

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL MURES**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MURES**

**H O T A R Â R E A nr. 58**  
**Din 26 februarie 2009**

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-econimici  
pentru investitia  
„MODERNIZAREA CAMINULUI PENTRU VÂRSTNICI”**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mures, întrunit în sedinta ordinara de lucru,*

Vazând Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009 a Primarului Municipiului Tîrgu Mures prezentata de Directia Comunicare, Proiecte cu Finantare Internationala si Resurse Umane privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investitia „**MODERNIZAREA CAMINULUI PENTRU VÂRSTNICI**”,

Tinând cont de Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. POWER DESIGN S.R.L. CLUJ-NAPOCA

În conformitate cu dispozitiile art. 36, alin. (1), alin. (4), lit. „d”, art. 45, alin. (1), art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

**H o t a r a s t e :**

**Art. 1.** Se aproba Studiul de fezabilitate pentru investitia „**MODERNIZAREA CAMINULUI PENTRU VÂRSTNICI**”, si indicatorii tehnico-econimici în conformitate cu Anexa nr. 1.

**Art. 2.** Cu aducere spre îndeplinire a prezentei hotarâri se încredinteaza Primarul Municipiului Tîrgu Mures – dr. Dorin Florea prin Directia Economica si Directia Comunicare, Proiecte cu Finantare Internationala si Resurse Umane.

**Presedinte de sedinta**  
**ing. Törzsök Sándor László**

**Contrasemneaza**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mures**  
**Maria Cioban**

**ANEXA nr. 1**

la **HOTARAREA nr.** \_\_\_\_\_ **din** \_\_\_\_\_ **2009**

**Indicatori tehnico-economici**  
Pentru obiectivul de investitii  
„Modernizarea Caminului pentru Vârstnici”

**Total general:**

- Ø 3.448.395 RON
- Ø 802.195 Euro

**Din care C+M:**

- Ø 2.631.363 RON
- Ø 612.130 Euro

**Durata de realizare:**

- Ø 12 luni

**Capacitati (în unitati fizice si valorice):**

- Ø Reparatii capitale asupra corpului A cu S=212,5 mp
- Ø Reparatii capitale asupra corpului B cu S=497,5 mp
- Ø Mansardarea corpului B cu S=180 mp
- Ø Construirea unui nou corp de legatura C cu S=165 mp
- Ø Montare radiatoare
- Ø Montare centrala termica cu 3 cazane cu puterea termica 65 kW
- Ø Instalatii termice
- Ø Instalatii sanitare
- Ø Instalatii electrice
- Ø Instalatii de curenti slabi

*Echivalenta s-a realizat la cursul BNR : RON/Euro: 4,2987 lei din data de 2 februarie 2009*

Se preconizeaza executarea tuturor lucrarilor pentru aducerea cladirii la standardele europene de confort, igiena si siguranta în exploatare.

Lucrarile se vor realiza astfel:

Se propune:

- Ø Reabilitare completa a corpurilor A si B si aducerea lor la nivelul impus de normele europene în vigoare;
- Ø Mansardarea corpului B (zona de parter);
- Ø Construirea unui corp de legatura C între corpurile A si B.

**CORPUL A (S<sub>partial</sub> + P + E<sub>partial</sub>)**

Suprafata construita totala = 212,50 mp

Arie desfasurata = 481,80 mp

Subsol S= 56,80 mp

Parter S= 212,50 mp

Etaj  $S = 212,50 \text{ mp}$

Interventia majora asupra acestui corp de cladire o reprezinta aducerea lui la standardele europene de confort, igiena si siguranta în exploatare.

### **CORPUL B ( $S_{\text{partial}} + P + E_{\text{partial}}$ )**

Suprafata construita totala =  $497,50 \text{ mp}$

Arie desfasurata =  $766,80 \text{ mp}$

Subsol  $S = 56,80 \text{ mp}$

Parter  $S = 497,50 \text{ mp}$

Etaj  $S = 212,50 \text{ mp}$

Interventia majora asupra acestui corp de cladire o reprezinta aducerea lui la standardele europene de confort, igiena si siguranta în exploatare.

### **MANSARDAREA CORPULUI B**

Mansardarea propusa are o suprafata de  $S = 180,00 \text{ mp}$ .

Având în vedere reabilitarea corpurilor de cladire A si B si în consecinta aducerea lor la nivelul cerintelor europene în vigoare, pentru o definire cât mai clara a functiunilor fiecarui corp în parte s-a optat pentru solutia de mansardare a corpului B zona de parter, mansarda care va deservi toata administratia institutiei.

### **CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE LEGATURA C**

Corpul C, parter, are o suprafata construita de  $165,00 \text{ mp}$ .

Având în vedere amplasarea bucatariei si a salii de mese în corpul B parter, s-a optat pentru solutia construirii unui corp de legatura cu regimul de înaltime parter între cele doua corpuri (A si B) cu scopul de a asigura accesul persoanelor din corpul A la sala de mese si respectiv pentru transportul mâncarii la persoanele cu dizabilitati în corpul A.

Cu aceasta ocazie s-au prevazut în corpul de legatura C o biblioteca si spatii tehnice necesare centralei termice si tabloului electric general precum si rack-ului voce date.