările ulterioare;
	+ art.2144-2157 din Legea nr.287/2009 republicată privind Codul civil;
	+ art.108 alin.(1) lit.”d”, art.297 alin.(1) lit.”d”, art.349- art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
	+ În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.( 2) lit.”c”și ”d”, alin.(6) lit.”a”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g,” art.196, alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1**. Se aprobă darea în folosinţă gratuită aunui spațiu situat la et.II din imobilul internat al Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea” din Târgu Mureş, str. Ghe Doja nr.250, clădirea A.1.2, înscris în CF nr.130476 cu nr.cadastral 130476-C2 P+4E, Târgu Mureş, către Secretariatul General al Guvernului.

**Art.2.** Clădirea Internat și Cantina Liceului Tehnologic ” Emil A. Dandea” (fostul Liceu de Chimie), conform fișei mijlocului fix are o valoare de inventar de 8.656.043,19 lei.

  **Art. 3.** Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.4.** Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 2 ani.

 **Art.5.** Predarea-primirea spațiului se va face pe bază de proces-verbal.

 **Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Mureș, dl.Soós Zoltán, în vederea semnării contractului de comodat încheiat în formă autentică.

 **Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli şi Direcţia Economică.

 **Art.8.** În conformitate cu prevederile art.252, alin.(1), lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

 **Art.9**.Prezenta hotarare se comunică:

 - Directiei Școli

 - Directiei Economice

 - Secretariatului General al Guvernului

**Viză de legalitate**

 **Secretarul General al Municipiului Târgu Mureş**

**Bordi Kinga**

 **\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după ndeplinirea condiţiilor prevăzute de art 129, art 139 OUG Codul adminis**

 **ANEXA**

**CONTRACT DE COMODAT**

**NR. \_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_**

**I . PĂRŢILE CONTRACTANTE**

1. **Municipiul Târgu-Mureş,** cu sediul în Târgu-Mureş, P-ţa Victoriei nr.3, jud. Mureş, cod IBAN: RO41TREZ24A650402200103X, deschis la Trezoreria Târgu-Mureş, CUI 4322823 reprezentat de **Sóos Zoltán- Primar,** în calitate **de Comodant.**

 şi

1. **Secretariatul General al Guvernului,** cu sediulîn Municipiul Bucureşti, Piaţa Victoriei nr.1, Sector 1**,** reprezentat prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de **comodatar**

 În temeiul disp.art.858, art.866, art.861 alin.3, art.867 și art.874 Cod civil, cu raportare la dispozițiile art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019, convin la încheierea prezentului contract

* 1. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Comodantul pune la dispoziţia comodatarului un spațiu în suprafață de 16 mp. situat la etajul II din imobilul Internat al Liceului Tehnologic” Emil A. Dandea” din Târgu Mureş, str. Ghe Doja nr.250, clădirea A.1.2, înscris în CF nr.130476 cu nr.cadastral 130476-C2, P+4E, în vederea desfăşurării activităţii.

2.2 Clădire Internat și Cantina Liceului Tehnologic ” Emil A. Dandea” (fostul Liceu de Chimie), conform fișei mijlocului fix are o valoare de inventar de 8.656.043,19 lei.

 **III.** **DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire pe o durată de maximum 1 un, începând cu data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**IV. PREŢUL CONTRACTULUI**

4.1 Părţile au convenit -comodatarul să plătească exclusiv contravaloarea estimativă a utilităţilor aferente spaţiului închiriat.

4.2 Plata utilităţilor se va realiza conform facturilor emise de furnizori.

 4.3 Comodantul va emite factura aferentă lunii în curs pentru suma reprezentând utilităţi în primele 5 zile lucrătoare din luna respectivă, urmând ca comodatarul să achite contravaloarea acesteia în termen de 45 de zile calendaristice de la data primirii de către comodatar a facturii în original emisă în conformitate cu cerinţele comodantului.

 **V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

 **5.1 Obligaţiile comodantului sunt următoarele:**

a) să predea spaţiul în stare corespunzătoare;

b) să asigure folosinţa în bune condiţii a spaţiului închiriat în baza condiţiilor prezentului contract;

c) să se abţină de la orice faptă personală, care ar avea drept consecinţă tulburarea comodatarului în folosinţa bunurilor;

d) să verifice ori de câte ori consideră necesar modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin prezentul contract

e) să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului atunci când interesul public o impune.

**5.2 Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:**

a) să plătească utilităţile, la termenele stabilite;

 b) să folosească în perioada contractuală bunurile ce constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credinţă, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

 c) să folosească spaţiul pentru activităţile pentru care a fost pus la dispoziţie;

 d) să efectueaze reparatiile curente;

 e) să predea comodantului imobilului la data expirării contractului, în starea în care l-a primit;

 f) să asigure paza bunurilor depozitate în spaţiul pus la dispoziţie;

 g) să permită accesul autorităţii pentru efectuarea controlului asupra spaţiului pus la dispozitie;

 h) să nu modifice bunul în integralitatea lui;

 i) să nu transmită dreptul de folosinţă unei alte personae;

 j) să informeze autoritatea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului

1. **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1 Contractul de comodat încetează prin:

 a) acordul comun scris şi expres al părţilor;

 b) expirarea termenului contractual;

 c) în situaţie de forţă majoră;

 d) denunţarea unilaterală de către comodant, cu un preaviz de 120 de zile.

1. **REZILIEREA CONTRACTULUI**

7.1 Neplata utilităţilor datorate de comodatar în temeiul prezentului contract pentru mai mult de 3 luni consecutive, dă dreptul comodantului să rezilieze unilateral contractul cu un preaviz de 30 zile.

1. **FORŢA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT**

8.1 Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen şi /sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parţială – a oricărei obligaţii care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră/cazul fortuit aşa cum este definită de lege.

 8.2 Partea care invocă forţa majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celelalte părţi în termen de 3 zile/ore producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

 8.3 Dacă în termen de 15 zile/ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

1. **NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI**

9.1 În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată pe confrimare de oficiul poştal primitor.

1. **CLAUZE FINALE**

10.1 Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate şi / sau completate prin acte adiţionale, cu acordul părţilor.

10.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 Litigiile ivite între părţi, se vor soluţiona de către acestea pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanţele judecătoreşti competente.

10.4 Prezentul contract a fost încheiat în data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025, într-un număr de 3 exemplare din care unul pentru comodant şi două pentru comodatar.

 COMODANT COMODATAR