

Model D.1 - Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

**PARTEA I**  
**Studiul de fezabilitate**  
**(Model recomandat)**

*Acest model este valabil numai până la intrarea în vigoare a HG nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții.*

Studiul de fezabilitate reprezintă documentația în care sunt prezentate principalele caracteristici tehnico-economice ale investiției, prin care se asigură utilizarea rațională și eficientă a capitalului și acoperirea cheltuielilor materiale într-un mod ce satisface cerințele economice și sociale.

**Părțile scrise**

**Date generale**

1. Denumirea investiției
2. Elaborator
3. Ordonatorul principal de credite
4. Autoritatea contractantă
5. Amplasamentul (regiunea, județul, localitatea)
6. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității avute în vedere la aprobarea studiului de fezabilitate (tema de proiectare, fundamentare necesități și oportunități, cadrul general de dezvoltare a infrastructurii regionale)
7. Descrierea investiției (descriere generală, stare actuală, preconizări)

**Date tehnice ale investiției**

1. Date generale (zona și amplasamentul, statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat, caracteristicile geofizice ale terenului - studiu geotehnic, studii topografice, date climatice, date seismice)
2. Situația existentă a utilităților și analiza acesteia
3. Obiectivele studiului de fezabilitate/priorități (probleme și priorități care vor fi abordate, obiectivele studiului de fezabilitate)
4. Analiza și selecția alternativelor optime
5. Ipoteze de lucru și evaluarea alternativelor optime selectate pe baza analizei multicriteriale (aspecte relevante privind parametrii tehnici, economici, de mediu, legalitate, riscuri)

**Durata de realizare și etape principale**

**Costul estimativ al investiției**

Devizul general estimativ al investiției:

1. deviz general întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 1179/2002 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
2. devize pe obiect
3. evaluări pe baza cărora se întocmesc devizele pe obiect
4. lista de prețuri unitare rezultate în urma întocmirii măsurătorilor pe baza cărora s-au întocmit evaluările categoriilor de lucrări

**Analiza economico-financiară**

1. Investiția de capital
2. Strategia de contractare

**Model D.1 - Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

3. Ipoteze în evaluarea alternativelor (scenariilor) (Ipoteze la diferite niveluri, Ipoteze privind analiza financiară și analiza economică)
4. Evoluția prezumată a tarifelor (dacă este cazul)
5. Evoluția prezumată a costurilor de operare (servicii existente, personal, energie, operarea noilor investiții, întreținerea de rutină și reparații)
6. Evoluția prezumată a veniturilor (dacă este cazul)
7. **Analiza cost beneficiu** (vezi recomandările pentru elaborarea ACB din **Anexa 6** la Ghidul solicitantului)
  - a) Analiza financiară (modelul financiar, proiecțiile financiare, sustenabilitatea proiectului)
  - b) Analiza economică (metodologie, corecțiile fiscale și prețurile “umbră”, costuri economice și beneficii, analiza cost beneficiu)
  - c) Corecții: externalități, fiscale, prețuri contabile
8. Analiza de risc (riscuri asumate : tehnice, financiare, instituționale, legale)
9. Analiza de senzitivitate
10. Indicatori calitativi (beneficii socio-economice așteptate, efectul multiplicator)
11. Indicatori cantitativi (indicatori fizici de infrastructură, indicatori economici)

**Finanțarea investiției**

Din valoarea totală a investiției:

1. sume nerambursabile provenite de la Comisia Europeană și de la bugetul de stat;
2. împrumuturi;
3. bugetul local.

**Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

**Avize și acorduri emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare, privind:**

1. avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției;
2. avizele privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă, canal, telecomunicații etc.);
3. acordurile și avizele pentru protecția mediului și a apelor;
4. alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozițiilor legale.

**Părțile desenate**

5. Plan de amplasare în zonă (1:25.000-1:5.000)
6. Plan general (1:5.000-1:500)

Model D.1 - Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

**PARTEA a II-a**  
**Studiul de fezabilitate**

Acest model este obligatoriu, conform HG nr.28/09.01.2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții, publicată în MO nr. 48/22.01.2008

**A. PIESE SCRISE**

**Date generale**

1. Denumirea obiectivului de investiții
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
3. Titularul investiției
4. Beneficiarul investiției
5. Elaboratorul studiului

**Informații generale privind proiectul**

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului
2. Descrierea investiției
  - a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat
  - b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):
    - Scenarii propuse (minim două)
    - Scenariul recomandat de către elaborator
    - Avantajele scenariului recomandat
    - Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz
3. Date tehnice ale investiției
  - a) Zona și amplasamentul
  - b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat
  - c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafață totală, reprezentând terenuri din intravilan/ extravilan;
  - d) Studii de teren:
    - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
    - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
    - alte studii de specialitate necesare, după caz.
  - e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
  - f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum
    - Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării

**Model D.1 - Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

- Soluții tehnice de asigurare cu utilități
- g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului
- 4. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

**Costurile estimative ale investiției**

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general
2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

**Analiza cost-beneficiu**

1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință
2. Analiza opțiunilor
3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu
4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu
5. Analiza de senzitivitate
6. Analiza de risc

**Sursele de finanțare a investiției**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

**Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)  
(în prețuri - luna, anul, 1Euro = ...lei)  
din care:
  - a) Construcții montaj (C+M)
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)  
Anul I  
Anul II  
.....
3. Durata de realizare (luni)
4. Capacități (în unități fizice și valorice)
5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

**Model D.1 - Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

**Avize și acorduri de principiu**

1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției
2. Certificatul de urbanism
3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.)
4. Acordul de mediu
5. Alte avize și acorduri de principiu specifice

**B. PIESE DESENATE**

1. Plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000)
2. Plan general (1:2000 - 1:500)
3. Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului.
4. Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz

Model D.1 - Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

**PARTEA a III-a**

**Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

Acest model este obligatoriu conform HG nr. 28/09.01.2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții, publicată în MO nr. 48/22.01.2008

**A. PIESE SCRISE**

**Date generale**

1. Denumirea obiectivului de investiții
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
3. Titularul investiției
4. Beneficiarul investiției
5. Elaboratorul studiului

**Descrierea investiției**

1. Situația existentă a obiectivului de investiții
  - a) Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii
  - b) Valoarea de inventar a construcției
  - c) Actul doveditor al forței majore, după caz
2. Concluziile raportului de expertiză tehnică/ audit energetic
  - a) Prezentarea a cel puțin 2 opțiuni
  - b) Recomandarea expertului/ auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

**Date tehnice ale investiției**

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma finalizării lucrărilor de bază
2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/ reabilitate/ reparate
3. Consumuri de utilități
  - a) Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare
  - b) Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități

**Durata de realizare și etapele principale**

1. Graficul de realizare a investiției

**Costurile estimative ale investiției**

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general
2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

**Model D.1 - Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

**Indicatori de apreciere a eficienței economice**

1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

**Sursele de finanțare a investiției**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

**Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)  
(în prețuri - luna, anul, 1 Euro = ...lei)  
din care:
  - a) Construcții montaj (C+M)
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)  
Anul I  
Anul II  
.....
3. Durata de realizare (luni)
4. Capacități (în unități fizice și valorice)
5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

**Avize și acorduri de principiu**

1. Certificatul de urbanism
2. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.)
3. Acordul de mediu
4. Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție

**B. PIESE DESENATE**

1. Plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000)
2. Plan general (1:2000 - 1:500)
3. Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului.
4. Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz