



# MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ

## DIRECȚIA ȘCOLI

Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari

---

ROMÂNIA – 540026 Târgu-Mureș Piața Victoriei nr 3 Tel/Fax : 0365- 882097  
Tel:0265-268330 int 151,199 www.tirgumures.ro E-mail: [corpcontrol@tirgumures.ro](mailto:corpcontrol@tirgumures.ro)

---

## REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR

### NOTĂ

privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe prin **cofinanțare din fonduri europene, POR 2014 – 2020, Axa 3.1 A**

#### 1.Lucrări care se execută :

- Izolarea termică a pereților cu polistiren de 10 - 15 cm; Finisaje fațade ;
- Montare tâmplărie termoizolantă la ferestrele apartamentelor și casa scării ;
- Închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă și termoizolare parapete la balcoane ;
- Termoizolare (15 cm) și hidroizolare acoperiș ;
- Izolare termică a planșeului peste subsol .
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului ;
- Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice ;
- Demontarea și remontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade ;
- Repararea finisajelor interioare (nn. șpaletii) în zonele de intervenție ;
- Repararea trotuarelor de protecție .

**Toate lucrările menționate se includ în proiect și sunt obligatorii !**

#### 2.Finanțare lucrări :

- **60 %** din costuri din fonduri europene ;
- **25 %** din costurile eligibile și neeligibile **asociația de proprietari**, pentru apartamentele în care se locuiește, inclusiv apartamentele în care sunt sedii sociale de firmă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, în care nu se desfășoară activități economice ;
- **15 %** din cheltuielile eligibile și 75 % din cheltuielile neeligibile, altele decât cele aferente spațiilor cu altă destinație sau aflate în proprietatea persoanelor juridice, Primăria Târgu-Mureș ; NOTĂ :

• Proprietarii apartamentelor (spații **comerciale, cabinete medicale, birouri**, etc), aflate în proprietatea persoanelor fizice, **plătesc integral (100 %) costurile lucrărilor !**

•Proprietarii apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, **plătesc integral (100%) costul lucrărilor !**

### 3. Condiții pentru înscrierea în program :

•Să existe fondul de reparații sau declarații ale proprietarilor pentru instituirea taxei de reabilitare termică. **Nu se plătește nimic până când încep efectiv lucrările ;**

•**Să fie de acord** cu reabilitarea blocului **minim 2/3** dintre proprietarii de apartamente din bloc. **Acordul** proprietarilor persoane fizice al apartamentelor cu altă destinație (nn. comerciale, birouri) și acordul proprietarilor persoane juridice, **este obligatoriu !**

•Se acceptă cereri de finanțare doar pentru bloc întreg, distinct, **nu și pentru scară de bloc sau tronson ;** Blocul **să nu fie reabilitat parțial !** Dacă există lucrări executate anterior, fără autorizație de construire, este necesară o hotărâre a adunării generale/declarație pe proprie răspundere ale proprietarilor privind demararea procesului de intrare în legalitate sau angajament al proprietarilor de demolare a lucrărilor de izolare efectuate fără autorizație !

4. Costurile auditului energetic și de proiectare sunt suportate de primărie ;

5. Costurile, lucrărilor se cunosc după elaborarea proiectului. **Dacă proprietarii (nn. asociația de proprietar) nu sunt de acord**, le consideră prea mari, **se stopează procedura.**

**Informativ (!)**, prețurile unitare sunt : max. 183 lei/m<sup>2</sup> termoizolare suprafață opacă; max. 220 lei/m<sup>2</sup> termo-hidroizolare terasă (acoperiș); max. 65 lei/m<sup>2</sup> termoizolare planșeu peste subsol; max. 508 lei/m<sup>2</sup> tâmplărie termoizolantă (termopan) inclusiv închiderea balcoanelor. **Asociația de proprietari plătește, 25 %** din aceste prețuri unitare din proiect (mai exact din oferta câștigătoare a licitației), care nu pot fi mai mari decât cele menționate mai sus ;

**6. Diferențierea pe apartamente**, a cotei-părți pe care o plătește asociația de proprietari se face, proporțional cu **cota-parte indiviză** (nn. 2 sau 3 camere) **pentru lucrările efectuate la proprietatea comună** (nn. anvelopă, terasă-acoperiș, soclu, tâmplărie la casa scării, termoizolare planșeu peste subsol, etc) și în funcție de **cantitatea de tâmplărie montată la proprietatea individuală** (nn. apartament și balcon), respectiv :

•Dacă are sau nu, tâmplărie termoizolantă (nn. geamuri termopan) la apartament ;

•Dacă are sau nu, închis balconul cu tâmplărie termoizolantă (nn. termopan) ;

Pentru tâmplăria termoizolantă ce se montează la apartament sau închiderea balconului, proprietarul plătește 25 % din costul acesteia. Proprietarul care are tâmplărie termoizolantă la apartament și are închis balconul cu tâmplărie termoizolantă, plătește doar costurile aferente lucrărilor executate la proprietatea comună ;

**7. Modalități de plată :** •Din fondul de reparații, în 2 – 3 rate, după terminarea lucrărilor ;

•Prin instituirea taxei de reabilitare termică, pe durata a 5 ani, în rate anuale egale, după terminarea lucrărilor ;

**8. Posibilități :** Proiectare în 2017 ; Efectuare lucrări în anul 2018 .

DIRECTOR EXECUTIV ,

Jrs. Dorin Belean

Informații: Tel: 0265268330 int 151 sau 0728852437, Ing. Rus Dumitru; Târgu-Mureș la 03.02.2017