

**H O T A R Â R E A nr. 123**  
**din 26 martie 2009**

**privind aprobarea avizului de oportunitate pentru întocmire documentatie**  
**”Planul Urbanistic Zonal – construire corpuri noi de laboratoare, garaje si modernizare**  
**statie tratare apa, str. Barajului, nr. 11”**  
**Beneficiar SNGN ”ROMGAZ” S.A., str. Salcânilor, nr. 23**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mures, întrunit în sedinta ordinara de lucru,*

Vazând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mures nr. 7650 din 05.03.2009 prin **”Arhitect Sef”** privind aprobarea avizului de oportunitate pentru întocmire documentatie **„Plan Urbanistic Zonal – construire corpuri noi de laboratoare, garaje si modernizare statie tratare apa, str. Barajului, nr. 11”** si avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Vazând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

**H o t a r a s t e :**

**Art. 1.** Se aproba avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire **„Plan Urbanistic Zonal – construire corpuri noi de laboratoare, garaje si modernizare statie tratare apa, str. Barajului, nr. 11”** beneficiar SNGN „ROMGAZ” S.A.

Prin avizul prealabil de oportunitate nr. 9/05.03.2009 emis pentru întocmire P.U.Z. – construire corpuri noi de laboratoare, garaje si modernizare statie tratare apa, se stabileste teritoriul care urmeaza sa fie reglementat, categoriile functionale ale dezvoltarii si reglementarile urbanistice ce vor fi stabilite ca urmare a studiilor preliminare.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. va detalia unitatea teritoriala de referinta cuprinsa în studiu.

**Art. 2.** Avizul prealabil de oportunitate nr. 9/05.03.2009 întocmit de directia Arhitect Sef prin Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului face parte integranta din prezenta hotarâre.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarâri se încredinteaza Primarul municipiului Tîrgu Mures – dr. Dorin Florea prin Compartimentul Arhitect Sef.

**Presedinte de sedinta**  
**ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemneaza**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mures**  
**Maria Cioban**

ROMÂNIA  
JUDETUL MURES  
MUNICIPIUL TÎRGU MURES  
PRIMAR  
ARHITECT SEF  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Gestiune Date Urbane

**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 9 din 05.03.2009**

Solicitant/Adresa: SNGN ROMGAZ SA, str. Salcânilor, nr. 23

Nr. cerere: 7650/09.02.2009

Obiectiv/Adresa: construire corpuri noi de laboratoare, garaje si modernizare statie de  
tratate a apei, str. Barajului, nr. 11.

Reglementari existente: **UTR"V5" si UTR,,V4"- culoare de protectie fata de  
infrastructura tehnica si spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede, pentru  
care regulamentul de urbanism aferent prevede:**

Funcțiuni admise: conform legilor si normelor în vigoare.

Funcțiuni interzise: se interzic orice amenajari care sa atraga locuitorii în spatiile de protectie  
fata de infrastructura tehnica reprezentata de circulatii majore si de retele de transport a energiei  
electrice si gazelor.

Aliniamente, POTmax, CUTmax, Regim de înaltime maxim: conform studiilor de specialitate  
avizate conform legii.

Pentru derogare de la prevederile PUG se întocmeste Planul Urbanistic Zonal în scopul  
stabilirii reglementarilor urbanistice necesare construirii de corpuri noi de laboratoare, garaje si  
modernizare statie tratate apa, conform urmatoarelor:

- Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ:
  - încinta propusa pentru mobilare
- Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti:
  - se propune un nou UTR adaptat noii functiuni-trecerea de la zona spatiilor  
plantate la zona industrială(AI)
- Reglementari obligatorii, dotari de interes public necesare
  - POTmax 50%, CUTmax= max10mc/mp teren
  - regimul de înaltime max S+P+2E
  - aliniamentele se vor stabili prin PUZ
  - echipare tehnico-edilitara

În urma analizarii solicitarii, Consiliul Local Municipal a aprobat prin HCLM  
nr.....din ..... avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire „**PUZ-  
construire corpuri noi de laboratoare, garaje si modernizare statie tratate apa, str.  
Barajului, nr.11**”.

ARHITECT SEF,  
arh. Mihet Florina Daniela

Întocmit,  
ing. Dumitru Luiza