



HOTĂRÂREA nr. 228
din 17 decembrie 2020

privind impozitele și taxele locale pe anul 2021

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 64.718 din 02.11.2020 inițiat de Primar, prin Direcția impozite și taxe locale, privind impozitele și taxele locale pe anul 2021,
- b) Adresa nr. 1.319/21.01.2020 emisă de Institutul National de Statistica, prin care se comunică **rata inflației de 3,8% pentru anul 2019**, postată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,
- c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- d) Luând în considerare amendamentele formulate în Plenul ședinței Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- art. 27 din Legea 273/2006, privind Finanțele publice locale
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr. 55/30.04.2020, privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, respectiv reactualizarea amenzilor prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2021 Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- art. 87 alin. (3), art. 129 alin.(1), alin. (4) lit. „c”, alin. (14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale pentru anul 2021, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Târgu Mureș, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru anul 2021, se acordă scutiri de impozit/taxa, pentru următoarele clădiri aparținând persoanelor fizice:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția incintelor în care se desfășoară activități economice;
- b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1), lit. „b” și art.4 alin.1 din Legea 341/2004. Scutirea se acorda integral pentru clădirea aflată în proprietatea persoanelor în cauză, deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011. La acordarea scutirilor se vor lua în considerare Regulamentele stabilite conform HCL nr. 120 din 26.03.2013.

f) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. La acordarea scutirilor se vor lua în considerare Regulamentele stabilite conform HCL nr. 120 din 26.03.2013.

Art. 3. Pentru anul 2021, se acordă scutiri de impozit/taxa, pentru următoarele clădiri aparținând persoanelor juridice:

a) monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția incintelor în care se desfășoară activități economice

b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

c) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

e) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat (conform schemei de minimis aflată în vigoare la data prezente)

f) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale. Documentele care se depun pentru a beneficia de scutire sunt: cerere acordare scutire cu indicarea clădirii, copie statut, copie după certificatul de acreditare și copie după licența de funcționare sau declarația pe proprie răspundere de unde să rezulte activitatea fără scop lucrativ pentru care se utilizează clădirea.

g) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Pentru acordarea scutirilor contribuabilii trebuie să depună, anual, până cel târziu în data de 31 martie a anului, cerere de acordarea a scutirii, însoțită de documente justificative după caz, valabile la data de 31 decembrie a anului precedent.

Art. 4. Pentru anul 2021, se acordă scutiri asupra impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice astfel:

a) pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1), lit. b și art.4 alin.1 din Legea 341/2004. Scutirea se acordă integral pentru terenul aflat în proprietatea persoanelor în cauză, deținut în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Art. 5. Pentru anul 2021, se acordă scutiri asupra impozitului/taxei pe teren pentru persoane juridice astfel:

a) pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat (conform schemei de minimis aflată în vigoare la data prezentei).

Pentru acordarea scutirilor contribuabilii trebuie să depună, anual, până cel târziu în data de 31 martie a anului, cerere de acordarea a scutirii, însoțită de documente justificative după caz, valabile la data de 31 decembrie a anului precedent.

Art. 6. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 7. (1) Pentru anul 2021, impozitul pe clădiri și teren se majorează cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(1) Scutirile asupra impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren nu se aplică contribuabililor care vor fi nominalizați conform celor arătate mai sus.

Art. 8. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se va aplica majorarea impozitului pe teren cu până la **500%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(2) Procentul și persoanele cărora li se aplică impozitul majorat se vor desemna individual de către Serviciul fond funciar și registrul agricol.

(3) Scutirile asupra impozitului pe teren nu se aplică contribuabililor care vor fi nominalizați conform celor arătate mai sus.

Art. 9. În cazul transferului dreptului de proprietate a unui imobil (clădire și/sau teren), persoana fizică are obligația de a depune o declarație fiscală, în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului, completând formularul ITL 001 și/sau formularul ITL 003, după caz, la care anexează documentul justificativ.

Art. 10. În cazul clădirilor aflate în proprietatea/folosința ONG-urilor pentru care se datorează impozit/taxă pe clădiri, și în care desfășoară activități sociale, culturale, de educație și învățământ, ONG-urile vor depune, în fiecare an, până la data de 31 martie a anului, următoarele:

- declarația pe proprie răspundere privind activitatea desfășurată în anul precedent, cu indicarea adresei clădirii în care se desfășoară aceste tipuri de activități
- în cazul în care, într-o clădire se desfășoară mai multe tipuri de activități, se va face o prezentare în detaliu, și se va indica fiecare tip de activitate cu suprafața din clădire aferentă fiecărui tip de activitate în parte. În acest sens, se vor anexa și schițe cu suprafața totală a clădirii.
- se va preciza dacă în clădire se desfășoară sau nu activitate economică; în caz afirmativ, se va anexa actul de unde rezultă tipul de activitate economică desfășurată cu suprafața corespunzătoare
- copie după statutul actualizat .

Documentele se depun în vederea analizării și aplicării cotei corespunzătoare de impozitare.

În cazul dobândirii, modificării, desființării, demolării, etc, unei clădiri, contribuabilii persoane juridice vor depune ca anexă la declarațiile fiscale, acte contabile justificative, și anume: registrul jurnal, cuprinzând înregistrarea corespunzătoare în evidența contabilă, însoțit de balanța contabilă de verificare corespunzătoare lunii în cauză.

În cazul transferului dreptului de proprietate a unui imobil (clădire și teren), persoana juridică are obligația de a depune o declarație fiscală, în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului, completând formularul ITL 002 și/sau formularul ITL 004, la care anexează documentul justificativ, registrul jurnal privind descărcarea valorii din evidența contabilă și balanța lunară corespunzătoare.

Art. 11. În cazul persoanelor juridice, în vederea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public, contribuabilii trebuie să depună în copie următoarele acte: cerere de acordare scutire depusă anual, până cel târziu în data de 31 martie a anului, împreună cu actele justificative valabile la data de 31 decembrie a anului precedent, și anume: licența de traseu, copia conformă aferentă fiecărui mijloc de transport, cărțile de identitate aferente, graficul de circulație și caietul de sarcini. Intră sub incidența prevederilor prezentului articol, operatorii de transport public local de călători a căror activitate este reglementată prin Legea serviciilor de transport public local nr. 92/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Se aproba anularea creanțelor restante și accesoriilor acestora, în sume de până la 40 lei inclusiv/rol, pentru pozițiile de rol care au restante, la data de 31.12.2020.

Prevederile prezentului articol nu se vor aplica pentru taxele/tarifele instituite și cuprinse în alte hotărâri de consiliu și nici pentru contractele de concesiune.

Art. 13. Plafonul minim al obligațiilor fiscale restante, datorate de debitorii persoane juridice, care se vor publica pe pagina proprie de internet a instituției, în anul 2021, stabilit în temeiul art. 162 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, va fi de:

- 50.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;

Art. 14. În cazul în care, creanța fiscală principală calculată, în cazul taxei pe teren și a taxei pe clădire, are rata lunară sub 1 leu, se va renunța la stabilirea taxei pe teren și a taxei pe clădire și nu se va emite decizie de impunere.

Art. 15. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data de 01.01.2021.

Art. 16. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția impozite și taxe locale.

Art. 17. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 18. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Impozite și Taxe Locale.

**Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Târgu Mureș,
Soós Erika**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**