

**H O T A R Â R E A nr. 242**  
**din 28 mai 2009**

**privind aprobarea avizului de oportunitate pentru întocmire documentatie de urbanism**  
**”Plan Urbanistic Zonal - conversie functionala zona si parcelare teren pentru**  
**construire locuinte individuale si colective mici cu P+1-2niveluri, str. Remetea, fn”**  
**beneficiar Pogacean Florin Flavius**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mures, întrunit în sedinta ordinara de lucru,*

Vazând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mures nr. 9477 din 12.05.2009 prin **”Arhitect Sef”** privind aprobarea avizului de oportunitate pentru întocmire documentatie de urbanism **”Plan Urbanistic Zonal - conversie functionala zona si parcelare teren pentru construire locuinte individuale si colective mici cu P+1-2niveluri, str. Remetea, fn”** si avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Vazând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit. ”c”, art. 45 si art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

**H o t a r a s t e :**

**Art. 1.** Se aproba avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire documentatie de urbanism **”Plan Urbanistic Zonal - conversie functionala zona si parcelare teren pentru construire locuinte individuale si colective mici cu P+1-2niveluri, str. Remetea fn”** beneficiar Pogacean Florin Flavius.

Prin avizul prealabil de oportunitate nr. 30/07.05.2009 emis pentru întocmire PUZ pentru conversie functionala zona si parcelare teren în vederea construirii de locuinte individuale si colective mici cu P+1-2niveluri în str. Remetea, fn se stabileste teritoriul care urmeaza sa fie reglementat, categoriile functionale ale dezvoltarii si reglementarile urbanistice ce vor fi stabilite ca urmare a studiilor preliminare.

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ va detalia unitatea teritoriala de referinta cuprinsa în studiu.

**Art. 2.** Avizul prealabil de oportunitate nr. 30/07.05.2009 întocmit de compartimentul Arhitect Sef prin Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului face parte integranta din prezenta hotarâre.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarâri se încredinteaza Primarul Municipiului Tîrgu Mures – dr. Dorin Florea prin Compartiment Arhitect Sef.

**Presedinte de sedinta**  
**dr. ing. Koložsvári Zoltán Csaba**

**Contrasemneaza**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mures**  
**Maria Cioban**

ROMÂNIA  
JUDETUL MURES  
MUNICIPIUL TÎRGU MURES  
PRIMAR  
ARHITECT SEF  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Gestiune Date Urbane

**AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 30 din 07.05.2009**

Solicitant/Adresa: Pogacean Florin Flavius  
Nr. cerere: 9477/07.05.2009  
Obiectiv/Adresa: Parcelare teren pentru construire locuinte individuale si colective mici cu P+1,2niveluri retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu/ str. Remetea,fn

Reglementari existente: **UTR"V1az"**- parcuri, gradini publice orasenesti si de cartier, scuaruri în ansambluri rezidentiale si fâsii plantate publice de protectie.

Utilizari admise: sunt admise numai functiunile de spatiu plantat public constând în: spatii plantate, circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întretinerea spatiilor plantate; mobilier urban, amenajari pentru joc si odihna; adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si întretinere având suprafata construita desfasurata limitata la cel mult 60mp.

Utilizari interzise: se interzic orice interventii care contravin legilor si normelor în vigoare; se interzic orice schimbari ale functiilor spatiilor verzi publice si specializate si diminuarea suprafetelor înverzite; se interzice taierea arborilor fara autorizatia autoritatilor locale abilitate.

Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor, posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului-conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Pentru conversie functionala a zonei din **UTR"V1az"** – parcuri, gradini publice orasenesti si de cartier, scuaruri în ansambluri rezidentiale si fâsii plantate publice de protectie în **UTR" L2az"**-subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2niveluri retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu si pentru parcelarea terenului în vederea amplasarii de constructii de locuinte se întocmeste Planul Urbanistic Zonal si regulamentul local de urbanism aferent, conform urmatoarelor:

- Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ:  
- teritoriul delimitat de strazile Remetea-Gurghiului-Trifoiului si limita de separatie dintre **UTR"V1az"** si **UTR"L2bz"**
- Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti:  
-cele aferente **UTR"L2az"** reglementate de RLU aferent PUZ"Zona rezidentiala cartier Unirii"
- Reglementari obligatorii, dotari de interes public necesare  
-**POTmax=35%, CUTmax=0,6(P+1) si 0,9(P+2)**  
-regim de înaltime:înaltimea maxima admisibila va fi P+2(10m)  
-aliniamente:cladirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4,0m pe strazi de categoria III si 5,0m pe strazi de categoria II si I, la minim 5,0m fata de limitele posterioare de proprietate si minim 3,0m fata de limitele laterale ale parcelelor pentru dispunere în regim izolat  
-echipare tehnico-edilitara

În urma analizarii solicitarii, Consiliul Local Municipal a aprobat prin HCLM nr.....din ..... avizul prelabil de oportunitate pentru întocmire documentatie de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal-conversie functionala zona si parcelare teren pentru construire locuinte individuale si colective mici cu P+1-2niveluri, str. Remetea fn**", beneficiar Pogacean Florin Flavius.

ARHITECT SEF,  
arh. Mihet Florina Daniela