

R O M Â N I A
JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU-MURES

H O T A R Â R E A nr. 138
din 26 mai 2005

pentru aprobarea propunerilor de principiu pentru viabilizarea a terenului în suprafața de 6900 mp proprietate privată a lui Musgociu Mircea și Musgociu Simon în vederea completării ansamblului de blocuri de locuințe colective din str. Negoifului cu 3 blocuri de locuințe și dotări aferente

Consiliul local municipal Tîrgu Mures, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a compartimentului Arhitect Șef nr. 9888/2005 privind aprobarea *propunerilor de principiu pentru viabilizarea terenului în suprafața de 6900 mp proprietate privată a lui Musgociu Mircea și Musgociu Simona în vederea completării ansamblului de blocuri de locuințe colective din str. Negoifului cu 3 blocuri de locuințe și dotări aferente și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,*

Văzând prevederile art. 38, litera „k”, „c”, „g” și „f”, ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, ale Legii nr. 50/1991 modificată cu prevederile Legii nr. 453/2001 și Legii nr. 401/2003, ale Legii nr. 350/2003 privind urbanismul și organizarea teritoriului,

În temeiul dispozițiilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

H o t a r a s t e :

Art. 1. Se aproba *propunerile de principiu pentru viabilizarea a terenului în suprafața de 6900 mp proprietate privată a lui Musgociu Mircea și Musgociu Simona în vederea completării ansamblului de blocuri de locuințe colective din str. Negoifului cu 3 blocuri de locuințe și dotări aferente, cuprinse în documentația studiu preliminar întocmit de S.C. CONCEPT STUDIO S.R.L. Alba Iulia – documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. Se aproba ca pentru reglementarea regimului tehnic al terenului cu derogare de la prevederile Planului Urbanistic General să se întocmească un Plan Urbanistic de Detaliu, prin grija titularului, cu respectarea următoarelor:

- Se va avea în vedere
 - § soluționarea circulației pietonale și carosabile în condiții optime de siguranță pe strada Negoifului inclusiv intersecția cu str. Al Papiu Ilarian.
 - § Realizarea unui ansamblu arhitectural coerent, în acest sens este recomandată prezentarea unui studiu continuând perspective și axonometria la nivel compozițional - volumetric

- § Respectarea normelor generale privind amplasarea si conformarea constructiilor prevazute în regulamentul local de urbanism UTR L1
- § Asigurarea numarului necesar de spatii de parcare, platformelor gospodaresti, loc de joaca pentru copii si spatii verzi conform regulamentul general de urbanism si legii nr.114/1995, cu evitarea amplasarii de constructii de garaje in afara corpurilor principale de cladire

- Se prezinta avizele detinatorilor de utilitati RA Aquaserv, SC Electrica SA, SC Distrigaz Nord SA.
- Sa prezinte avizul Inspectoratului politiei rutiere pentru solutionarea circulatiilor carosabile si pietonale.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri si respectarea documentatiei de urbanism se însarcineaza Primarul municipiului Tîrgu Mures - dr. Florea Dorin si Executivul Consiliului local municipal prin compartimentul Arhitect sef.

**Presedinte de sedinta
soc. Vlas Florin**

**Contrasemneaza
Secretarul municipiului Tîrgu Mures
Maria Cioban**