R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 364
din 10 septembrie 2009

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic de Detaliu - lotizare teren pentru amplasarea a nouă locuințe unifamiliale, zona str. Voinicenilor, fn" beneficiari Rus Iustinian şi Rus Angela

Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureş nr. 11276 din 17.08.2009 prin compartimentul **"Arhitect Şef"** pentru întocmire documentație de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu - lotizare teren pentru amplasarea a nouă locuințe unifamiliale, zona str. Voinicenilor, fn"** şi avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) şi art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 şi art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), litera "c", alin. (4), litera "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e"şi art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ş t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism pentru întocmire **"Plan Urbanistic de Detaliu - lotizare teren pentru amplasarea a nouă locuințe unifamiliale, zona str. Voinicenilor, fn",** teren în suprafață totală de 4448 mp, proprietatea lui Rus Iustinian şi Rus Angela identificat ca cel înscris în CF nr. 95869/N Tîrgu Mureş cu nr. cadastral 3966 şi CF 94053/N Tîrgu Mureş cu nr. cadastral 2298, cu reglementările cuprinse în proiectul 99/2009 întocmit de S.C. "Pac Proiect" S.R.L. Tîrgu Mureş, arh. urbanist Draga Camelia Pojan – proiect anexat care împreună cu avizele prezentate face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Având în vedere că indicii urbanistici au fost calculați prin raportare la suprafața imobilului înscris în CF nr. 95869/N Tîrgu Mureş cu nr. cadastral 3966 şi CF 94053/N Tîrgu Mureş cu nr. cadastral 2298 şi în raport cu mobilarea propusă pe parcelă, se instituie interdicția de a se interveni cu noi documentații cadastrale de dezlipire teren.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism intră în vigoare în următoarele condiții:

Caracter zonă: UTR "L2cz"- subzona locuințelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire izolat, continuu sau grupat situate în noile extinderi;

Indicatori urbanistici:înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2(10,0m); POTmax=35% şi CUTmax=0,6(P+1) şi 0,9(P+2).

Pentru eliberarea autorizației de construire se va prezenta declarația autentificată a proprietarilor că vor dona domeniului public suprafața de teren necesară modernizării drumului şi vor amenaja pe cheltuială proprie aleea semicarosabilă privată, avizul Administrației Domeniului Public pentru realizarea acceselor auto şi pietonale la zona studiată.

Art. 4. Prevederile PUG Tîrgu Mureş se vor completa cu propunerile de amenajare şi dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezentul PUD.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri şi respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureş - dr. Dorin Florea prin Arhitectul Şef.

Preşedinte de şedință
jrs. Vlas Florin

Consilieri locali municipali

Maior Sergiu Claudiu – _____
Peti Andrei - _____
Roman Ioana Dana - _____

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
Maria Cioban