

R O M Â N I A
JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MURES

H O T A R Â R E A nr. 177
Din 30 aprilie 2009

privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire documentatie de urbanism
”Plan Urbanistic Zonal – zona de agrement cartier Tudor Vladimirescu, teren situat între
Calea Sighisoarei – str. Muntenia – Universitatea Dimitrie Cantemir - Jandarmeria”
beneficiar Municipiul Tîrgu Mures

Consiliul local municipal Tîrgu Mures, întrunit în sedinta ordinara de lucru,

Vazând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mures nr. 8848 din 06.04.2009 prin **”Arhitect Sef”** privind aprobarea avizului de oportunitate pentru întocmire documentatie de urbanism **”Plan Urbanistic Zonal – zona de agrement cartier Tudor Vladimirescu, teren situat între Calea Sighisoarei – str. Muntenia – Univ. Dimitrie Cantemir - Jandarmeria”** si avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Vazând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

H o t a r a s t e :

Art. 1. Se aproba avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire **”Plan Urbanistic Zonal – zona de agrement cartier Tudor Vladimirescu, teren situat între Calea Sighisoarei – str. Muntenia – Universitatea Dimitrie Cantemir - Jandarmeria”** beneficiar Municipiul Tîrgu Mures,

Prin avizul prealabil de oportunitate nr. 23/02.04.2009 emis pentru întocmire P.U.Z. – zona de agrement cartier Tudor Vladimirescu, se stabileste teritoriul care urmeaza sa fie reglementat, categoriile functionale ale dezvoltarii si reglementarile urbanistice ce vor fi stabilite ca urmare a studiilor preliminare.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. va detalia unitatile teritoriale de referinta cuprinse în studiu.

Art. 2. Avizul prealabil de oportunitate nr. 23/02.04.2009 întocmit de Compartimentul „Arhitect Sef” prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Gestiune Date Urbane face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarâri se încredinteaza Primarul municipiului Tîrgu Mures – dr. Dorin Florea prin Compartimentul Arhitect Sef.

Presedinte de sedinta
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemneaza
Secretarul Municipiului Tîrgu Mures
Maria Cioban

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
Nr. 23 din 02.04.2009

Solicitant/Adresa: Municipiul Tîrgu Mures, P-ta Victoriei nr.3

Nr. cerere: 8848/02.04.2009

Obiectiv/Adresa: Zona de agrement cartier Tudor Vladimirescu

UTR – „CB2” – învățământ universitar și pol de cercetare, „LV1” – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă, „V5” – culoare de protecție față de infrastructura tehnică, „AA2” – subzona terenurilor arabile, vii, pasuni și livezi situate în intravilan.

Funcțiuni admise: pt. LV1 se admite funcțiunea de locuire, pt. CB2 se admit spații acoperite și descoperite pentru sport și loisir; zona aflată sub incidența UTR - AA2 este sub interdicție de construire, iar în UTR – V5 funcțiunile admise sunt conform legilor și normelor în vigoare.

Funcțiuni admise cu condiționari: în LV1 nu se va construi pe pante mai mari de 5° fără studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare, se va asigura o greutate cât mai redusă a construcțiilor. Construirea zonei aflate sub incidența UTR AA2 și V5 se va face conform PUZ sau studii de specialitate avizate conform legii.

Funcțiuni interzise: în UTR CB2 și LV1 sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; iar în UTR AA2 și V5 se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Caracteristici ale parcelelor: conform limitelor stabilite și conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Aliniamente: în UTR – LV1 retragerile trebuie să respecte următoarele distanțe 4,0m față de aliniament, 3,0m față de limitele laterale și minim 5,0m față de limita posterioară. În UTR CB2 se va asigura o retragere a clădirilor de minim 10m de la aliniament, iar retragerile față de limitele laterale și posterioare precum și terenurile situate sub reglementările urbanistice aferente UTR AA2 și V5 se vor stabili conform PUZ sau studiilor de specialitate avizate conform legii.

Regim de înălțime: P+1 (7m) în UTR LV1, conform PUZ în UTR CB2, AA2, V5.

POTmax în UTR CB2 = 20% (în zona de versanți construibili – stabili și consolidați); LV1 POTmax = 20%, în V5 și AA2 conform PUZ sau studiilor de specialitate avizate conform legii.

CUTmax în UTR CB2 0,3 (în zona de versanți construibili – stabili și consolidați); în LV1 = 0,6; în UTR V5 și AA2 CUT maxim va fi conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Asadar, Planul Urbanistic Zonal se întocmește în scopul creierii unei zone de agrement în cartierul rezidențial Tudor, conform următoarelor:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
- cvartaul delimitat de Calea Sighisoarei – str. Muntenia – Universitatea Dimitrie Cantemir - Jandarmeria ;

- Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti:
 - cele reglementate de UTR"V1" din RLU aferent PUG si cele generate prin PUZ adaptate caracteristicilor generale ale zonei si cerintelor
- Reglementari obligatorii, dotari de interes public necesare
 - POT max,CUT max-conform studiilor de specialitate avizate conform legii
 - aliniamentele se vor stabili prin PUZ
 - echipare tehnico edilitara

În urma analizarii solicitarii, Consiliul Local Municipal a aprobat prin HCLM nr.....din avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire „**PUZ – zona de agrement cartier Tudor Vladimirescu**”.

ARHITECT SEF,
arh. Mihet Florina Daniela