

REGULAMENT-CADRU pentru functionarea "Pietei LIBERTATII"

CAP.1. Prevederi generale

1. Denumirea pietei: Piata "LIBERTATII"
2. Sediul pietei: Tg.Mures Str.Libertatii Nr.114
3. Denumirea administratorului pietei: S.C. MONDO TRANS S.R.L.
4. Hotararea Consiliului local Nr. _____ din _____.
5. Autorizatia de functionare Nr. _____ din _____ acordata de autoritatea publica locala.

CAP.2. Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate

1. Tipul pietei: piata mixta.
2. Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza:
 - a) legume si fructe
 - b) de uz gospodaresc
 - c) alimentare
 - d) flori
 - e) nealimentare
 - f) alimentatie publica
3. Periodicitatea pietei: permanent
4. Orarul de functionare:

Orar de vara (aprilie – octombrie):

 - luni – sambata : 5 – 20
 - duminica : 6 - 17

Orar de iarna (noiembrie-martie)

 - luni – sambata : 7 – 17
 - duminica : 7 - 17

CAP.3 Planul pietei

1. Cai principale de acces in zona: Str.Libertatii si Str.Barajulu
 - dinspre latura de Est din str.Libertatii
 - dinspre latura de Sud din str.Barabajului
 - poarta de acces pentru operatorul de salubritate.
2. Spatii de parcare: parcare proprie in incinta pietei pe platforma si parcare publica pe str.Libertatii
3. Sectorizarea platoului pietei pe specific de produse comercializate,cu indicarea amplasarii punctelor de vanzare, de exemplu:
 - a) producatori agricoli situati in zona nordica a pietei si in partea estica la intrarea dinspre str.Libertatii

- b) spatiu de vanzare din masini respectiv boxpaleti in partea sudica si centrala a platformei
- c) alimentatie publica pe latura de Est a pietei
- 4. Indicarea cailor de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare: intrarea dinspre str.Libertatii si iesirea pe str.Barajului cu dirijarea circulatiei.
- 5. Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor alimentare,nealimentare si de alimentatie publica
 - a) mese din ciment in module pe o suprafata de 20 mp
 - b) chioscuri modernizate
 - c) structura metalica din termopane
 - d) containere metalice cu frig respectiv cald in functie de anotimp
 - e) unitate de alimentatie publica
- 6. Localizarea cantarului pietei,grupurilor sanitare,etc.precum si a celorlalte servicii oferite in cadrul pietei :
 - a) cantarele de control , inclusiv cel cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire este localizat in magazia de cantare in cladirea administrativa
 - b) grupurile sanitare localizate in cladirea administrativa
 - c) dusuri si spalator in ultimul modul din extremitatea nordica a pietei
 - d) spalatorul de legume,fructe este situat pe platforma pietei
- 7. Localizarea retelelor de utilitati:
 - a) reseaua electrica – asigura alimentarea cu energie electrica in birourile administrative, magazia de cantare,WC public, platoul pietei
 - b) alimentare cu apa si canalizare la reseaua orasului
 - c) piata este prevazuta cu incalzire centrala a cladirii administrative
 - d) spalatul legumelor si fructelor pe platfoma pietei
- 8. Spatiile de depozitare a deseurilo: spatiu cu sursa de apa special amenajat si ingradit

Cap.4. Prezentarea ansamblului pietei si a platoului

- 1. Suprafata totala: 7400 mp
- 2. Suprafata totala a platoului 6664 mp din care suprafata acoperita 736 mp
- 3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pietei: asfalt
- 4. Enumerarea sectoarelor existente in piata destinate desfacerii de produse, precum si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector:
 - a) sector comercianti autorizati : 50 locuri de vanzare de pe platforma masini dotate cu containere cu frig respectiv cald si de pe box paleti din masini
 - b) sector producatori agricoli – legume-fructe: 20 locuri
 - c) sector produse alimentare si nealimentare -
 - d) sector vanzare din boxe: 3 locuri
 - e) unitati de alimentatie publica 1 loc
 - f) sector depozitare marfa : 15 locuri
- 5. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pietei:
 - a) mese din ciment in module de 20 mp
 - b) chioscuri modernizate
 - c) structura metalica din termopane
 - d) containere metalice cu frig vara si cu cald iarna

Cap.5. Serviciile prestate utilizatorilor pietei

- 1. Tipul serviciului oferit de administartorul pietei:

- a) spatii pentru depozitarea marfurilor si a ambalajelor
 - b) spatii pentru depozitarea materialelor de intretinere si curatenie
 - c) locuri pentru amplasarea cantarelor de control
 - d) birou administrativ
 - e) locuri de parcare: 63 locuri
 - f) punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala
 - g) punct de mijloace initiale de interventie pentru PSI
 - h) WC-uri publice femei/barbati
2. Racordarea pietei la reseaua electrica, la reseaua de apa sau la o sursa de apa potabila, la reseaua de canalizare, la reseaua de gaz, incalzire centrala, grup sanitar, salubritate zilnica a pietei

Cap.6. Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei

Drepturile:

1. sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in piata;
2. producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologice;
3. sa aiba acces gratuit la cantarul de 30 kg la o singura cantarire;
4. sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
5. sa aiba acces la toate serviciile oferite de administratia pietei;
6. sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;

Obligatiile:

1. afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de masura;
4. folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscrierea denumirii persoanei juridice, persoanel fizice autorizate sau asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poate fi stearsa;
6. mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea gunoierului la locurile special amenajate in cadrul pietei, ori de cate ori este cazul;
7. sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;
8. sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
9. sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia;
10. sa respecte prevederile Legii nr.61/1991 privind sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala a ordinii si linistii publice;
11. sa nu savarseasca acte sau gesturi obscene, proferarea de injurii, expresii jignitoare sau vulgare, amenintari cu acte de violenta impotriva persoanelor sau bunurilor acestora, sau sa provoace indignarea cetatenilor ori sa lezeze demnitatea si onoarea acestora.

Cap.7. Drepturile si obligatiile administratorului pietei

Administratorul pietei are urmatoarele drepturi si obligatii:

1. elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei si il supune spre avizare autoritatilor publice locale;
2. verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producatori/comerciant, conform prevederilor legale si nu permite accesul altor comercianti;

3. verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;
4. afisarea la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de functionare, precum si tarifele practicate la piata;
5. sprijina organele de control autorizate;
6. nu admite in piata un numar de utilizatori mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia;
7. stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora;
8. asigura evidenta locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz gospodaresc in ordinea solicitarilor;
9. controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu;
10. **asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei;**
11. **asigura un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor;**
12. asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantarelor;
13. asigura salubritatea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar;
14. asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire, necesare marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii pietei;
15. ia masuri de sanctionare a celor care nu respecta prevederile prezentului regulament/cadru, inclusiv masura interdictiei de a desfasura activitatea comerciala in perimetrul pietei, pe perioada limitata de timp;
16. ia masuri de evacuare fortata din perimetrul pietei a celor care nu respecta ordinea si linistea publica, care in mod frecvent savarsesc acte sau gesturi obscene, proferarea de injurii, expresii jignitoare sau vulgare, amenintari cu acte de violenta impotriva persoanelor sau bunurilor acestora, sau provoaca indignarea cetatenilor ori lezeaza demnitatea si onoarea acestora.

Institutiile cu atributii de control competente conform legislatiei in vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor si obligatiilor rutilizatorilor pietei, asa cum sunt prevazute in regulamentul-cadru.

ADMINISTRATOR,