

**CONTRACT DE COMODAT**

NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2019

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1 **CONSILIUL CURATORIAL REFORMAT TG-MURES**, cu sediul în Târgu Mureș str. Crizantemelor Nr.4. jud.Mureș , având Cod fiscal nr.5896662, cod IBAN RO89 CECE MS01 36RO N010 5017, deschis la CEC Bank Târgu Mureș reprezentată de către **HENTER GYÖRGY, preot presedinte, si FEKETE ATTILA CSABA prim curator**, în calitate de **COMODANT** și

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**, cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr.3, județul Mureș, având Cod fiscal nr. 4322823, Cod IBAN: RO48 TREZ 47624650220X XXXX, deschis la Treoreria Târgu Mureș, reprezentat de **Dr.DORIN FLOREA, Primar și Ec.NĂZNEAN ANA, director executiv economic** , în calitate de **COMODATAR**,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Comodantul împrumută comodatarului, spațiul în suprafață de 104 mp, situat în Târgu Mureș, str. Revoluției nr.8 cu destinația învățământ primar din cadrul Liceului Vocațional Reformat.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Contractul este încheiat pentru o perioadă de luni cuprinsă între data de \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_

**IV. PLĂȚI**

4.1 Părțile au convenit ca comodatarul să plătească exclusiv contravaloarea estimativă a utilităților aferente spațiului închiriat.

4.2 Plata utilităților se va realiza conform facturilor emise de furnizori. (Există contorizări separate pentru utilități, nefiind necesară calcularea utilităților conform unei anexe).

4.3 Comodantul va emite factura aferentă lunii în curs pentru suma reprezentând utilități în primele 5 zile lucrătoare din luna respectivă, urmând ca comodatarul să achite contravaloarea acesteia în termen de 45 de zile calendaristice de la data primirii de către comodant a facturii în original emisă în conformitate cu cerințele comodatarului. În cazul în care factura în original nu este primită în termenul menționat în prezentul articol de către comodatar, acesta din urmă are dreptul de a amâna data plății cu un număr corespunzător de zile.

**V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR****5.1 Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

a) predă spațiul în stare corespunzătoare activității pentru care a fost împrumutat;

b) asigură folosința în bune condiții a spațiului împrumutat în baza condițiilor prezentului contract;

c) să efectueze reparațiile necesare în tot timpul comodatului, care revin în sarcina sa potrivit legii;

d) să se abțină de la orice faptă personală, care ar avea drept consecință tulburarea comodatului în folosința bunurilor;

e) Comodantul are dreptul să întreprindă lucrări de îmbunătățiri, de dezvoltare și de întreținere a clădirii pe propria cheltuială. În situația în care se constată că aceste lucrări restricționează sau deranjează activitatea normală a comodatului, comodantul va solicita acordul prealabil al comodatului și va adapta programul de desfășurare a lucrărilor pe baza unui program agreeat de comun acord de comodant și comodat, astfel încât lucrările să nu afecteze buna-desfășurare a activității comodatului.

## **5.2. Obligațiile Comodatului sunt următoarele:**

a) să plătească utilitățile, la termenele stabilite;

b) să folosească în perioada comodatului bunurile care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) asigură folosința spațiului pentru activitățile pentru care a fost încheiat prezentul contract.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Contractul de comodat încetează prin:

a) acordul comun scris și expres al părților;

b) expirarea termenului;

c) în situație de forță majoră;

d) denunțarea unilaterală de către locatar, cu un preaviz de 30 de zile.

## **VII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

7.1. Neplata utilităților datorate de comodant în temeiul prezentului contract pentru mai mult de 3 luni consecutive, dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul cu un preaviz de 30 de zile.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT**

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și / sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială- a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră/ cazul fortuit așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forță majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile/ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3 Dacă în termen de 15 zile/ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

### **IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu un confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

9.3. Facturile emise de comodant se comunică comodatarului, la adresa acestuia, prin Direcția Școli.

### **X. CLAUZE FINALE**

10.1. Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și/ sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților.

10.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Litigiile ivite între părți se vor soluționa de către acestea pe cale amibială, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

10.4. Prezentul contract a fost încheiat în data de \_\_\_\_\_, într-un număr de 3 exemplare din care unul pentru comodant, unul pentru comodatar.

COMODANT  
CONSILIUL CURATORIAL REFORMAT  
TÂRGU MUREȘ

Preot președinte  
HENTER GYÖRGY

Prim curator  
FEKETE ATTILA CSABA

COMODATAR  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Primar  
DR. DORIN FLOREA

Direcția Economică  
Ec. ANA NĂZNEAN

Direcția Școli  
Ing.HORAȚIU LOBONȚ

Viză juridică:  
Cons.jur.MIRELA DECEAN