

H O T A R Â R E A nr. 125
din 26 martie 2009

privind completarea documentatiilor pentru
aprobarea unor acte administrative cu prezentarea acestora si în format digital

Consiliul local municipal Tîrgu Mures, întrunit în sedinta ordinara de lucru,

Vazând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mures nr. 8253/DIII/09.03.2009 prin **”Compartimentul Arhitect Sef ”** privind completarea documentatiilor pentru aprobarea unor acte administrative cu prezentarea acestora si în format digital , prezentata de Compartimentul Arhitect Sef si avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Ordinului nr.643/2006 al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pentru aprobarea Regulamentului privind continutul documentatiilor cadastrale, prevederile art. 45, alin. (6), din Legea nr. 50/1991*** republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, prevederile art. 75, din Ordinul nr. 1430/2005 al Ministrului Transporturilor, constructiilor si turismului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), litera ”b” si „c”, alin. (4), litera ”e”, alin. (5), litera ”c”, alin. (8), art. 45, alin. (2), litera „e” si art. 115, alin. (1), litera ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

H o t a r a s t e :

Art. 1. Se aproba ca la documentatiile solicitate în prezent pentru obtinerea urmatoarelor unor acte administrative emise de autoritatea publica executiva sa fie depuse documentatiile si în format digital dupa cum urmeaza :

A.- Documentatia ce se va depune în format digital pentru aprobarea documentatiilor de urbanism P.U.D., P.U.Z. trebuie sa contina :

- Ø Plan de încadrare în zona sc. 1: 2000-1:5000.
- Ø Plan de situatie cu reprezentarea teritoriului care se propune a fi reglementat prin documentatiile de urbanism, a imobilelor limitrofe lotului propus pentru mobilare scara 1:500, 1:1000, în cazul solicitarii avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire P.U.Z.
- Ø Plan cu situatia existenta.
- Ø Plansa cu reglementarile urbanistice.
- Ø Plansa cu reglementarile cu echiparile edilitare.
- Ø Plansa cu proprietatea asupra terenurilor .
- Ø Memoriu de prezentare a lucrarii .

B.- Documentatia ce se va depune în format digital pentru obtinerea certificatului de urbanism pentru dezmembrari, parcelari, comasari, etc. trebuie sa contina :

- Ø Plan de încadrare în zona sc. 1: 2000-1:5000.

- Ø Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunerea de dezmembrare , parcelare, comasare, etc. dupa caz sau plan de situatie , dupa, caz .
- Ø Tabelul de miscare parcelara, inventarul de coordonate .

C. - Documentatia ce se va depune se va depune în format digital la finalizarea lucrarilor autorizate, odata cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor , trebuie sa contina :

- Ø Plan de încadrare în zona sc. 1: 2000 - 1:5000 .
- Ø Plan de situatie privind amplasarea obiectivelor investitiei, cu reprezentarea reliefului, , la scarile 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, dupa caz.

Art. 2. Definirea straturilor de informatii grafice si text si a modului de prezentare în format digital a documentatiilor este cea prezentata în anexa, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarâri vor intra în vigoare la 30 zile de la data aducerii la cunostinta publica în conditiile legii.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarâri se încredinteaza Primarul municipiului Tîrgu Mures – dr. Dorin Florea prin Compartimentul Arhitect Sef.

**Presedinte de sedinta
ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemneaza
Secretarul Municipiului Tîrgu Mures
Maria Cioban**

ANEXA – La HCL nr. _____

În vederea organizarii eficiente a datelor, planurile digitale vor fi structurate pe categorii de elemente (straturi de informatii grafice), care vor fi stocate fiecare pe câte un strat propriu, diferite, după caz, pentru :

- ∅ definirea structurii pentru documentatia de urbanism ,
- ∅ definirea structurii pentru documentatia aferenta certificatului de urbanism pentru dezmembrari, parcelari, comasari, etc.,
- ∅ definirea structurii pentru documentatia la finalizarea lucrarilor autorizate, odata cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor autorizatiei de construire

Întocmirea planurilor se va realiza în sistemul de Proiectie Stereografic 1970 si în plan de referinta Marea Neagra 1975 - Stereo 70, în format digital CAD sau GIS cuprinzând elemente grafice si elemente asociate partii grafice, astfel :

∅ Elemente grafice - fisiere în format :

- .dxf , .dwg (AutoDesk) sau
- .shx (Esri) sau
- .dgn (Bentley) sau
- date MISSQL, Access cu metadate generate cu produse GIS din gama GeoMedia, sau ArcInfo sau MapInfo

∅ Elementele asociate partii grafice - fisiere în format :

- .doc , .xls pentru elementele text

Definirea straturilor si a modului de reprezentare prezentat în anexa nr.1 , face parte integranta din prezenta hotarâre.

Nr. crt.	Denumire strat	Descriere continut strat	Tip de reprezentare grafica	Observatii
1.	Strat 1	Limita zonei studiate	Arie	Reprezinta aria care delimiteaza zonele studiate
2.	Strat 2	Limita administrativa	Arie	Reprezinta limita administrativa existenta
3.	Strat 3	Limita intravilan	Arie	Reprezinta limita administrativa existenta si propusa
4.	Strat 4	Limita cartiere	Arie	Reprezinta limita cartierelor
5.	Strat 5	Limita zona / subzona functionala	Arie	Pentru reprezentarea zonificarii functionale se vor respecta prevederile HG 525/1996, GM 009/2000-PUD, GM 010/2000-PUZ,
6.	Strat 6	Tip de zona/subzona functionala	text	Pentru reprezentarea zonificarii functionale se vor respecta prevederile HG 525/1996, GM 009/2000-PUD, GM 010/2000-PUZ, textul va fi amplasat în interiorul zonei care delimiteaza zona
7.	Strat 7	Limita unitatilor teritoriale de referinta - UTR	Arie	Toate unitatile teritoriale de referinta au asociat un regulament local de urbanism. Un UTR nu poate fi traversat de o zona de protectie , ci zona de protectie contine mai multe UTR.
8.	Strat 8	Limita zonelor protejate	arie	Se va reprezenta distinct fiecare strat aferent zonei protejate definite , după caz.

				Ex. : 1-sanitara, captari de apa, 2-sanitara , platforma de gunoi, 3- sanitara, cimitire, 4- constructii tehnico-edilitare, 5-culoare tehnice de retea de apa-canalizare, tehnic, gaze naturale , retele de energie electrica , 6- retele de termoficare, 7- retelele telefonie, 8.- culoar tehnic retea de cai ferate, 9- culoar tehnic retea de drumuri, zona cu destinatie speciala
9.	Strat 9	Tipul de zona protejata	text	Definire valori aferente zonelor protejate, conform zonelor mentionate la stratul 8
10.	Strat 10	Retea supraterana de apa potabila	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de aductiune, 2 - retea de distributie
11.	Strat 11	Retea supraterana de apa industriala	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de aductiune, 2 - retea de distributie
12.	Strat 12	Retea supraterana de canalizare	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de distributie , 2 - canale colectoare
13.	Strat 13	Retea supraterana de termoficare	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de transport, 2- retea de distributie
14.	Strat 14	Retea supraterana de telefonie	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de cabluri , 2- retea de fibra optica
15	Strat 15	Retea supraterana electrica	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de înalta tensiune, 2- retea de medie tensiune , 3- retea de joasa tensiune
16.	Strat 16	Retea supraterana de gaze	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1-retea de repartitie, 2- retea de distributie
17.	Strat 17	Canale cablu	Linie (polylinie)	Se vor reprezenta limitele exterioare ale canalului de cabluri
18.	Strat 18	Retea subterana de telefonie	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de cabluri , 2- retea de fibra optica
19.	Strat 19	Retea subterana de gaze	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de repartitie, 2- retea de distributie
20.	Strat 20	Retea subterana de canalizare	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori :1- retea de distributie, 2- canale colectoare
21.	Strat 21	Retea subterana de apa	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de aductiune , 2- retea de distributie
22.	Strat 22	Retea subterana de apa industriala	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de aductiune, 2 - retea de distributie

23.	Strat 23	Retea subterana de termoficare	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de transport, 2- retea de distributie
24.	Strat 24	Rețele electrice subterane LES	Linie (polylinie)	Nomenclator de valori : 1- retea de transport, 2- retea de distributie
25.	Strat 25	Constructii tehnico - edilitare	Punct	Nomenclator de valori pentru GIS : - captari apa de suprafata sau izvoare, - captari de apa subterana - gospodarie apa - rezervor înmagazinare apa potabila - statie pompare apa potabila - statie pompare apa uzata - statie epurare apa uzata - centrala termica de zona - centrala termica de cvartal - centrala individuala - punct termic - statie reglare masura predare - statie reglare masura - post trafo cabina zidarie sau anvelopa de beton - post trafo cabina metalica - post trafo aerian - centrala telefonica automata - centrala telefonica manuala - relee radio-tele emisie si receptie
26.	Strat 26	Tip functional constructie tehnico-edilitara	Text	Definire text abreviat aferent constructiilor tehnico-edilitare, ex. : CTA- centrala telefonica automata UD – centrala telefonica tip unitate de distributie PTA – post de transformare energie electrica aerian PTZ – post de transformare energie electrica în cabina zidarie sau anvelopa de beton PTM – post de transformare energie electrica în cabina metalica CET – centrala termica CTZ – centrala termica zonala PT – punct termic PTZ –punct termic de zona RA – rezervor de înmagazinare apa potabila SRM –statie de reglare masura
27.	Strat 27	Denumire constructii tehnico-edilitare	Text	Textul se va insera în interiorul ariei constructiei tehnico-edilitare

28.	Strat 28	Retea cai ferate	Linie (polilinie)	
29.	Strat 29	Retea drumuri/artere existente /propuse - carosabil	Arie	Se reprezinta suprafata ocupata de carosabilul arterei
30.	Strat 30	Denumire cale de comunicatie rutiera	Text	Text reprezentând denumirea caii de comunicatie rutiera(A-autostrada, DN – drum national, DJ –drum judetean , DC – drum comunal, DE- drum de exploatare, DF –drum forestier) plasat între liniile care definesc parte acarosabila
31.	Strat 31	Limita trotuare	arie	Se reprezinta suprafata ocupata de trotuar
32.	Strat 32	Pastile /refugii	Arie	Se reprezinta suprafata ocupata de pastile /refugii
33.	Strat 33	Spatii verzi artera	Arie	Se reprezinta suprafata ocupata de spatiile verzi din artera(carosabil sau trotuar)
34.	Strat 34	Tip de spatiu verde	Text	Nomenclator de valori :1-median, 2 pe trotuar
35.	Strat 35	Hidrografie	Arie	Se reprezinta suprafata ocupata de hidrografie
36.	Strat 36	Denumire hidrografie	Text	Text aferent denumirii hidrografice, plasat în interiorul ariei
37.	Strat 37	Vegetatie	Arie	Se reprezinta suprafetele ocupate cu vegetatie, spatii verzi
38.	Strat 24	Denumire vegetatie	Text)	Text reprezentând denumirea vegetatiei, inserat în interiorul ariei
39.	Strat 25	Împrejmuire	Linie (polilinie)	Se reprezinta portiunea de gard cu specificarea materialului. Pentru datele CAD, linia creata pentru evidentierea materialului din care este realizata împrejmuirea : <ul style="list-style-type: none"> - B- gard de beton - L- gard de lemn - M- gard de metal - S- gard de plasa de sârma - Sg- sârma ghimpata Datele GIS vor avea atributul tip asociat conform nomenclator de valori
40.	Strat 40	Parcari	Arie	
41.	Strat 41	Sens de circulatie		Se va reprezenta la linie cu sens (sageata va putea fi asociata ca simbol)
42.	Strat 42	Semafoare	punct	
43.	Strat 43	Intersectie	punct	Propusa spre modernizare
44.	Strat 44	Parcele	Arie	Se reprezinta suprafata de teren rezultata în urma lotizarii
45.	Strat 45	Categoria de folosinta a parcelelor	Text	Conform nomenclator de valori

46.	Strat 46	Numerotare	Text	
47.	Strat 47	Constructii	Arie	Suprafata constructiei propuse
48.	Strat 48	Denumire constructii	Arie	Denumiri constructii propuse
49.	Strat 49	Obiective de utilitate publica	Punct	Se plaseaza ca punct cu simbol asociat pentru obiectivele de utilitate publica
50.	Strat 50	Cod obiectiv	Text	
51.	Strat 51	Areal soluri pe tipuri de resurse	Arie	
52.	Strat 52	Cod sursa	Text	Codificarea dupa tipul de resursa
53.	Strat 53	Foraj	Punct	Punctul de foraj cu coordonate x, y, z + fisier de coordonate
54.	Strat 54	Adâncime foraj	Text	Text asociat adâncimii forajului , care va fi însoțit de fisier xls sau baza de date cu descriere adâncime culcus, acoperis strat, tip strat(conform nomenclator de valori posibile straturi stratigrafice)
55.	Strat 55	Coloana stratigrafica	Fisier	Document scanat în format .pdf sau rastru
56.	Strat 56	Suprafete incluse în intravilan	Arie	Se vor reprezenta distinct suprafetele propuse pentru includere în limita de intravilan
57.	Strat 57	Stâlpi	Punct	Punctul de insertie al stâlpului cu coordonate x, y, z + reprezentare diferita în functie de tipul de utilitate