

R O M Â N I A
JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MURES

H O T A R Â R E A nr. 157
din 30 iunie 2005

**privind vânzarea prin licitatie publica a terenului în suprafata de 698 mp,
aflat în proprietatea privata a municipiului Tîrgu-Mures**

Consiliul local municipal Tîrgu-Mures, întrunit în sedinta ordinara de lucru,

Vazând Expunerea de motive nr. 1892 din 16.06.2005 a Directiei Economice - Serviciul concesionari, închirieri, vânzari si respectarea disciplinei contractuale, referitoare la aprobarea vânzarii prin licitatie publica a terenului în suprafata de 698 mp aflat în proprietatea privata a municipiului Tîrgu-Mures, identificat în CF nr. 7240 Tîrgu Mures, A+Ord 16-17, nr. top 4831/1/1, 4831/a/1/1 si 4832/1/1.

Având în vedere prevederile art. 38, alin. "2", lit. "f" si "h" si ale art. 125, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

În temeiul prevederilor art. 46, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

H o t a r a s t e :

Art. 1. Se aproba vânzarea prin licitatie publica a terenului în suprafata de 698 mp. din cel aflat în proprietatea privata a municipiului Tîrgu-Mures situat în Tîrgu-Mures, str. Baneasa, nr. 23, înscris în C.F. nr. 7240 Tîrgu Mures, A+Ord 16-17, nr. top 4831/1/1, 4831/a/1/1 si 4832/1/1.

Art. 2. Pretul de pornire la licitatie se stabileste potrivit Fisei tehnice de evaluare a terenului, respectiv 16.054 Euro, la care se adauga TVA.

Art. 3. Se aproba componenta comisiei de licitatie si înlocuitorii acestora dupa cum urmeaza:

- dr. Dorin Florea – presedinte – primar
- Barczy Gyozo – membru – viceprimar
- Kiss Imola – membru – director economic
- Grama Maria – membru – sef SCIVRDC
- Puni Gabriela – membru – director DJCA
- Pop Mircea - consilier municipal
- Fekete Attila - consilier municipal

Membri înlocuitori:

- Czegzi Sandor – membru – viceprimar
- Baba Violeta – membru – inspector
- Bâta Claudiu – membru – sef Serviciul juridic
- Pop Liviu – consilier municipal
- Balint Stefan – consilier municipal

Art. 4. Se aproba caietul de sarcini al licitatiei in vederea vânzarii terenului situat pe str. Baneasa, nr. 23.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinteaza Primarul municipiului Tîrgu Mures – dr. Dorin Florea si Executivul Consiliului local municipal prin Directia Economica - Serviciul de concesionari, închirieri, vânzari si respectarea disciplinei contractuale.

**Presedinte de sedinta
ec. Bakos Levente**

**Contrasemneaza
Secretarul municipiului Tîrgu Mures
Maria Cioban**

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea terenului situat în Tîrgu-Mures, str. Baneasa nr. 23

I.1. OBIECTUL LICITATIEI

Vânzarea terenului situat în str. Baneasa nr. 23, în suprafata de 698 mp, proprietate privata a municipiului Tîrgu-Mures, identificat în C.F. nr. 7240 Tg. Mures, A+Ord 16-17, nr. top 4831/1/1, 4831/a/1/1 si 4832/1/1. Terenul nu este grevat de ipotecă sau litigii privind dreptul de proprietate.

I.2. FORMA DE LICITATIE

Licitatia pentru vânzarea terenului este licitatie publica deschisa cu strigare în baza HCLM nr. ____/2005.

I.3. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire al licitatiei este de 16.054 EURO, fara T.V.A.

I.4. TERMENE

Licitatia va avea loc in data de _____, ora 12, la sediul Primariei municipiului Tîrgu-Mures, sala 45.

Termenul limita de predare a documentelor este de _____, ora 10, la sediul Primariei municipiului Tîrgu Mures, cam.15.

Contractul de vânzare-cumparare se va încheia în termen de 30 zile lucratoare de la data adjudecării.

I.5. MODALITATI DE PLATA

Cumparatorul va plati pretul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

I.6. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

Cumparatorul pierde garantia de participare la licitatie în cazul neachitarii pretului la termenul stipulat în contract, aceasta considerându-se refuz din partea cumparatorului de a-si

executa aceasta obligatie contractuala. În aceasta situatie contractul se va rezilia de plin drept fara o prealabila notificare si fara interventia instantelor judecatoresti .

I.7. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie, care este de 10% din pretul de pornire la licitatie respectiv 1605 EURO.

Garantia se depune la casieria Primariei municipiului Tîrgu-Mures sau prin Ordin de plata bancar depus în contul Primariei, cont nr. RO92TREZ4765006XXX000221, cod fiscal 4322823, deschis la Trezoreria Tg-Mures, cu specificatia la obiectul platii - garantie de participare la licitatie pentru vânzare teren str. Livezeni nr. 6.

I.8. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

În ziua si la ora anuntata pentru tinerea licitatiei, presedintele comisiei da citire conditiilor vânzarii, a listei participantilor, modului de desfasurare a licitatiei si constata îndeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

Se trece la desfasurarea licitatiei, anuntându-se pretul de pornire la licitatie si saltul stabilit între minim 1 milion lei si maxim 10 milioane lei .

Se va porni de la pretul strigat, urmând ca fiecare ofertant sa liciteze, mentionând clar pretul oferit, cu respectarea pasilor stabiliti.

Terenul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul pret, dupa a treia repetare a acestuia, la intervale de 60 secunde, de catre presedintele comisiei de licitatie.

Se întocmeste procesul verbal de adjudecare si se semneaza de catre membrii comisiei si de catre adjudecator. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se pastreaza în dosarul licitatiei si un exemplar se preda adjudecatorului licitatiei.

II. INSTRUCIUNI PENTRU PARTICIPANTI

II.1. INFORMATII GENERALE

II.1.1. INFORMATII GENERALE

Licitatia pentru vânzarea terenului, proprietate privata a municipiului Tîrgu-Mures este **licitatie publica deschisa cu strigare**.

Licitatia va avea loc in data de _____, ora 12, la sediul Primariei municipiului Tîrgu-Mures, sala 45.

Termenul limita de predare a documentelor este de _____, ora 10, la sediul Primariei municipiului Tîrgu-Mures, cam. 15.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITATIEI:

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIRGU MURES, P-TA VICTORIEI NR. 3, TEL.
268330

II.2. CALENDARUL LICITATIEI

Lansarea anuntului publicitar - data de _____

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primarie cam. 85, costul documentatiei fiind de _____ lei.

Termenul limita de depunere a documentelor este _____, ora 10, la Primarie, cam 15.

Deschiderea licitatiei în data de _____ ora 12 în sala de sedinte a Primariei, cam. 45.

II.3. INSTRUCIUNI PRIVIND CONTINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmeaza a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capabilitate si identificare
- chitanta sau ordinul de plata bancara -vizat de banca cu care s-a achitat garantia de participare la licitatie

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

Va cuprinde elementele evidentiate prin urmatoarele documente:

- ? Certificatul constatator în vederea participarii la licitatie emis de Oficiul Registrului Comertului
- ? Certificatul constatator privind înmatricularea ofertantului la Oficiul Registrului Comertului
- ? Certificat de la D.G.F.P. din care sa rezulte plata la zi a impozitelor datorate de catre ofertant.
- ? Certificate emise de institutiile abilitate din care sa rezulte plata la zi a contributiilor datorate catre Bugetul Asigurarilor de Stat si Bugetul Asigurarilor de Sanatate.
- ? Adeverinta prin care ofertantul face dovada ca nu s-a aflat si nici nu se afla în situatii economico-financiare litigioase fata de Primarie, prin documentul obtinut de la Directia Juridica, Contencios si Administratie Publica Locala din cadrul Primariei, cam.52.
- ? Adeverinta prin care ofertantul face dovada ca nu are datorii fata de Primarie, prin documentul obtinut de la Directia Economica.

? Adeverinta de la S.C. LOCATIV S.A. conform careia nu are debite restante fata de aceasta societate.

2). Pentru persoanele fizice:

a). Date generale despre ofertant.

b). Adeverinta prin care cumparatorul face dovada ca nu are datorii fata de Primarie, prin documentul obtinut de la Directia Economica.

c). Adeverinta prin care cumparatorul face dovada ca nu se afla în situatii economico-financiare litigioase fata de Primarie, prin documentul obtinut de la Directia Juridica si Contencios Administrativ din cadrul Primariei , cam 52.

d) Adeverinta de la S.C. LOCATIV S.A conform careia nu are debite restante fata de aceasta societate.

e) Cazier judiciar

II.5. INSTRUCIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

? documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica:
LICITATIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI din str. BANEASA nr. 23

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA 10

? anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitatie si copie de pe chitanta sau ordinul de plata bancar cu care s-a achitat garantia de participare

Documentele si cererea de participare se depun la registratura Primariei, cam. 15.

II.6. PRECIZARI PRIVIND GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pentru participarea la licitatie participantul trebuie sa constituie garantia pentru participare.

Dovada constituirii garantiei pentru participare la licitatie se depune odata cu documentele de participare, participantul angajându-se astfel sa semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat terenul, în termenul prevazut în caietul de sarcini.

Valoarea garantiei de participare este de 1605 EURO.

Plata se va face în numerar la casieria institutiei sau prin Ordin de plata bancara-vizat de banca, depus în contul Primariei, cont nr. RO92TREZ4765006XXX000221, cod fiscal 4322823, deschis la Trezoreria Tg-Mures cu specificatia la obiectul platii - garantie de participare la licitatia pentru vânzare teren str. Baneasa.

Durata de valabilitate a garantiei de participare este aceeaasi cu durata de valabilitate a ofertei, adica de 30 de zile de la data limita a predarii ofertelor.

Garantia de participare se restituie participantilor necâstigatorii în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumparare de catre ofertantul câstigator .

Garantia de participare se pierde în cazul în care ofertantul câstigator își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semneaza contractul în termen.

În ceea ce priveste ofertantul câstigator, garantia de participare se va deduce din plata care se va face de catre cumparator în vederea executarii corespunzatoare a obligatiei de plata a pretului.

II.7. PRECIZARI PRIVIND COMPONENTA SI COMPETENTA COMISIEI DE LICITATIE

Comisia de licitatie este compusa din 7 membri.

Comisia de licitatie raspunde de organizarea si desfasurarea licitatiei, având urmatoarele atributii:

- ? examineaza documentele depuse de catre ofertanti în vederea participarii la licitatie.
- ? întocmeste lista participantilor în baza documentelor depuse de catre ofertanti.
- ? întocmeste procesul verbal de adjudecare;
- ? informeaza consiliul local despre rezultatul licitatiei.

II.8. PRECIZARI PRIVIND SEMNATURILE SI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant vor fi semnate de catre acesta.

II.9. PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI

Anularea licitatiei poate fi acceptata atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de catre ofertanti nu corespund prevederilor din documentele licitatiei,
- se constata nereguli importante în derularea licitatiei care afecteaza principiul concurentei loiale,
- în cazul unor contestatii întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotarârea comuna a reprezentantilor comisiei de licitatie si se va comunica în scris tuturor participantilor, aratând motivele care au stat la baza acestei anulari

Poate fi exclus din procedura de licitatie, atât în timpul licitatiei cât si ulterior pâna la semnarea contractului de vânzare cumparare, ofertantul despre care se dovedeste ca a furnizat informatii false în documentele de calificare.

II.10. DEPUNEREA, SOLUTIONAREA SI COMPETENTA REZOLVARII CONTESTATIILOR

Contestatiile se depun în termen de 5 zile de la data adjudecării la secretarul comisiei de licitație și vor fi soluționate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora de către comisia de licitație.

II.11. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de _____ lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Tîrgu-Mureș începând cu data de _____, de la camera 85.

Documentele vor fi depuse la registratura (cam.15) Primăriei Municipiului Tîrgu Mureș, până cel târziu în data de _____, ora 10.

PROIECT

ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MURES

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

Nr. _____ din _____ 2005

Încheiat între:

Primaria municipiului Tîrgu Mures, cu sediul în P-ta Victoriei nr.3, telefon 268330, cont _____, deschis la Trezoreria Tg. Mures, cod fiscal 4322823, reprezentata prin dr. Florea Dorin - primar si de ec. Kiss Imola – director economic, în calitate de vânzator

si

_____, cu sediul în _____, str. _____
nr. _____, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. _____, având cont
nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentata
prin _____, _____ (pentru persoane juridice)

si

_____, cu domiciliul în _____, str. _____
nr. _____, CNP _____, serie BI/CI _____, (pentru persoane fizice)

în calitate de cumparator, a intervenit urmatorul contract:

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Primaria municipiului Tîrgu Mures, cu sediul în P-ta Victoriei nr.3, vinde urmare a licitatiei publice din _____ si _____, cumpara terenul aflat în proprietatea privata a municipiului Tg.-Mures, str. Baneasa nr. 23, înscris în CF 7240, nr. top 4831/1/1, 4831/a/1/1, 4832/1/1, în suprafata totala de 698 mp.

Cap.II. Pretul contractului

Art.2. Pretul terenului care face obiectul prezentului contract este în suma de - _____ lei , din care _____ reprezentând T.V.A., conform Procesului verbal de adjudecare nr.____ din____

Cap.III. Modalitati de plata

Art.3. Cumparatorul va plati pretul integral, în termen de 30 zile de la data îndeplinirii formalitatilor de autentificare a contractului de vânzare – cumparare dar nu mai târziu de 30 de zile de la data semnarii contractului de vânzare – cumparare.

Art.4. Plata se face prin ordin de plata în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Tîrgu-Mures, cod fiscal 4322823.

Art.5. În cazul în care cumparatorul nu achita integral pretul contractului în termenul stabilit, contractul este rezolvit de drept, fara somatie si fara punerea în întârziere a cumparatorului.

Cap.IV. Drepturile si obligatiile partilor :

4.1. Obligatiile vânzatorului

Art.6. Vânzatorul se obliga sa raspunda pentru viciile ascunse ale imobilului precum si pentru sarcinile la care putea fi supus imobilul si care nu au putut fi cunoscute la încheierea prezentului contract.

Art.7. Vânzatorul garanteaza pe cumparator contra oricarei evictiuni totale sau partiale a lucrului vândut.

4.2.Obligatiile cumparatorului

Art.8. Cumparatorul se obliga sa plateasca integral pretul terenului care face obiectul prezentului contract în termen de 10 zile de la data îndeplinirii formalitatilor de autentificare a contractului de vânzare – cumparare dar nu mai târziu de 30 de zile de la data semnarii contractului de vânzare – cumparare.

Art.9. Predarea-primirea spatiului cu alta destinatie decât locuinta între partile contractante, se va realiza în baza unui proces verbal, în termen de 48 ore de la data achitarii de catre cumparator a pretului contractului.

Art.10. Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum si plata taxelor pentru transcrierea imobilului în C.F. , cad în sarcina cumparatorului

Cap.V. Forta majora

Art.11. Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

Art.12 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Cap.VI. Dispozitii finale:

Art.13 Prin semnarea prezentului contract partile confirma ca sunt de acord integral si neconditionat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____, în temeiul si în baza prevederilor Codului civil în materie, în patru exemplare.

VÂNZATOR

CUMPARATOR

