

**H O T Ă R Ă R E A nr. 367**  
**din 10 septembrie 2009**

**privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Cuza Vodă, nr. 53"**  
**studiu de amplasament pentru construire casă de locuit cu garaj la parter**  
**beneficiar S.C. "Oligraf" S.R.L.**

*Consiliul local municipal Tîrgu M ureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr. 11393 din 27.08.2009 prin "**Arhitect Șef**" privind aprobarea documentației "**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Cuza Vodă, nr. 53**" și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), litera "c", alin. (4), litera "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația "**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Cuza Vodă, nr. 53**" studiu de amplasament pentru construire casă de locuit cu garaj la parter, pe terenul în suprafață de 760mp identificat ca cel înscris în CF nr. 120524( provenit din conversia CF nr. 90187) –Tîrgu Mureș nr. top 864 cu soluțiile urbanistice și reglementările cuprinse în proiectul nr. 127/2009 întocmit de S.C. "Arhitecton" S.R.L. Tîrgu Mureș, arh. Kovacs Angela - proiect anexat care împreună cu avizele deținătorilor de utilități face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta documentație de urbanism intră în vigoare în următoarele condiții:

Caracter zonă: UTR"CP1b" cu reglementările detaliate în RLU aferent PUG.

Indicatori urbanistici:funcțiunea de locuință; înălțimea maximă a clădirilor, P+2; POTmax=50% și CUTmax=1,5.

Derogările de la RLU aferent PUG privind regimul de construire în raport cu limitele de proprietate sunt asimilate prin prezentul studiu și susținute de acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine față de care nu se respectă distanțele minime impuse.

Pentru eliberarea autorizației de construire se va prezenta dovada deținerii în proprietate a întregii suprafețe de teren aferentă imobilului propus pentru mobilare și extrasul de carte funciară aferent lotului vecin cu notarea dreptului de servitute de trecere în favoarea lotului mobilat sau documentația cadastrală privind alipirea celor două loturi adiacente.

**Art. 3.** Prevederile planului urbanistic general Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezentul plan urbanistic de detaliu.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin prin Arhitectul Șef.

**Președinte de ședință  
jrs. Vlas Florin**

**Consilieri locali municipali**

<b>Maior Sergiu Claudiu</b>	- _____
<b>Peti Andrei</b>	- _____
<b>Roman Ioana Dana</b>	- _____

**Contrasemnează  
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
Maria Cioban**