

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a investiției

- | | |
|----------------------|--|
| ◆ Denumirea lucrării | ◆ Plan urbanistic zonal - zona pășunilor-Calea Sighișoarei TÂRGU MUREȘ |
| ◆ Beneficiar | ◆ Primăria municipiului TÂRGU MUREȘ |
| ◆ Proiectant | ◆ SC "PROIECT" SA - TG.MUREȘ |
| ◆ Data elaborării | ◆ 2002 |

1.2. Obiectul lucrării

În cadrul programului de Dezvoltare a construcțiilor de locuințe în municipiul Tg.Mureș în parteneriat cu MLPTL și Agenția Națională pentru Locuințe, se prevede necesitatea asigurării terenurilor aferente în vederea concesionării și realizării de locuințe individuale în sistem de credit ipotecar în regim de închiriere pentru tineri.

Planul Urbanistic Zonal pentru terenul ce cuprinde pășunile din zona versantului sudic al Căii Sighișoarei, se elaborează în vederea zonificării terenului pentru construirea de locuințe și dotări aferente acestora. Pe baza acestui proiect se vor elabora documentațiile necesare concesionării terenului, întocmirii studiilor de prefezabilitate, studiilor de fezabilitate și proiectele tehnice pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare (extinderea rețelelor de apă, canalizare, gaz, energie electrică, drumuri, alei, spații verzi, dotări, etc).

Pe baza prevederilor planului urbanistic zonal se vor emite Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de construire pentru locuințele de pe loturile ce se vor concesiona.

Se impune remodelarea arhitectural-urbanistică și funcțională a acestei zone, potrivit amplasamentului, mărimii și condițiilor naturale pe care le oferă.

Parcelele cuprinse în zonă sunt proprietăți ce aparțin domeniului privat al Consiliului Local precum și loturi particulare ale persoanelor fizice.

În zonă sunt rețele tehnico-edilitare, de anvergură precum și terminale ale sondelor de gaze naturale aflate în conservare.

Baza topografică sc.1:2000 s-a obținut de la Primăria Tg.Mureș și este dublată de măsurători realizate pe teren pentru identificare și dezmembrare.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

Teritoriul studiat de această lucrare se află în intravilanul municipiului Târgu Mureș, conform proiectului P.U.G. pentru etapa II - Târgu Mureș, întocmit în 1997. Este parte adiacentă a unei zone de locuit, ansamblul Tudor Vladimirescu, cel care este constituit în marea lui majoritate din locuințe colective în blocuri, de diferite înălțimi, echipate cu utilități, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaz etc.

În cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Mureș (etapa II) și a studiilor succesive acestuia, s-au stabilit pentru aceasta zonă un caracter mixt rezidențial spații verzi și culoare de protecție.

Din regulamentul de construire elaborat pentru municipiul Târgu Mureș odată cu întocmirea PUG - etapa II au rezultat condițiile generale de rezolvare a parcellarului de ocupare a terenului, pentru obiectele ce vor mobila zona studiată. Reglementările detaliate fac obiectul unei etape ulterioare a acestei documentații.

Terenul în studiu s-a definit ca subzona LV2 – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus situate pe versanți slab construiți cu densitate redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant.

Întocmirea planului urbanistic zonal este primul pas în vederea stabilirii tipului de locuințe ce se pot construi, zonificarea funcțională a teritoriului și posibilitățile tehnice de realizare a dotărilor preconizate, potențialul teritoriului studiat. În prima etapă cele mai importante lucrări trebuie să fie echiparea tehnico-edilitară și execuția străzilor. Acestea vor avea pante longitudinale cuprinse între 2% și 9%, iar pantele transversale simetrice 1%.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Regimul juridic

Majoritatea terenului cuprins în studiu este proprietatea statului român și face parte din terenul înscris în CF nr.3374/a a municipiului Târgu în suprafață totală de cca 45,36 ha, precum și terenuri adiacente ce au făcut obiectul restituirii conform prevederilor Legii nr.18/1991.

Zona de studiu are suprafața de cca 75,5 ha.

3.2. Analiza geotehnică

Din punct de vedere geomorfologic terenurile din zonă se situează pe o pantă cu o înclinație generală de cca 15-20° și pe direcția nord-sud și sunt constituite din roci cu granulație fină și foarte fină. La suprafața terenului este sol vegetal cu o grosime variabilă între 0,50 - 0,90 m. Sub acest strat urmează roci cu granulație fină sau foarte fină argilă galbenă-cafenie sau neagră (între -0,80÷ - 1,40), argilă prăfoasă galben-cenușiu (între -1,40 ÷ - 3,20), argilă nisipoasă galbenă-cenușie (între -3,20 ÷ - 4,20). Stratul de bază, care este o argilă marnoasă cenușie, se află la - 8,20 m de la suprafața terenului.

Pentru determinarea condițiilor de construire date fiind diferitele pante existente ale terenului se vor întocmi studii geotehnice pentru fiecare parcelă, executându-se foraje și studii de stabilitate prin profile transversale și longitudinale.

Această analiză amplasează porțiunea studiată în zonă - zona construibilă cu măsuri de canalizare la suprafața apei meteorice fără probleme speciale.

Nivelul hidrostatic este variabil apa nefiind agresivă față de betoane (nivel mediu cca 2,10–2,50 m).

Planul Urbanistic Zonal propune o mobilare cu clădiri de anvergură mică și medie în funcție de mărimea lotului.

3.3. Analiza fondului construit existent

Microzona de referință are o parcelare relativ neregulată ca forma și dimensiuni rezultate dintr-o dezmembrare spontană în parcele desfășurate perpendicular pe curbele de nivel ale terenului, parcelarul mai uniform fiind cel aferent zonei adiacente străzii Valea Rece.

Imaginea globală o reprezintă aceea de teren neconstruit (pășune, grădini). Construcțiile existente alcătuiesc în majoritate frontul străzii Valea Rece și sunt parter, în general în stare submediocră situate în afara

perimetrului zonei studiate. Mai există câteva construcții aparținând SC Exprogaz Tg.Mureș separate printr-o împrejmuire de restul terenului.

3.4. Căi de comunicație

Circulația carosabilă în zonă studiată este alcătuită din câteva drumuri de exploatare pentru sonde de gaz

Soluția de principiu adoptată prin studiu a fost crearea unei rețele stradale, care să deservească zonele și parcelele definite prin studiu.

3.5. Echiparea edilitară

Zona studiată nu beneficiază de o echipare tehnico-edilitară.

Studiul de echipare a zonei cu utilități va cuprinde posibilitatea extinderii rețelelor existente pe Calea Sighișoarei și completarea celor ce lipsesc în funcție de potențialii consumatori din zonă, urmărindu-se în timp realizarea conductelor de canalizare în funcție de strategia de dezvoltare adoptată de RA Aquaserv, rețele de gaz și alimentare cu energie electrică.

Amplasamentul studiat în prezentul proiect se află în zona II-III de presiune în ceea ce privește alimentarea cu apă a municipiului Tg.Mureș.

Pe Calea Sighișoarei trece o conductă de aducțiune Dn-400 mm care vine de la rezervoarele de 2 x 5000 mc zona I - Sud.

În momentul actual în apropierea zonei studiate trec conducte de presiune medie în apropierea șoselei de centură

4. PROPUNERI

4.1. Elemente de temă

Tema de proiectare întocmită de Serviciul de Urbanism a Primăriei municipiului Târgu Mureș, stabilește elementele de bază pentru obiectivele ce se vor construi.

Zona de studiu cu suprafața de cca 75,5 ha este limitrofă ansamblurilor de locuit Tudor Vladimirescu și 1848 fiind separată de acestea de varianta ocolitoare Calea Sighișoarei. Pentru viabilizarea zonei, în vederea construirii de locuințe este necesară dezvoltarea unei rețele de circulație locală, care să permită accesul la loturile individuale. Pentru o folosire cât mai eficientă a terenului este studiată varianta ocupării diferențiate a terenului cu loturi individuale locuințe înșiruite sau locuințe colective mici în funcție de configurația zonei și posibilitățile de acces.

La amplasarea construcțiilor de locuințe se vor respecta prevederile impuse de Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr.525/1996, ținând cont și de anexa nr.1 a Legii nr.114/1996 privind

suprafețele minimale pentru apartamente. Procentul de ocupare a terenului va fi de maxim 30%.

În ceea ce privește lucrările de amenajări exterioare se vor asigura accese carosabile pentru locuințe și dotări, pentru colectarea gunoiului și pentru mijloacele de stingere a incendiilor și de intervenție pentru urgențe de sănătate.

Străzile vor avea trotuare pe ambele părți, precum și spații verzi plantate aferente.

Locuințele vor fi dotate cu echipamente corespunzătoare și racordate la instalațiile și rețelele tehnico-edilitare prevăzute.

4.2. Descrierea soluției

Soluția prezentată prevede (vezi planșa **A1 - Plan de propunere, Reglementări**):

- construcția de zone de locuit rezolvate cu locuințe individuale pe loturi. Compoziția apartamentelor respectă prevederile Legii nr.114/1996, Legea Locuinței, care prevede suprafețele minimale pentru camere și dependințe, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit;
- construcția de zone de locuit rezolvate cu locuințe individuale de tip înșiruit;
- construcția de locuințe colective mici - pentru tineri;
- organizarea circulației carosabile și pietonale și realizarea legăturilor acestora cu celelalte zone funcționale și cu vecinătățile ansamblului;
- integrarea și valorificarea cadrului natural, adaptat soluțiilor de organizare la relieful terenului;
- delimitarea ariilor și culoarelor de protecție pentru echipamentele tehnico-edilitare majore existente în zonă precum și pentru terminalele sondelor de gaz aflate în conservare pe terenul studiat.

Complexul de locuit, prevăzut în această documentație, ca unitate urbanistică, implică o subzonificare funcțională, de locuire, de dotări și amenajări de circulație.

Teritoriul aferent clădirilor de locuit, în suprafață de cca 50,0 ha constituie elementul esențial, cuprinde loturi cu case individuale, loturi pentru locuințe înșiruite precum și unități de locuit (apartamente în locuințe colective. Suprafața loturilor este diferențiată. Aceasta se înscrie în prevederile Legii nr.50/1991 privind Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - republicată în 1997.

Propunerea prezentată, satisface aceste prescripții legale asigurând o rezolvare arhitectural urbanistică la nivelul cerințelor actuale. Suprafața loturilor este diferențiată în funcție de mărimea construcției propuse și variază între 450-600 mp. Dispunerea pe teren a clădirilor de locuit este în funcție de condițiile de teren, de orientare și însorire, de servituțiile impuse de străzile și amenajările prevăzute.

Legătura rutieră este asigurată ca acces principal din zona B-dului Pandurilor cu pasaj denivelat cu zona viaductului. Deasemenea există acces direct și la Calea Sighișoarei, drum ocolitor al localității (ca acces secundar), care poate desconggestiona circulația din ansamblul de locuințe. Trama stradală propusă asigură gabaritul pentru o circulație locală, accesul la toate loturile, la obiectivele propuse și pentru spații de întoarcere și parcare. Legat de această tramă stradală, s-au propus parcaje, pentru localnici și vizitatori, platforme gospodărești, posibilități de acces în curți și garajele locuințelor.

Paralel cu circulația vehiculară sunt dispuse trotuarele. Acestea asigură accesul pietonal la toate loturile și obiectivele propuse. Aproximativ în centrul de greutate al zonei studiate se propune realizarea unui lac și a unui teren amenajat, care va adăposti dotări comerciale, alimentare, nealimentare, servicii și spații de petrecerea timpului liber. O parte însemnată a ansamblului va fi ocupată de zone verzi., plantații, care agrementează teritoriul și va separa zona de locuit de Calea Sighișoarei, care fiind drum de ocolire, are o circulație intensă de transport marfă în tranzit și tot spațiile verzi delimitează și zonele de producție.

Prin amplasarea unității de locuit în afara circulației rutiere intense și prin cadrul natural existent se oferă un cadru plăcut și igienic, care limitează efectul zgomotelor și prafului produse de circulație.

4.3. Organizarea circulației

Legătura rutieră principală se va face prin pasaj denivelat în zona viaductului din strada Transilvaniei, care este de categoria III-a, cu două benzi de circulație, având prin Bulevardul Pandurilor legătură și cu trama stradală majoră a municipiului, cu rețele de transport în comun.

Accesul carosabil în zona studiată, la locuințe, se va face prin intermediul unor inele de circulație, care vor avea legătură cu strada Transilvaniei și cu drumul de ocolire Calea Sighișoarei. Străzile vor avea două benzi de circulație satisfăcând cerințele unei circulații locale. Acestea vor avea pante longitudinale cuprinse între 2% și 9%, iar pantele transversale vor fi rezolvate în funcție de declivitatea terenului. In zonele de interes și repartizat pe grupări de loturi au fost prevăzute parcaje, atât

pentru locatari cât și pentru vizitatori. Din inelele principale se desprind și căi de acces secundare în funcție de configurația terenului.

Circulația pietonală se va desfășura pe trotuare care sunt paralele cu axul străzilor. Ele urmăresc configurația terenului, asigură o circulație fluentă și intrarea la fiecare obiectiv prevăzut în teritoriu. Soluțiile pentru amenajarea aleilor și teraselor corespund declivității terenului, satisfăcând necesitățile de circulație în zonă și de agrementare a spațiilor libere create.

La elaborarea soluției s-a avut în vedere:

- stabilirea unor cote $\pm 0,00$ convenabile pentru viitoarele construcții, corelate cu cotele terenului existent
- asigurarea pantelor pentru circulația carosabilă
- asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafață
- reducerea la maximum a volumului de terasamente. prin compensări locale

4.4. Regimul juridic, circulația terenurilor

În prezent majoritatea terenului este proprietatea statului român (proprietatea orașului). Zona studiată are o suprafață de 75,5 ha. Teritoriul necesar amenajărilor exterioare publice, străzi, parcaje, terase, spații verzi, etc. este de cca 8,5 ha. Pentru realizarea programelor propuse este necesar ca suprafețele de teren ce aparțin orașului (cele destinate programelor) să treacă în administrarea A.N.L.

4.5. Regim de aliniere

Aliniamentul clădirilor în acest context nu reprezintă un element urbanistic determinant; cale de acces fiind de importanță secundară se impun doar distanțe minime de protecție pentru poluarea aerului și a celei fonice, regimul de construibilitate stabilit prin PUZ conservând aspectul general al zonei.

Date fiind elementele definitorii ale cadrului natural precum și dorința de a prezerva caracterul de "grădini" și ambianța preponderent naturală, s-a prevăzut un front discontinuu cu spații neconstruite majoritare în raport cu cele construite, constanta reflectată și în indicatorii de ocupare a terenurilor POT, CUT.

Astfel în funcție de mărimea parcelor zona construibilă s-a delimitat pe alte criterii (însoțire, relații vizuale, etc.) decât cele legate de constituirea unui front.

4.6. Regim de înălțime

Regimul de înălțime maxim propus s-a stabilit în funcție de tipul și de destinația clădirilor. Construcțiile de locuințe, pe loturile individuale, vor avea două nivele parter și mansardă sau parter și un etaj, pentru o folosire mai eficientă a terenului. Dacă panta terenului admite, sau impune, se pot amenaja și pivnițe. Același regim de înălțime s-a propus și pentru locuințele înșiruite. Pentru locuințele colective pentru tineret se propune regimul de înălțime P+1+M.

Dotările propuse, fiind puncte de interes și capete de perspectivă, va avea parter și etaj sau parter și maximum două etaje, sau pot avea unele porțiuni supraînălțate și mansardate.

4.7. Mod de utilizare a terenului

Pentru caracterizarea modului de utilizare a terenului s-au stabilit valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului, POT și coeficientul de utilizare al acestuia, CUT.

Procentul de ocupare a terenului, POT, exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat. POT max. propus este de cca 20%, pentru suprafața considerată.

Coeficientul de utilizare a terenului CUT, exprimă, raportul dintre suprafața desfășurată a clădirilor și suprafața terenului considerat. CUT max. propus este de cca 0,30.

Din punct de vedere al ocupării terenului cu un POT de cca 20% și cu un CUT de 0,3, propunerea se înscrie în cote rezonabile din punct de vedere al conservării caracterului periurban al zonei.

4.8. Plantații

Spațiile verzi sunt constituite din totalitatea amenajărilor cu plantații de arbori, arbuști, plantații ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori etc. Vor contribui la îmbunătățirea microclimatului urban. Terenul având o pantă va fi reamenajat pentru a permite amplasarea clădirilor, a străzilor, a dotărilor. Prin aceste lucrări de terasamente amplasamentul va avea zone verzi considerabile. Acestea vor fi în formă de plantații de aliniament, pe lângă fronturi de clădiri și trotuare, gazon sau peluză între șiruri de clădiri. Zonele de protecție ale conductelor de gaz metan și rețelelor electrice, existente pe amplasament care se află în vecinătatea drumului de ocolire (Calea Sighișoarei), vor trebui dens plantate pentru a constitui o perdea de protecție între artera circulată și zona de locuințe.

Amenajarea și întreținerea spațiilor plantate va fi coordonată de către primăria municipiului ca gestionar al spațiilor publice.

4.9. Echiparea edilitară

Atât locuințele propuse în prezentul proiect cât și clădirile în care vor exista dotările de comerț și servicii pentru populație vor fi alimentate cu apă dintr-o rețea stradală Dn-250 mm, care va fi extinsă din conducta existentă pe Calea Sighișoarei cu studierea posibilității închiderii inelelor în funcție de presiune în care se situează amplasamentul.

Toate folosințele (locuințele, dotări) vor avea dotate cu cămine de apometru pentru contorizarea debitelor consumate.

Pe rețeaua stradală vor exista hidranți de incendiu amplasați din 100 în 100 m.

Apele uzate menajere vor fi colectate și canalizate gravitațional pe străzile propuse în cadrul zonei studiate. Se vor folosi tuburi de PVC Dn-250 mm.

Canalizarea propusă se va racorda la canalizarea existentă din zona Ansambluri de locuințe T.Vladimirescu:

Canalizarea pluvială va merge în paralel cu cea menajeră și se va executa din tuburi de PVC Dn-300 mm.

Se vor amplasa guri de scurgere în intersecții, în parcuri și oriunde se va impune existența acestora.

Pentru alimentarea cu energie electrică a zonei se propun următoarele.

- * fir buclat cu celule de intrare și ieșire la instalația de 20 kV existentă în zonă.
- * pentru consumatorii casnici alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin LEA de joasă tensiune care va urmări traseul străzii, fiecare casă fiind alimentată prin racord, grup de măsură și firida de bransament monofazat.
- * pentru restul consumatorilor, unități comerciale sau de deservire din zonă se va asigura racord separat de la un PTZ propus în concordanță cu proiectul SC Electrica SA.

Se preconizează ca zona studiată să beneficieze de alimentare cu gaze naturale pentru încălzire și prepararea hranei., astfel se vor crea consumatori noi de gaze naturale

Proiectarea și dimensionarea conductei de alimentare se va face conform condițiilor impuse de gestionarul de rețele SC Distrigaz Nord.

Locuințele vor avea în dotare câte două arzătoare (una pentru centrală termică și una pentru prepararea hranei în bucătărie) cu un consum total de 2,67 Nmc pentru fiecare locuință.

4.10. Bilanțul teritorial

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	Dotări	-	-	4800	0,64
2.	Locuințe	78.800	9,9	501.500	66,8
4	Spații pietonale	-	-	8.200	1,1
5	Circulații carosabile, parcaje	-	-	74.000	9,86
6.	Alte zone (teren liber, neconstruit) zone de protecție	671.700	90,1	162.000	21,6
TOTAL GENERAL		750.500	100,00	750.500	100,00

Din bilanțul situației existente se poate observa că terenul este liber 90,1%, neconstruit, fără dotări.

Propunerile vor pune în evidență potențialul terenului prin lotizarea zonei, care va ocupa 66,8% din suprafață. Circulația, fiind în general perimetrală, împreună cu cea pietonală și cu spațiile verzi plantate vor alcătui zona imediat apropiată locuințelor.

5.CONCLUZII

Zona pășunilor pe versant Calea Sighișoarei, este limitrofă zonei Ansamblurilor de locuințe colective din cartierele Tudor Vladimirescu și 1848, fiind separată de aceste de varianta ocolitoare Calea Sighișoarei. În ultimii 50 ani în această zonă nu s-au realizat construcții, terenul fiind destinat exclusiv pășunatului. Având în vedere deficitul de teren intravilan pentru construcții de locuințe din zona municipiului, fapt certificat prin PUG Târgu Mureș, iar funcțiunea actuală nu asigură o folosire eficientă a resurselor locale, se dorește identificarea zonelor de teren care pot fi destinate viabilizării în vederea construirii unui micro cartier de locuințe individuale și colective mici cu dotările aferente.

Necesitatea întocmirii lucrării derivă din nevoia de reglementare atât din punct de vedere social al zonei cât și a modului în care este folosit de către comunitatea locală. Pentru ridicarea gradului de urbanizare al zonei este necesară crearea cadrului legal pentru introducerea rețelilor tehnico-edilitare, concesionarea terenurilor pentru locuințe și pentru dotările aferente necesare (acestea se vor determina în urma studiilor preliminare multicriteriale care se vor întocmi pentru fundamentarea planului urbanistic zonal).

Materializarea politicii de dezvoltare economică socială și urbană a Consiliului local - pentru zona respectivă - este posibilă numai prin crearea instrumentului de lucru juridic specific - Planul urbanistic zonal și Regulamentul aferent, realizându-se totodată armonizarea și corelarea acesteia cu programul de dezvoltare economică-socială la nivelul întregului municipiu.

ANSAMBLUL DE LOCUINTE BELVEDERE TARGU MURES

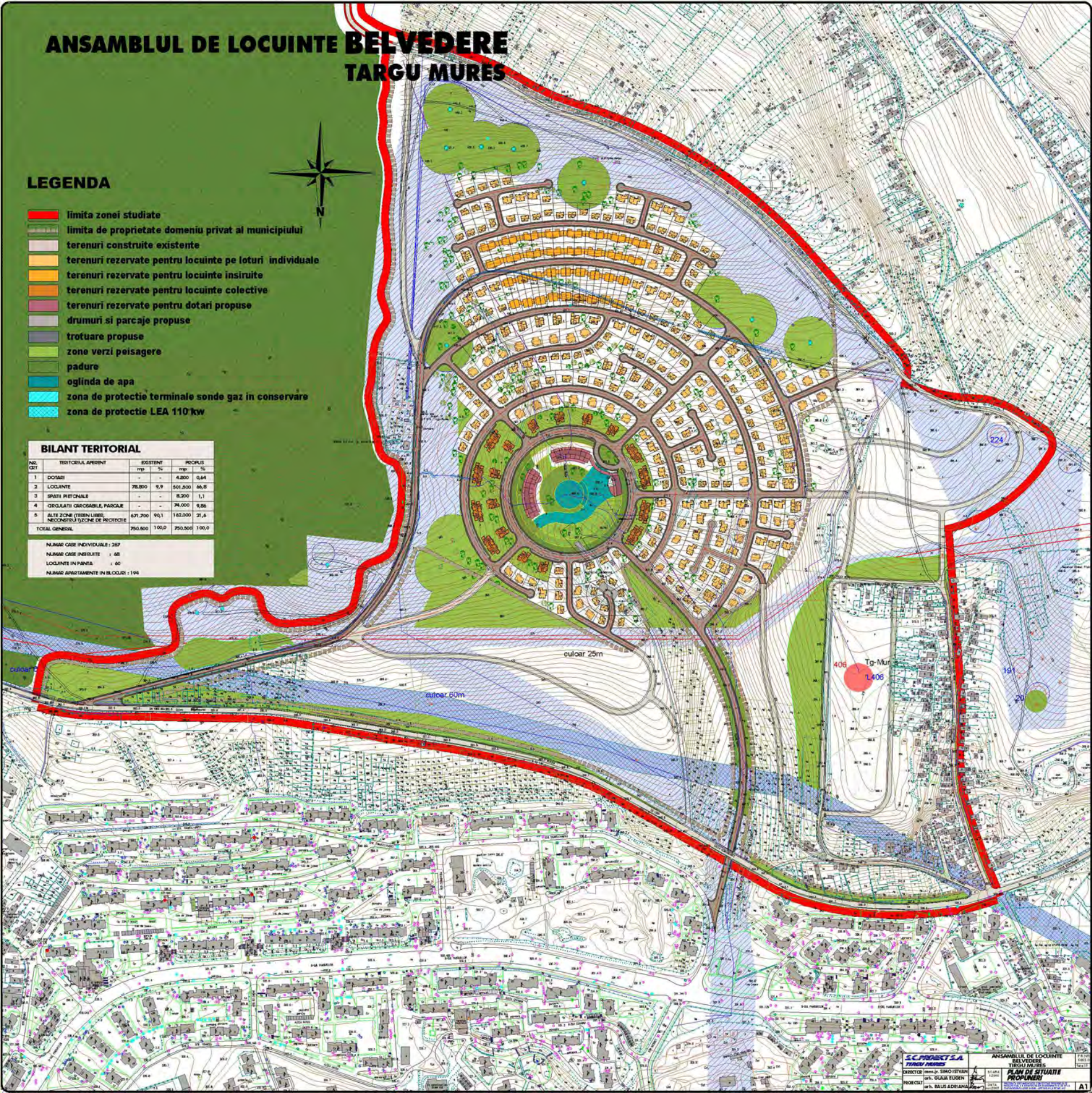
LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate domeniu privat al municipiului
- terenuri construite existente
- terenuri rezervate pentru locuinte pe loturi individuale
- terenuri rezervate pentru locuinte insiruite
- terenuri rezervate pentru locuinte colective
- terenuri rezervate pentru dotari propuse
- drumuri si parcaje propuse
- trotuare propuse
- zone verzi peisagere
- padure
- oglinda de apa
- zona de protectie terminale sonde gaz in conservare
- zona de protectie LEA 110 kv

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	TERITORIUL APARTIN.	EXISTENT	PROPOS
1	DOTARI	mp	%
2	LOCUINTE	mp	%
3	SPATII PECTONALE	mp	%
4	CIRCUITATI CAROSABILE, PARCALE	mp	%
5	ALTE ZONE (TEREN LIBER, NECONSTRUITA SI ZONE DE PROTECTIE)	mp	%
TOTAL GENERAL		mp	%

NUMAR CASE INDIVIDUALE : 267
 NUMAR CASE INDIVLUTE : 68
 LOCUINTE IN PANTA : 60
 NUMAR APARTAMENTE IN BLOCURI : 194



ANSAMBLUL DE LOCUINTE

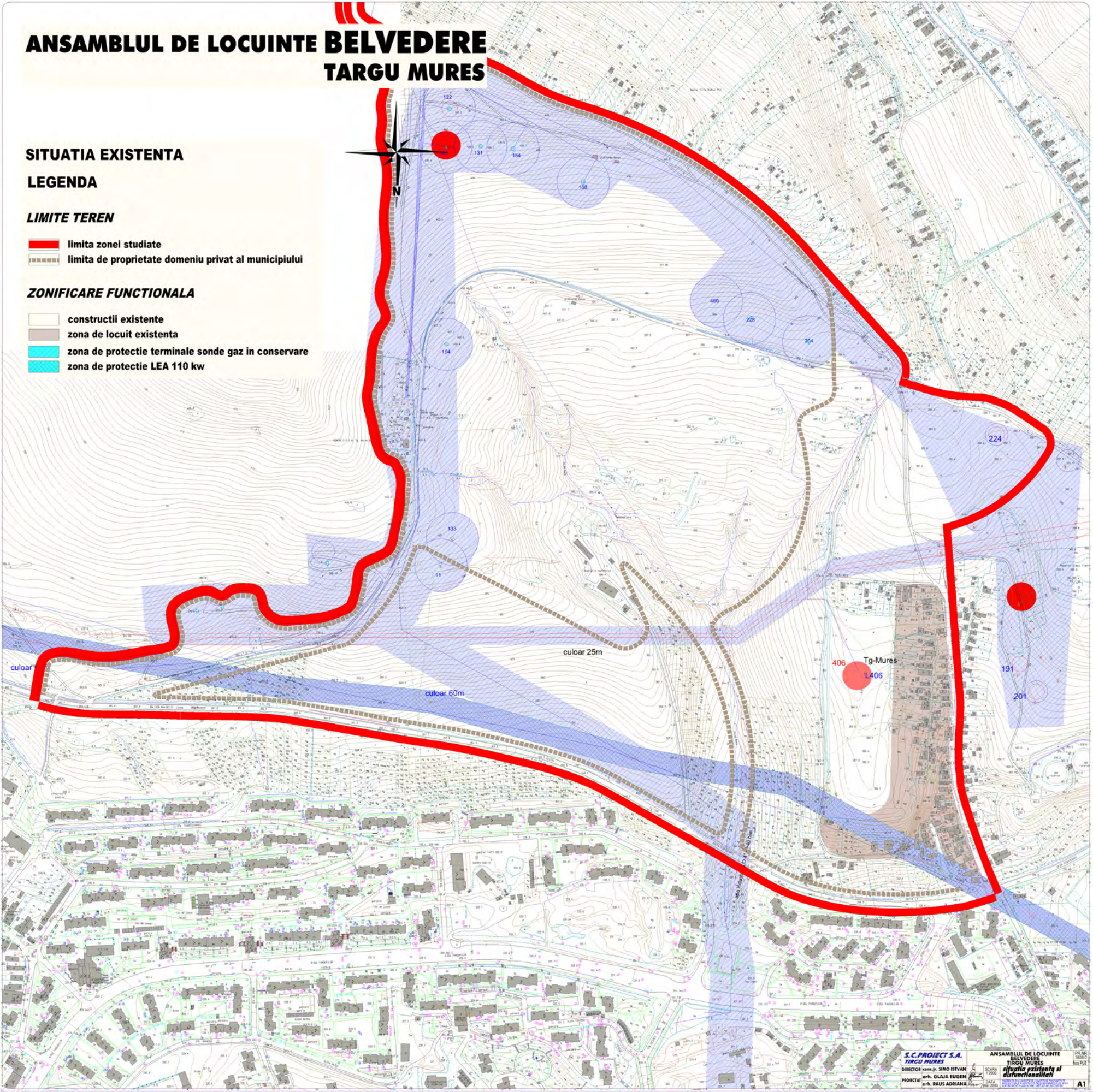
BELVEDERE

TARGU MURES

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITE TEREN
- limita zonei studiate
- limita de proprietate domeniu privat al municipiului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- constructii existente
- zona de locuit existenta
- zona de protectie terminale sonde gaz in conservare
- zona de protectie LEA 110 kw



ANSAMBLUL DE LOCUINTE
BELVEDERE

TARGU MURES

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate domeniu privat al municipiului
- drumuri si parcaje propuse
- trotuare propuse
- zone verzi peisagere
- padure
- oglanda de apa
- zona de protectie terminale sonde gaz in conservare
- zona de protectie LEA 110 kw

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	TERITORIUL APERENT	EXISTENT		PROPUZ	
		mp	%	mp	%
1	DOTARI	-	-	4.800	0,64
2	LOCUINTE	79.800	9,9	501.500	66,8
3	SPATII PIETONALE	-	-	8.700	1,1
4	CIRCULATI CAROSABILE, PARCAJE	-	-	74.000	9,86
5	ALTE ZONE (TEREN LIBER, RECONSTRUITI, ZONE DE PROTECTIE)	671.700	95,1	162.000	21,6
TOTAL GENERAL		750.500	100,0	750.500	100,0

NUMAR CASE INDIVIDUALE : 547
NUMAR CASE INSIRUITE : 48
LOCUINTE IN PANTA : 60
NUMAR APARTAMENTE IN BLOCURI : 194

ANSAMBLUL DE LOCUINTE
BELVEDERE

TARGU MURES

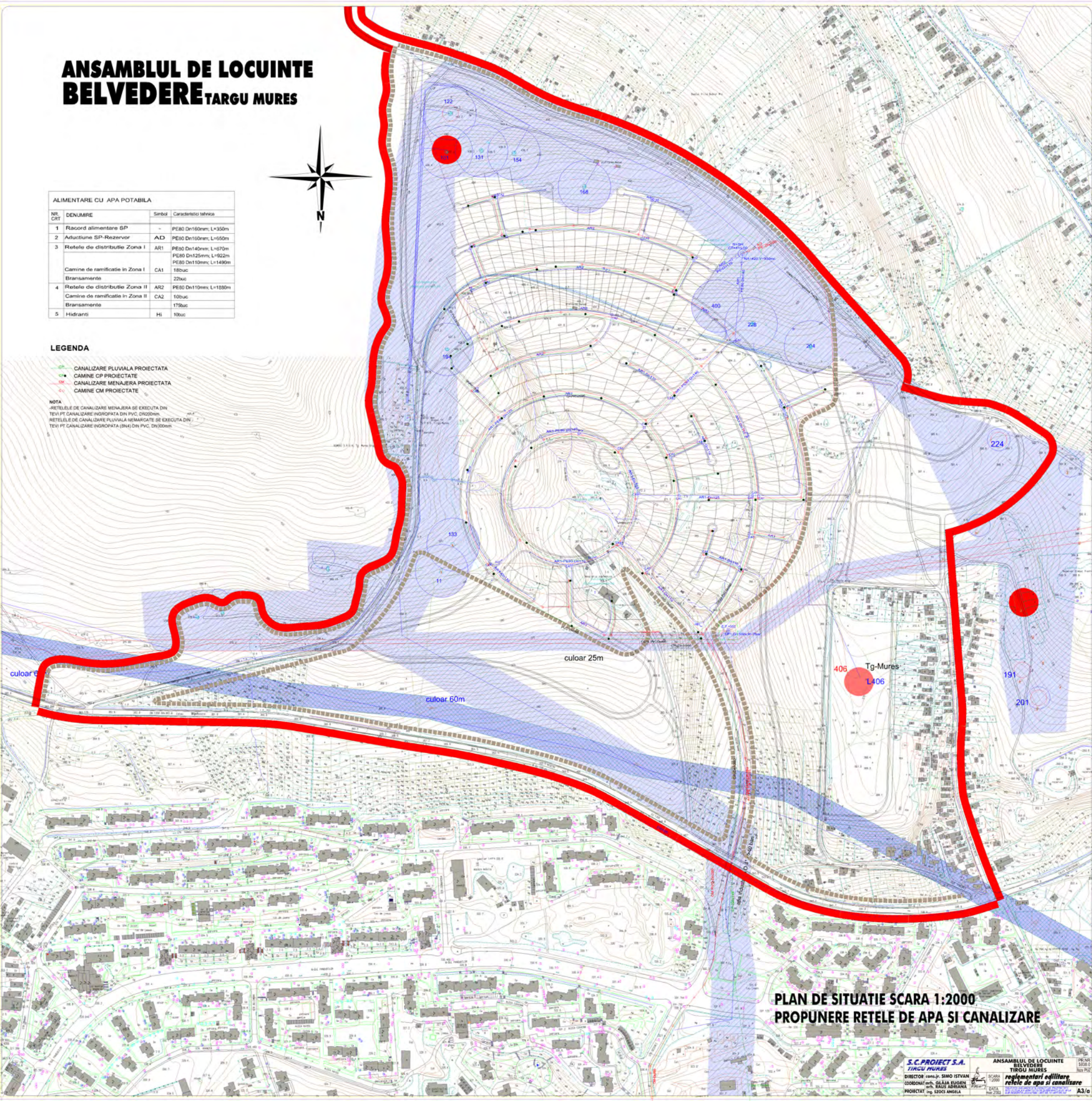


ALIMENTARE CU APA POTABILA			
NR. CRT.	DENUMIRE	Simbol	Caracteristici tehnice
1	Racord alimentare GP	—	PE80 Dn160mm; L=350m
2	Aduciune SP-Rezervor	AD	PE80 Dn160mm; L=550m
3	Rețea de distribuție Zona I	AR1	PE80 Dn140mm; L=670m PE80 Dn125mm; L=922m PE80 Dn110mm; L=1490m
Cămine de ramificație în Zona I		CA1	180uc 220uc
4	Rețea de distribuție Zona II	AR2	PE80 Dn110mm; L=1550m
Cămine de ramificație în Zona II		CA2	100uc 175uc
5	Hidranți	Hi	100uc

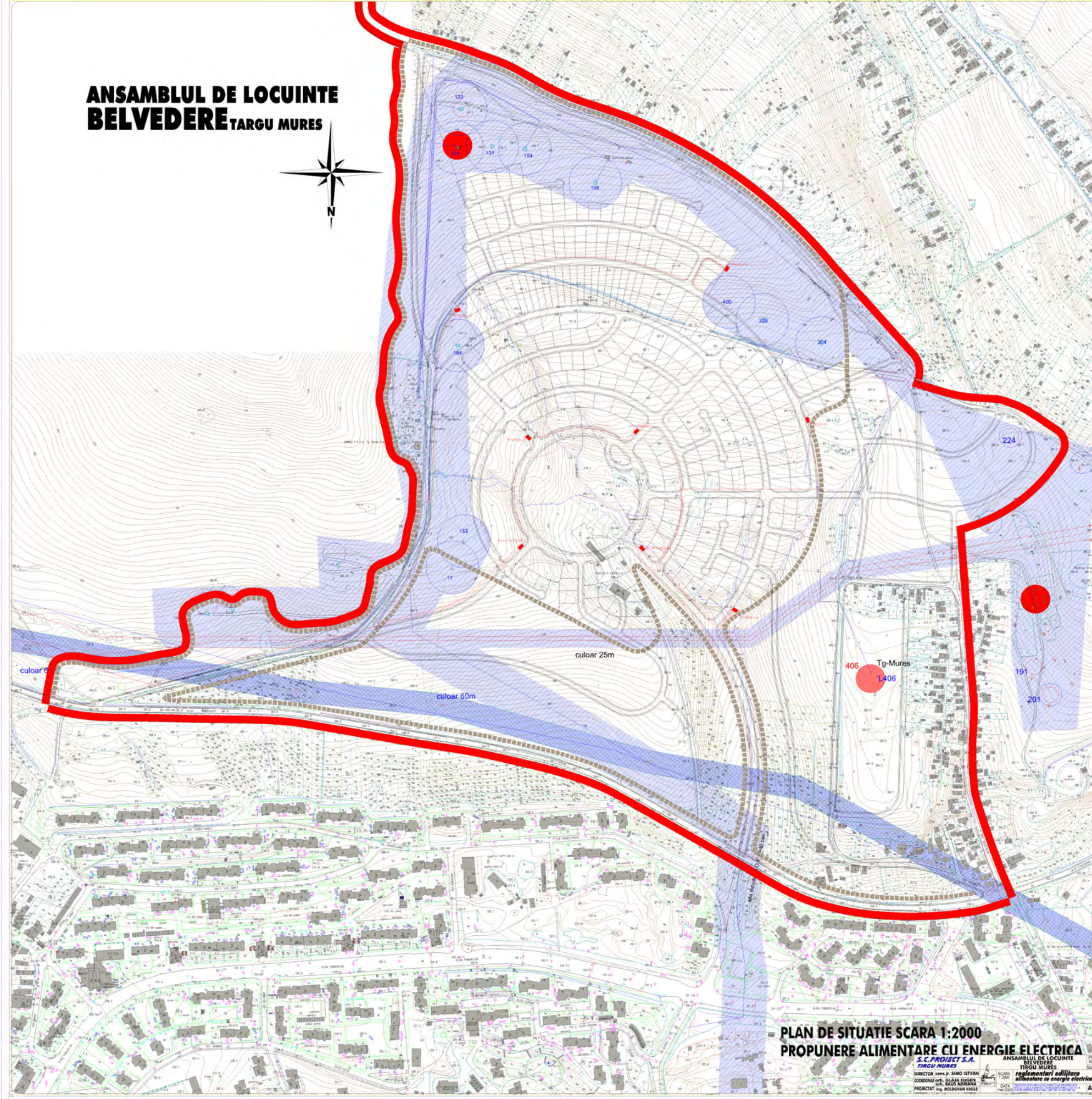
LEGENDA

- CANALIZARE PLUVIALA PROIECTATA
- CANINE CP PROIECTATE
- CANALIZARE MENAJERA PROIECTATA
- CANINE CM PROIECTATE

NOTA
REȚELELE DE CANALIZARE MENAJERA SE EXECUTA DIN
TEU PT CANALIZARE HORIZONTA DIN PVC Ø200mm
REȚELELE DE CANALIZARE PLUVIALA NEMARCAT DE EXECUTA DIN
TEU PT CANALIZARE ÎNCROPATA (BUC) DIN PVC Ø200mm



PLAN DE SITUATIE SCARA 1:2000
PROPOUNERE REȚELE DE APA SI CANALIZARE

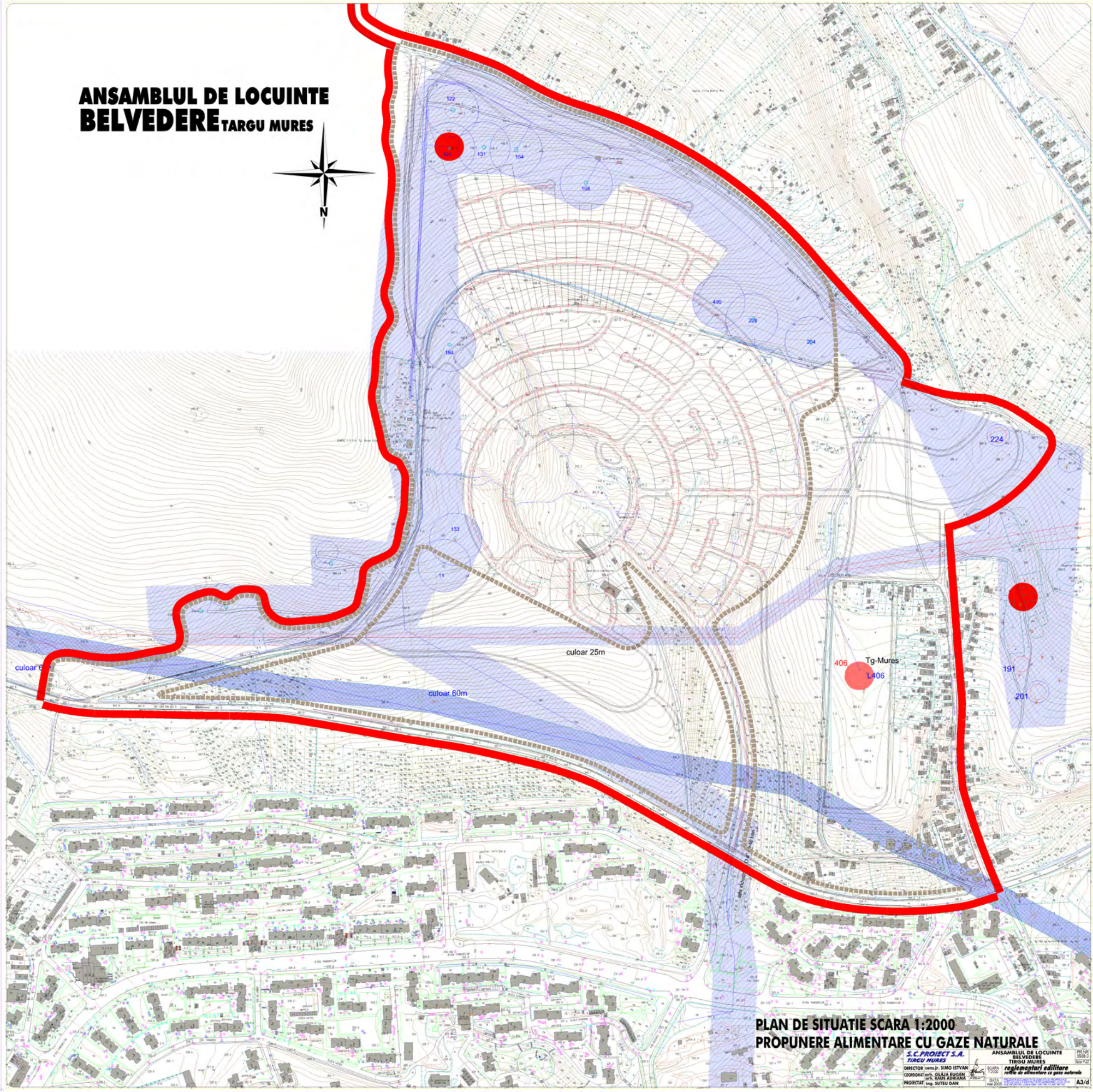


PLAN DE SITUATIE SCARA 1:2000
PROPUNERE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

S.C. PROJECT S.A. TIĞU MUREŞ		ANSAMBLUL DE LOCUINTE BELVEDERE TIĞU MUREŞ	
DIRECTOR COMS. IRI. SAMO ISTVAN		reglementari editate alimentare cu energie electrica	
COORDONATOR arh. GLAJA EUGEN arh. RAUS ADRIANA		SCARA 1-2000	
PROIECTAT IRI. MOLDOVAN VASILE		DATA 1982-2001	

ANSAMBLUL DE LOCUINTE
BELVEDERE

TARGU MURES



PLAN DE SITUATIE SCARA 1:2000
PROPUNERE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

S.C. PROIECT S.A.
TARGU MURES
DIRECTOR tehnic: SIMO ISTVAN
COORDONATOR: CRISTINA BUCUR
PROIECTANT: Ing. SUTEU DAN
ANSAMBLUL DE LOCUINTE
BELVEDERE
TARGU MURES
reglementari ediltaire
rele de alimentare cu gaze naturale
A3/d