

**R O M A N I A**  
**JUDETUL MURES**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MURES**

**H O T A R Â R E A nr. 320**  
**din 30 iulie 2009**

**privind aprobarea metodologiei de atestare a**  
**persoanelor fizice care au calitatea de administrator de condominiu**  
**în municipiul Tîrgu Mures**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mures, întrunit în sedinta ordinara de lucru,*

Examinând proiectul de hotarâre privind aprobarea metodologiei de atestare a administratorilor de imobile-persoane fizice, proiect promovat din initiativa Primarului dr. Dorin Florea;

Vazând Expunerea de motive nr. B1/328/21.07.2009 a Biroului corp control si relatii cu asociatiile de proprietari, privind propunerea de aprobare a metodologiei de atestare a administratorilor de imobile - persoane fizice;

În baza prevederilor art. 54 din Legea nr. 230/2007 privind înfiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari precum si ale art. 58 din HG nr. 1588 /2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 230/2007;

În temeiul art. 36, alin. (1) si alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 19, art. 45, alin. (1) si (2) si art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

**H o t a r a s t e:**

**Art. 1.** Atestarea administratorilor de imobile-persoane fizice se realizeaza în conformitate cu Metodologia de atestare anexata, parte integranta din prezenta hotarâre.

Se aproba atestarea persoanelor fizice pentru exercitarea functiei de administrator de imobile cu mai multe apartamente conform Metodologiei de atestare a persoanelor fizice care au calitatea de administrator de condominiu, cuprinsa în anexa care face parte integranta din prezenta hotarâre .

**Art. 2.** Atestatul de administrator de imobil poate fi retras, în conditiile legii, de catre primar daca nu mai sunt îndeplinite conditiile pentru exercitarea acestei activitati .

**Art. 3.** Administratorul-persoana fizica atestata poate presta servicii de administrare a condominiilor pentru maximum 5 asociatii de proprietari. În caz contrar, Biroul Corp Control si Relatii cu Asociatiile de Proprietari, poate face propuneri de suspendare sau retragere a atestatului, în conditiile legii.

**Art. 4.** Menținerea raporturilor de serviciu după data de 31.12.2009, cu un administrator-persoană fizică care nu este atestată, în condițiile prezentei hotărâri, constituie contravenție și se sancționează conform H.C.L.M. nr. 27 din data de 30 septembrie 2004 .

**Art. 5.** Administratorii de imobile persoane fizice se vor atesta de către primarul municipiului Tîrgu Mureș la propunerea Biroului corp control și relații cu asociațiile de proprietari, în condițiile prezentei metodologii ;

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se înșarcinează Primarul municipiului Tîrgu Mureș – dr. Dorin Florea prin Biroul Corp Control și Relații cu Asociațiile de Proprietari.

**Presedinte de sedinta  
jrs.Peti Andrei**

**Contrasemneaza  
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
Maria Cioban**