

**HOTARÂREA nr. 71**  
**din 26 februarie 2009**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 179 mp**  
**situat în Tîrgu Mures, P-ta Trandafirilor, nr. 52**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mures, întrunit în ședința ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 262/ DII/IV din 13.02.2009 a Primarului municipiului Tîrgu Mures prin Direcția Economică - Serviciul concesionari, închirieri, vânzări și respectarea disciplinei contractuale, referitoare la aprobarea vânzării terenului în suprafața de 179 mp, situat în Tîrgu Mures, P-ta Trandafirilor, nr. 52.

Văzând Hotărârea Consiliului local municipal nr. 435 din 18 decembrie 2007 privind reglementarea procedurii vânzării unor categorii de terenuri,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit „b”, art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t a r a s t e :**

**Art. 1.** Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 179 mp, evidențiat în CF nr. 97101/N, nr. top 1185/2, situat în Tîrgu Mures, P-ta Trandafirilor, nr. 52.

**Art. 2.** Se stabilește prețul de pornire la licitație la suma de **36.552 Euro**, conform fișei de evaluare anexate la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aproba caietul de sarcini al licitației anexat prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Se aproba comisia de licitație cu atribuții în întocmirea documentației și organizarea licitației în următoarea componență:

- |                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| 1. Csegzi Sandor | – viceprimar;                |
| 2. Gliga Dan     | – director ADP;              |
| 3. Grama Maria   | – șef serviciu Concesionari; |
| 4. Peti Andrei   | - consilier municipal;       |
| 5. Todoran Liviu | - consilier municipal;       |

Membrii înlocuitori:

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Maior Claudiu       | – viceprimar;            |
| 2. Racz Lucian         | – director adjunct ADP;  |
| 3. Szekely Klara       | – referent specialitate; |
| 4. Mozes Levente       | - consilier municipal;   |
| 5. Gujan Herman Cosmin | - consilier municipal.   |

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Tîrgu Mures – dr. Dorin Florea prin Direcția Economică - Serviciul de concesionari, închirieri, vânzări și respectarea disciplinei contractuale și Serviciul taxe și impozite locale, respectiv compartimentul Arhitect șef.

**Presedinte de ședință**  
**ing. Törzsök Sándor László**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mures**  
**Maria Cioban**

# CAIET DE SARCINI

## PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN TÎRGU-MURES P-TA TRANDAFIRILOR NR. 52

### I.1. OBIECTUL LICITATIEI

Vânzarea terenului în suprafața de 179 mp, situat în municipiul Tîrgu-Mures, P-ta Trandafirilor nr. 52, evidenciat în CF nr. 97101/N, nr. top 1185/2. Terenul se afla în proprietatea municipalității, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

### I.2. FORMA DE LICITATIE

Licitatie publica deschisa cu strigare în baza HCLM nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2009

### I.3. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire al licitatiei este de **36.552 euro**.

### I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tîrgu-Mures, în subzona centrala protejata. Acest teren se afla în vecinatatea parcelei evidenciate în CF 94019/N nr. top 1182, 1183, 1184, 1185/1, 1186/1/1 aflat în proprietatea d-lui Pogacean Florin Flavius, teren pe care sunt edificate apartamente și spatii comerciale proprietatea susnumitului.

### I.5. TERMENE

Licitatia va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primariei municipiului Tîrgu-Mures, sala 45.

Termenul limita de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primariei municipiului Tîrgu-Mures, cam.13.

Contractul de vânzare-cumparare se va încheia în termen de 10 zile lucratoare de la data adjudecarii.

### I.6. MODALITATI DE PLATA

Cumparatorul va achita pretul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

### I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumparatorul nu achita integral pretul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fara o prealabila notificare și fara interventia instantelor judecatoresti.

### I.8. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie în cuantum de **3.000 lei**.  
Garantia se depune în lei, prin Ordin de plata bancar depus în contul Municipiului Tîrgu-Mures, cod fiscal 4322823, cont nr. RO92TREZ4765006XXX000221 deschis la Trezoreria Tg. Mures, cu specificatia la obiectul platii - garantie de participare la licitatia pentru vânzare teren situat în P-ta Trandafirilor nr. 52 .

Garantia se poate constitui și prin scrisoare de garantie bancara, cu termen de valabilitate de 30 de zile.

## **I.9. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI**

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

Licitatia este valabila dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanti care ofera pretul de pornire la licitatie**. Depunerea cererii de participare la licitatie și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionată a pretului de pornire la licitatie.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

În ziua și la ora anunțată pentru tinerea licitației, președintele comisiei da citire încunostințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se vor prezenta delegațiile de reprezentare unde este cazul.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se pretul de pornire la licitație și saltul stabilit la **5.000 lei**.

Președintele comisiei va crește pretul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar pretul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât pretul anunțat de președintele comisiei.

Spatiul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul pret, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data tinerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care ofera pretul de pornire la licitatie**.

În cazul în care după repetarea procedurii nu se ofera peste pretul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea pretul cu câte un pas de licitare, până când se înregistrează prima ofertă de cumpărare de cel puțin 80% din pretul de pornire la licitație.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data tinerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant**.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către adjudecatar. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

## **II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

### *II.1. INFORMATII GENERALE*

#### **II.1.1. INFORMATII GENERALE**

Licitatia pentru vânzarea spațiului aflat în administrarea Consiliului Local Municipal este licitație publică deschisă cu strigare conform HCLM nr. \_\_\_/\_\_\_ 2009.

Licitatia va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Primăriei municipiului Tîrgu-Mureș, sala 45.

Termenul limita de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Primariei municipiului Tîrgu-Mures, cam.13.

### **II.1.2. ORGANIZATORUL LICITATIEI:**

MUNICIPIUL TÎRGU-MURES, P-TA VICTORIEI NR. 3, TEL. 0265-268330.

#### *II.2. CALENDARUL LICITATIEI*

Lansarea anuntului publicitar data de \_\_\_\_\_.

Documentele se pot procura începând cu data de \_\_\_\_\_, de la Primaria municipiului Tîrgu-Mures, cam. 85.

Termenul limita de depunere a documentelor este \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la Primaria municipiului Tîrgu-Mures, cam 12.

Deschiderea licitatiei în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, în sala 45.

#### *II.3. INSTRUCIUNI PRIVIND CONTINUTUL DOCUMENTELOR*

Documentele ce urmeaza a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capabilitate
- ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara privind garantia de participare-vizat de banca

#### **II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE**

##### **1). Pentru persoanele juridice:**

Va cuprinde elementele evidentiate prin urmatoarele documente:

- ? Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comertului
- ? Certificat privind situatia obligatiilor exigibile de plata valabil la data licitatiei care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre Bugetul local al Municipiului Tg.- Mures
- ? declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale sau al organizatiei cooperatiste, din care sa rezulte ca aceasta nu se afla în reorganizare judiciara sau faliment;

##### **2). Pentru persoanele fizice sau asociatii familiale:**

a). Copie de pe actul de identitate.

b). Adeverinta prin care cumparatorul face dovada ca nu are datorii fata de bugetul local al Municipiului Tg. - Mures.

## *II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR*

### **La depunerea documentelor se va proceda astfel:**

- ? documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica:  
LICITATIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN P-TA  
TRANDAFIRILOR NR. 52

**A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_**

- ? anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație și dovada constituirii garanției de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei, cam. 12.

## *II.6. PRECIZARI PRIVIND GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE*

Pentru participarea la licitație participantul trebuie să constituie garanția pentru participare.

Dovada constituirii garanției pentru participare la licitație se anexează plicului conținând documentele de capabilitate, participantul angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat spațiul comercial, în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Valoarea garanției de participare este de 3.000 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

## *II.7. PRECIZARI PRIVIND COMPONENTA SI COMPETENTA COMISIEI DE LICITATIE*

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- ? examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație.
- ? întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- ? întocmește procesul verbal de adjudecare;
- ? informează Consiliul local despre rezultatul licitației.

## *II.8. PRECIZARI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE SI LIMBA FOLOSITA ÎN CORESPONDENTA SI RELATIILE ÎNTRE PARTI*

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau alta formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Municipiul Tg.- Mures si cumparatorul comunica prin telefon sau alt mijloc de comunicare care nu asigura înregistrarea continutului comunicarii, expeditorul comunicarii este obligat sa trimita imediat, o confirmare scrisa a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

## **II.9. PRECIZARI PRIVIND SEMNATURILE SI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi stampilate si semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **II.10. PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI**

Anularea licitatiei poate fi acceptata atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de catre ofertanti nu corespund prevederilor din documentele licitatiei,
- se constata nereguli importante în derularea licitatiei care afecteaza principiul concurentei loiale,
- în cazul unor contestatii întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotarârea comuna a reprezentantilor comisiei de licitatie si se va comunica în scris tuturor participantilor, aratând motivele care au stat la baza acestei anulari

Poate fi exclus din procedura de licitatie, atât în timpul licitatiei cât si ulterior pâna la semnarea contractului de vânzare cumparare, ofertantul despre care se dovedeste ca a furnizat informatii false în documentele de calificare.

## **II.11. DEPUNEREA, SOLUTIONARE SI COMPETENTA REZOLVARII CONTESTATIILOR**

Contestatiile se depun în termen de 5 zile de la data adjudecarii la secretarul comisiei de licitatie si vor fi solutionate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora de catre comisia constituita în acest sens.

## **II.12. DISPOZITII FINALE**

Costul documentelor licitatiei este de 30 lei.

Documentele licitatiei se pot procura, contra cost, de la sediul Primariei Municipiului Tîrgu-Mures începând cu data de \_\_\_\_\_, de la camera 85.

Documentele vor fi depuse la registratura (cam.12) Primariei Municipiului Tîrgu- Mures, pâna cel târziu în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

### **ATENȚIE!**

Vânzatorul nu-si asuma raspunderea pentru eventualele diferente de suprafata, pretul de vânzare fiind ferm si stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumparatorului întocmirea documentatiei legale pentru evidentierea, reevidentierea spatiului si transcrierea dreptului de proprietate în CF.

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009

Încheiat între:

Municipiul Tîrgu Mures, cu sediul în P-ta Victoriei nr.3, telefon 268330, cont \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Tg. Mures, cod fiscal 4322823, reprezentata prin dr. Florea Dorin - primar si de ec. Kiss Imola – director economic, în calitate de vânzator

si

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, având cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, sucursala \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, în calitate de cumparator, a intervenit urmatorul contract:

**Cap.I. Obiectul contractului :**

**Art.1.** Municipiului Tîrgu Mures, cu sediul în P-ta Victoriei nr.3, vinde urmare a licitatiei publice din \_\_\_\_\_ si \_\_\_\_\_, cumpara terenul situat în Tîrgu-Mures, P-ta Trandafirilor nr. 20, înscris în CF \_\_\_\_\_, nr. top \_\_\_\_\_.

**Cap.II. Pretul contractului**

**Art.2.** Pretul spatiului care face obiectul prezentului contract este în suma de \_\_\_\_\_ lei, conform Procesului verbal de adjudecare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Cap.III. Modalitati de plata**

**Art.3.** Cumparatorul va plati pretul integral în lei la cursul oficial comunicat de BNR din ziua platii, în termen de 30 zile de la data semnarii contractului de vânzare – cumparare.

**Art.4.** Plata se face prin ordin de plata în contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Tîrgu-Mures, cod fiscal \_\_\_\_\_.

**Art.5.** În cazul în care cumparatorul nu achita integral pretul contractului în termenul stabilit, contractul este rezolvit de drept, fara somatie si fara punerea în întârziere a cumparatorului.

**Cap.IV. Drepturile si obligatiile partilor :**

**4.1. Obligatiile vânzatorului**

**Art.6.** Vânzatorul se obliga sa raspunda pentru viciile ascunse ale imobilului precum si pentru sarcinile la care putea fi supus imobilul si care nu au putut fi cunoscute la încheierea prezentului contract.

**Art.7.** Vânzatorul garanteaza pe cumparator contra oricarei evictiuni totale sau partiale a lucrului vândut.

**4.2. Obligatiile cumparatorului**

**Art.8.** Cumparatorul se obliga sa plateasca integral pretul spatiului care face obiectul prezentului contract în termen de 30 zile de la data semnării contractului de vânzare – cumparare.

*Art.9. Predarea-primirea spatiului cu alta destinatie decât locuinta între partile contractante, se va realiza în baza unui proces verbal, în termen de 48 ore de la data achitarii de catre cumparator a pretului contractului.*

**Art.10.** Cumparatorul are obligatia sa asigure posibilitatea de acces a celorlalti locatari din imobil în spatiile unde exista instalatii si utilitati comune, în vederea executarii de reparatii.

**Art.11.** Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum si plata taxelor pentru transcrierea imobilului în C.F. , cad în sarcina cumparatorului

#### **Cap.V. Forta majora**

**Art.12.** Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

**Art.13.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

#### **Cap.VI. Dispozitii finale:**

**Art.14.** Prin semnarea prezentului contract partile confirma ca sunt de acord integral si neconditionat cu clauzele inserate în prezentul contract.

**Art.15.** Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de \_\_\_\_\_, în temeiul ..... si în baza prevederilor Codului civil în materie, în patru exemplare.

**VÂNZATOR**

**CUMPARATOR**