

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL MURES**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MURES**

**H O T A R Â R E A nr. 167**  
**Din 30 iunie 2005**

**privind modificarea si completarea Hotarârii Consiliului local municipal nr. 53/2004  
referitoare la reglementarea situatiei juridice a unor imobile din cadrul investitiei  
“Alimentarea cu energie termica pentru încălzirea si prepararea apei calde de consum în  
cartierul Unirii din municipiul Tîrgu Mures” – etapa 2**

Consiliul local municipal Tîrgu Mures, întrunit în sedinta ordinara de lucru

Vazând expunerea de motive nr. 1531/27.06.2005, prezentata de  
Administratia domeniului public, cât si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozitiilor art. 38, lit. “f”, “h” si “m”, precum si ale art. 46 alin. (1)  
din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

**H o t a r a s t e :**

**Art. 1.** Se aproba modificarea art. 2 al Hotarârii Consiliului local nr.  
53/2004, prin majorarea valorii investitiei denumite “Alimentarea cu energie termica  
pentru încălzirea si prepararea apei calde de consum în cartierul Unirii din municipiul  
Tîrgu Mures – etapa 2”, în urma includerii în aceasta investitie a celor doua cladiri,  
devine 3.087.317,34 Euro.

**Art. 2.** Se împuterniceste Primarul municipiului Tîrgu Mures sa încheie actul  
aditional la Contractul de investitii nr. 8382/2004, conform art. 2 al Hotarârii  
Consiliului local nr. 53/2004 modificata prin prezenta.

**Art. 3.** La data prezentei se abroga art. 2 al Hotarârii Consiliului local  
municipal nr. 53/2004 în ceea ce priveste valoarea investitiei denumita “Alimentarea cu  
energie termica pentru încălzirea si prepararea apei calde de consum în cartierul Unirii  
din municipiul Tîrgu Mures – etapa 2”.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarâri se  
încredinteaza Primarul municipiului Tîrgu Mures – dr. Dorin Florea si Executivul  
Consiliului local prin Administratia domeniului public precum si Conducerea S.C.  
Energomur S.A..

**Presedinte de sedinta**  
**ec. Bakos Levente**

**Contrasemneaza**  
**Secretarul municipiului Tîrgu Mures**  
**Maria Cioban**

**ACT ADITIONAL NR. 2/.....06.2005**  
**la contractul nr. 8382/25.06.2004**

**1.Partile contractante**

S.C. Energomur S.A. Tg.-Mures, cu sediul în Târgu Mures, str. Kós Károly, nr. 1/A, Judet Mures, România, numar înregistrare la Oficiul registrului comertului de pe lângă Tribunalul Mures J26/321/27.04.2001, cod unic de înregistrare 13854579, atribut fiscal R, cont bancar BRD – RO33BRDE270SV03113432700, deschis la sucursala BRD Tg.-Mures, reprezentat prin director general – ing. Bauer Andrea , în continuare „Energomur” sau „EM”

Si

Municipalitatea Târgu Mures, cu sediul în P-ta Victoriei, nr. 3, reprezentat prin Dr. Dorin Florea, Primar, în continuare „Târgu Mures” sau „TM”

Si

EnergieComfort Energie- und Gebäudemanagement GmbH, înregistrat cu numarul FN 105685w, cu sediul în Obere Donaustrasse 63, A-1020 Vienna, Austria, numar TVA international 14705005, având contul Bancar 20151 00696 282 300, reprezentat prin ing. Rudolf Pfaff, în continuare „Parte contractanta” sau „EC”.

**2. Obiectul actului aditional**

Partile stabilesc de comun acord modificarea contractului în baza articolului 7 din Contract, precum si a Hotarârii Consiliului Local Municipal Tîrgu Mures nr.53/2004, astfel:

I. Art.2.1. din contract se completeaza, astfel se introduce dupa pct.2.1.4. punctul 2.1.5., cu urmatorul continut: „Transmiterea dreptului de proprietate detinut asupra cladirilor Punctului termic nr. 1 – “Unirii”, situata în Tîrgu Mures, str. Stefan Cicio Pop nr.20 si a Punctului termic nr. 2 – “Unirii”, situata în Tîrgu Mures str.Gheorghe Pop de Basesti nr.12, catre TM”

II. Art.2 din contract intitulat „Obiectul contractului” se completeaza cu pct.2.2.4., având urmatorul continut:

„2.2.4. EC se obliga sa vânda la TM cladirile Punctului termic nr. 1 – “Unirii”, situata în intravilanul municipiului Tîrgu Mures, cartierul Unirii, str. Stefan Cicio Pop nr.20, înscrisa în C.F. nr. 4333/192976/N a localitatii Tîrgu Mures, cu nr. cadastral 5549/a/1/1/1 (2135) si a Punctului termic nr. 2 – “Unirii”, situat în cartierul Unirii, str.Gheorghe Pop de Basesti nr.12, înscris în C.F.nr. 92978/N a localitatii Tîrgu Mures, cu nr. cadastral 5123, 5123/a/1, (2138) din municipiul Tirgu-Mures; la pretul prevazut la art. 2.3.1 din contract, respectiv 121.569,09 euro, fara ca „EC” sa graveze cu sarcini imobilele în cauza si sa transfere dreptul de proprietate a acestor cladiri la data achitarii de catre EM a contravalorii lucrarilor si serviciilor înscrise în clauza 2.1. din prezentul contract.

III. pct.2.3 din contract se modifica, astfel se majoreaza pretul contractului de la suma totala de 2.965.748,25 Euro si devine **3.087.317,34 Euro.**

IV. pct.2.4 se completeaza cu punctele 2.4.1. si 2.4.2., având urmatorul cuprins:  
„2.4.1. TM va vira în contul EM suma de 121.569,09 Euro, reprezentând contravaloarea cladirilor prevazute în pct.2.2.4, suma, cu care s-a majorat pretul contractului, iar EM va achita în contul Partii contractante valoarea prevazuta în clauza 2.2.4 în 2 zile de la virarea sumei aferente de catre TM în contul propriu al EM.”

„2.4.2. Din data achitarii ultimei rate conform pct.2.3, toate imobilele si instalatiile mentionate în prezentul contract vor intra în proprietatea TM libere de sarcini pe baza unui proces-verbal semnat de partile contractante.”

V. prevederile art. 9, intitulat „Penalitati, despagubiri” se va completa, astfel se introduce pct.9.3 cu urmatorul continut:

„9.3. În cazul neîndeplinirii de catre „EC” a obligatiei prevazute la art. 2.2.4, „EC” va datora daune compensatorii în valoare 10% din valoarea contractului precum si cheltuieli de judecata aferente.”

Celelalte clauze din contract ramân neschimbate.

Prezentul act aditional este întocmit în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare dintre parti.

Tîrgu Mures

.....

S.C. Energomur S.A.,

.....

Parte contractanta,

.....