

**ROMÁNIA**  
**MAROS MEGYE**  
**MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE**

***Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete rendes ülésének***  
**2025. március 27-ére történő összehívásáról szóló**

**2025. március 21-én kelt**  
**350. sz. RENDELET**

***Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere***

Tekintettel *A közigazgatási törvényről szóló – utólag módosított és kiegészített – 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 133. cikke (1) bekezdésének, 134. cikke (1) bekezdése a) pontjának, továbbá ugyanezen cikk (2) bekezdésének és (3) bekezdése a) pontjának, valamint 196. cikke (1) bekezdése b) pontjának az előírásaira

a következőképpen

**Rendelkezik:**

**1. cikk** – A mellékelt *Meghívó* értelmében tisztelettel felkérem *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait: jelenjenek meg a **2025. március 27-én, csütörtökön, 14:00 órától tartandó** rendes testületi ülésen.

**2. cikk** – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

**3. cikk** – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő határozattervezeteket a törvény által előírt dokumentumokkal együtt véleményezés céljából meg kell küldeni *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete Szakbizottságainak*.

**4. cikk** – A(z) ülés *Javasolt napirendjében* szereplő) határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek betartásával kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

**5. cikk** – A jelen rendelet előírásainak a végrehajtásáért *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője* felel.

**6. cikk** – *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 252. cikke (1) bekezdése c) pontjának, illetve 255. cikkének; valamint a *Közigazgatási bíróságokról és perrendtartásról szóló 2004. évi 554. sz. Törvény* 3. cikke (1) bekezdésének az értelmében a jelen Rendeletet törvényességi felülvizsgálat céljából meg kell küldeni Maros megye *Prefektusának*.

**Soós Zoltán,**  
**POLGÁRMESTER**

**Ellenjegyzí**  
**Bordi Kinga**  
***Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője***

**Melléklet Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere**  
**2025. március 21-én kelt 350. sz. Rendeletéhez**

**MEGHÍVÓ**

A 2025. március 21-én kelt 350. sz. *Polgármesteri Rendelet* értelmében tisztelettel meghívom *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait a 2025. március 27-én, csütörtökön, 14:00 órától – *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és Helyi Önkormányzata* (Győzelem tér 3. sz. alatti) épületének a 45. sz. termében – tartandó rendes testületi ülésre, amelynek *Javasolt napirendje* az alábbiakban olvasható.

**JAVASOLT NAPIREND**

1. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* elnevezésű területi-közigazgatási egység 2025. évi (helyi) költségvetésének az elfogadásáról.
2. [Határozattervezet](#) a marosvásárhelyi *Idősek Otthonában* gondozott idős személyek 2025. évi átlagos havi ellátási költségének és az utánuk fizetendő havi ellátási hozzájárulásnak, továbbá az idős személyek törvényes gyámjai által fizetendő, fentebb említett hozzájárulás megállapítása érdekében az egy családtagra jutó havi jövedelem kiszámításánál figyelembe vett jövedelemkategóriák jóváhagyásáról.
3. [Határozattervezet](#) az állami lakásalapból, valamint a szociális lakások közül, továbbá a visszaszolgáltatott lakóingatlanokból kilakoltatott/kilakoltatható bérlők, a nyugdíjasok, illetve a fiatalok számára fenntartott – az *Állami Lakásügynökség* (ANL) által építtetett – és *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* területén található bérlakásokból történő 2025. évi lakáskiutalás prioritási sorrendjének a jóváhagyásáról.
4. [Határozattervezet](#) a Zsidó Vértanúk útja (Strada Evreilor Martiri) szám nélküli telkén található, továbbá a város 705. sz. (hagyományos, papír alapú) telekkönyvében szereplő, 3707/52. helyrajzi számú, 309 négyzetméternyi földterület *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületéhez tartozásának az igazolásáról.
5. [Határozattervezet](#) A *Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén lebonyolított ifjúsági tevékenységek/programok/projektek Támogatási szabályzatának* a jóváhagyásáról.
6. [Határozattervezet](#) a Kinizsi Pál utca (Strada Pavel Chinezu) 10. szám alatti, Marosvásárhely 140 110. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő 1293 négyzetméter területű teleknek és a C1 rubrikában szereplő épületnek a IX. sz. *Marosvásárhelyi Ortodox Parókia* részére történő térítésmentes átadásáról.
7. [Határozattervezet](#) az *Emil A. Dandea Műszaki Szakközépiskolának* a Marosvásárhelyen, a Dózsa György utca 250. szám. alatt található, bentlakásként használt – a város 130 476. sz. elektronikus telekkönyvében, az A.1.2 rubrikában szereplő és 130 476-C2 kataszteri számú – ötszintes épülete valamely II. emeleti helyiségének a *Kormányfőtitkári Hivatal* részére történő ingyenes használatba adásáról.
8. [Határozattervezet](#) Az oktatási intézmények által a rendezvényeik támogatása érdekében benyújtott pályázati kérelmeket, illetve az eljárás során beterjesztett óvásokat elbíráló bizottság összetételének a jóváhagyásáról szóló – 2024. november 28-án kelt – **299. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat** 1. cikke 5. pontjának a módosításáról.
9. [Határozattervezet](#) az oktatási intézmények rendezvényeinek a számára – a 2025. év első félévére vonatkozó pályázati kiírás értelmében – nyújtandó támogatások jóváhagyásáról.
10. [Határozattervezet](#) A *Marosvásárhely Megyei Jogú Városban lebonyolított sporttevékenységekre/-programokra/-projektekre vonatkozó pályázati kérelmeket, illetve az eljárás során beterjesztett óvásokat elbíráló bizottság összetételének a jóváhagyásáról szóló – 2024. november 28-án kelt – 282. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat* 1. cikke 5. pontjának a módosításáról.

11. **Határozattervezet** az ***Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal)***: Az utcahálózat szabályozása és a telkekhez/parcellákhoz vezető bejárók létesítése – a (2017. március 30-án kelt) **105. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozattal** jóváhagyott ***Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal)*** részleges frissítése című településrendezési dokumentációnak, valamint az idevágó helyi építési szabályzatnak a Jeddi út (Strada Livezeni) 69/G számú telkére vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: MIKLOSIK Ioana.
12. **Határozattervezet** az ***Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal)***: A (volt) Mureș Mall bevásárlóközpont bővítése – a (2008. május 8-án kelt) **146. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozattal** jóváhagyott ***Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal)*** / ***Telepítési Tanulmányterv (Plan Urbanistic de Detaliu)*** rendelkezéseinek a módosítása című településrendezési dokumentációnak, valamint az idevágó helyi építési szabályzatnak a Tudor Vladimirescu utca 51., 55. és 57. számú, valamint a Liviu Rebreanu utca 3-5-7. számú telkeire vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: a MATRIX PROPERTY Kft. gazdasági társaság.
13. **Határozattervezet** A ***Román Állam*** vagy a ***Marosvásárhely Megyei Jogú Város*** elnevezésű területi-közigazgatási egység köz-, illetve magánterületén szabálytalanul várakozó és (ezáltal) a közlekedést akadályozó, valamint az elhagyott és/vagy azonosítatlan tulajdonosú járművek eltávolítását, elszállítását, tárolását és kiadását vagy értékesítését magában foglaló szolgáltatás ***Szabályzatának*** az 1. sz. ***Melléklet*** szerinti jóváhagyásáról.
14. **Határozattervezet** a Rózsák tere 38. szám alatt található, 876 négyzetméter területű, Marosvásárhely Megyei Jogú Város magánterületéhez tartozó telek/parcella nyilvános árverésen történő értékesítéséről.
15. **Határozattervezet** A közterületen létesített díjköteles parkolóhelyeket, valamint várakozási övezeteket üzemeltető, illetve karbantartó kommunális szolgáltató ***Szervezeti és Működési Szabályzatának*** a jóváhagyásáról szóló – 2023. március 30-án kelt, utólag módosított és kiegészített – **75. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat 1. sz. Mellékletének** a módosításáról és kiegészítéséről.
16. **Határozattervezet** a ***Véleményezési dokumentáció és szakvélemények: A Ioan Bob püspök utca felújítása*** elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak a frissítéséről szóló – 2024. december 19-én kelt – **343. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat** módosításáról.
17. **Határozattervezet** a Moldova utca 11C szám alatt található, Marosvásárhely Megyei Jogú Város magánterületéhez tartozó, 114 négyzetméter területű telek közvetlen értékesítésének a jóváhagyásáról.
18. **Határozattervezet** A társadalom peremére szorulás, valamint a társadalmi kirekesztés kockázatának a megelőzésére, illetve a leküzdésére irányuló, 2025. évi ***Közösségi cselekvési program*** jóváhagyásáról.
19. **Határozattervezet** az ***Emil A. Dandea Műszaki Szakközépiskolának*** a Marosvásárhelyen, a Dózsa György utca 250. szám. alatt található, bentlakásként használt – a város 130 476. sz. elektronikus telekkönyvében, az A.1.2 rubrikában szereplő és 130 476-C2 kataszteri számú – ötszintes épülete néhány helyiségének az ***Országos Pártfogó Felügyeleti Igazgatóság Marosvásárhelyi Pártfogó Felügyeleti Hivatalának*** a részére történő ingyenes használatba adásáról.
20. **Határozattervezet** az ***Emil A. Dandea Műszaki Szakközépiskolának*** a Marosvásárhelyen, a Dózsa György utca 250. szám. alatt található – a város 130 476. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő és 130 476-C1 kataszteri számú – C1 jelű épületszárnya földszintjének és első emeletének Maros megye Prefektusi Hivatala, továbbá az ***Útlevélosztály (Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte)*** elnevezésű, valamint A ***Gépjárművezetői Jogosítványokat Kezelő és a (Gép)járműveket a Közúti Forgalomba Beíró Maros megyei Kommunális Szolgáltató (Serviciul Public Comunitar Regim Permisi de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Mureș)*** részére történő ingyenes használatba adásáról.
21. **Határozattervezet** a Marosvásárhelyen, a Nagyerdő köz (Pasajul Pădurii) 38. szám található, 28 négyzetméter területű teleknek ***Marosvásárhely Megyei Jogú Város*** magánterületébe történő átvételéről, valamint átírásáról, továbbá a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.

22. [Határozattervezet](#) az Egyetértés utcában (Strada Armoniei) található, Marosvásárhely 137 257. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő, 633 négyzetméter területű telek két telekrészre történő felosztásáról, és a telekből így leválasztott 340 négyzetméter területű parcellának a *IV. sz. Görög Katolikus Plébánia* részére történő térítésmentes átadásáról.
23. [Határozattervezet](#) a 2016. évi 907. sz. Kormányhatározat értelmében megvalósíthatósági tanulmány (studiu de fezabilitate – SF) fázisban levő műszaki-gazdasági leírásnak, valamint az ehhez tartozó műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról – ideértve a beruházást ismertető mellékletet is – *A környezetbarát/zöld közlekedés infrastruktúrájának a kiépítése: Töltőállomások villanyautók számára elnevezésű terv* esetében.
24. [Határozattervezet](#) a marosvásárhelyi tömegközlekedési vállalat, az S.C. Transport Local S.A. gazdasági társaság, 2025. évi költségvetésének a jóváhagyásáról.
25. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város elnevezésű területi-közigazgatási egység helyi költségvetésében az előző években felhalmozott és a 2024. költségvetési év végén jelentkezett többletnek a fejlesztési kiadások finanszírozási forrásaként történő felhasználásáról.
26. [Határozattervezet](#) a műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról *Az Electromureș Műszaki Szakközépiskola energiahatékonyságának a növelése* elnevezésű beruházás Véleményezési dokumentáció: *Az Electromureș Műszaki Szakközépiskola energiahatékonyságának a növelése* című tervdokumentuma esetében.
27. [Határozattervezet](#) a 2016. évi 907. sz. Kormányhatározat értelmében megvalósíthatósági tanulmány (studiu de fezabilitate – SF) fázisban levő műszaki-gazdasági leírásnak, valamint az ehhez tartozó műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról – ideértve a főbb műszaki-gazdasági mutatókat ismertető *I. sz. Mellékletet* is – a *Vásárcsarnok és melléképületeinek a megépítése, továbbá az objektum elkerítése, bejárók létesítése, valamint a telek külső átalakítása a Hadsereg (Piața Armatei) téren* elnevezésű beruházás esetében.
28. [Határozattervezet](#) A Marosvásárhelyi Állatkert és a Somos-tető Igazgatósága elnevezésű, Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének alárendelt, önálló jogi személyként működő helyi érdekű közintézmény *Belső szabályzatának* a jóváhagyásáról.
29. [Határozattervezet](#) az *1. sz. Mellékletben* szereplő műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról *A C1 jelű épületszárny felújítása és átalakítása részleges lebontással, a C2 jelű épületszárny újjáépítése és újjáalakítása, továbbá a C1 jelű épületszárny kibővítése, valamint a C1, illetve C2 jelű épületszárnyak rendeltetésének a megváltoztatása általános iskoláról és műhelyről iskolai bentlakásra* elnevezésű beruházás esetében, amely Maros megyében, Marosvásárhelyen, a Székely Mártírok útja (Strada Secuilor Martiri) 14. szám alatt fog megvalósulni.
30. [Határozattervezet](#) bizonyos jogi szolgáltatásoknak – tanácsadásnak, jogsegélynek és/vagy Marosvásárhely Megyei Jogú Város helyi közigazgatási hatóságainak a bírósági eljárás(ok)ban, a 7521/102/2024. számú ügyel kapcsolatban történő képviseletének – a megrendeléséről.
31. [Határozattervezet](#) bizonyos jogi szolgáltatásoknak – tanácsadásnak, jogsegélynek és/vagy Marosvásárhely Megyei Jogú Város helyi közigazgatási hatóságainak a bírósági eljárás(ok)ban, a 7793/102/2024. számú ügyel kapcsolatban történő képviseletének – a megrendeléséről.
32. [Határozattervezet](#) A Marosvásárhely Megyei Jogú Város helyi költségvetéséből közművelődési tevékenységekre/programokra/projektekre nyújtott vissza nem térítendő támogatások *Módszertani útmutatójának* (a *Pályázati szabályzatnak* / a *Pályázati útmutatónak*) a jóváhagyásáról szóló **2024. évi 49. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat 1. sz. Mellékletének** a módosításáról és kiegészítéséről.
33. [Határozattervezet](#) a (helyi költségvetésből) vissza nem térítendő támogatások formájában finanszírozott 2025. évi közművelődési tevékenységekre/programokra/projektekre vonatkozó pályázati kérelmek benyújtási határidőjéről, a részterületekre lebontott költségvetésről és a területenként megítélhető maximális támogatásról.

Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

A fenti határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek betartásával kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

**Soós Zoltán,**  
**POLGÁRMESTER**

[*olvashatatlan aláírás*]

[Bélyegző az alábbi felirattal:

*ROMÂNIA*

*MAROS MEGYE*

*MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS*

***POLGÁRMESTERE***]