

R O M Á N I A
MAROS MEGYE
MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
P O L G Á R M E S T E R

2020. szeptember 8-án kelt
1420-as számú RENDELET

a marosvásárhelyi városi tanács rendes ülésének összehívásáról
2020. szeptember 15-re

Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármestere,

A közigazgatási kódexre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 133. cikkelyének (2) bekezdése, a 134. cikkely (1) bekezdésének a) pontja, (2) bekezdése, (3) bekezdésének b) pontja és a 196. cikkely (1) bekezdésének b) pontja értelmében

Elrendeli:

1. cikkely: Összehívja a marosvásárhelyi városi tanácsot rendes ülésre kedden, **2020. szeptember 15-én 12 órára**, online, a mellékelt összehívó dokumentumnak megfelelően.

2. cikkely: Az ülés napirendi tervezetébe beírt dokumentumokat a marosvásárhelyi városi tanács tanácsstagjainak rendelkezésére bocsátják elektronikus és papíralapú formában.

3. cikkely: A napirendre vett határozattervezeteket a törvény által előírt dokumentumok kíséretében jóváhagyás végett elküldik a marosvásárhelyi városi tanács szakbizottságainak.

4. cikkely: Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében szereplő feltételek szerint lehet.

5. cikkely: Jelen rendelet véghezvitelével Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzőjét bízzák meg.

6. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelyének 1. cikke c pontja, 255 cikkelyének, valamint a közigazgatási eljárási törvénykönyvre vonatkozó 554/2004. törvény 3. cikkelyének 1. cikke előírásai értelmében jelen rendeletet benyújtják Maros megye prefektusának törvényességi felülvizsgálat végett.

dr. Dorin Florea
polgármester

Törvényességét ellenjegyzi
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében
a D.J.C.A.A.P.L. ügyvezető igazgatója
Buculei Dianora-Monica

ÖSSZEHÍVÓ

A polgármester 2020. szeptember 8-ai 1420-as számú rendelete értelmében összehívják Marosvásárhely helyi tanácsának rendes ülését kedden, 2020. szeptember 15-én 12 órára, online.

NAPIRENDTERVEZET:

1. Határozattervezet a Marosvásárhelyi Városi Tanács ülésvezetőjének megválasztásáról, 2020 szeptemberére.

2. Határozattervezet Moldovan Călin helyi tanácsosi mandátumának jogszerinti megszűnésének tudomásul vételéről.

3. Határozattervezet bizonyos adókedvezmények bevezetésének jóváhagyásáról, azaz a 2020.03.31-éig be nem fizetett főbb költségvetési kötelezettségeket terhelő díjak eltörlése, beleértve ezek megítélésének eljárását is.

4. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – funkcionális övezet részleges átminősítése LIDL szupermarket építéséhez”, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, 1989. December 22. utca 150-152. szám. Kezdeményező: „LIDL ROMANIA” SCS.

5. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – szabályozás meghatározása két lakóház építéséhez meglévő parcellákon, bekerítés és közművekre csatlakozás”, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Cdin Hagi Stoian utca, szám nélkül. Kezdeményezők: Russu Paul- Cristian és Gabor Victor- Gabriel.

6. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – szabályozás meghatározása lakások építéséhez IV. szakasz – Unirii negyed, Vasile Săbădeanu utca, bejáratok szabályozása, közhasznú infrastruktúra fejlesztése – a 256/23.12.2008 helyi tanáchatározatban elfogadott PUZ részleges frissítése”. Kezdeményező: SC „MACO CONSTRUCT” SRL.

7. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – közös lakások és multifunkcionális helyiségek elhelyezése – urbanisztikai paraméterek módosítása”, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Constandin Hagi Stoian utca, szám nélkül. Kezdeményező: SC „Fusion Construct” SRL.

8. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – kollektív lakóépület építése a földszinten kereskedelmi egységekkel S+P+4E+R, Bartók Béla utca 2. szám”, a 423/22.12.2011 helyi tanáchatározatban elfogadott PUZ frissítése, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Haszonélvező: SC „Farmaceutica B&B” SRL.

9. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység vagy az állam tulajdonában lévő és a SC LOCATIV SA ügykezelésébe átadott lakhatási célú helyiségek bérleti feltételeinek jóváhagyásáról.

10. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység tulajdonában levő és a SC LOCATIV SA ügykezelésébe átadott, nem lakhatási célú helyiségek bérleti feltételeinek jóváhagyásáról.

- 11. Határozattervezet** bizonyos bérleti szerződések meghosszabbításáról nem lakhatási célú helyiségek esetében, valamint az önkormányzat tulajdonát képező bizonyos helyiségek kiosztásáról.
- 12. Határozattervezet** a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – telek belterületté nyilvánítása és funkcionális övezet átminősítése szabályozás meghatározása érdekében, lakóépület építése céljából egy lakónegyedbe szükséges felszereltséggel – közművesítés, általános érdekű szolgáltatásokkal (irodák, kereskedelmi központok, sport, szabadidő, szállás, oktatás), Segesvári út szám nélküli telek, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Haszonélvező: SC"PROFITEC"SRL.
- 13. Határozattervezet** a prioritási támogatási tételek jóváhagyásáról a szociális juttatások területén 2021-re.
- 14. Határozattervezet** a 2021-re vonatkozó új támogatásigénylések befogadásának megszervezéséről, az utólag módosított és kiegészített 34/1998 törvény alapján, amely támogatások nyújtását teszi lehetővé a jogi személyiséggel rendelkező romániai egyesületek és alapítványok számára, amelyek szociális egységeket alapítanak és ügyszerveznek.
- 15. Határozattervezet** a marosvásárhelyi köztisztviselési díjak módosításáról.
- 16. Határozattervezet** arról, hogy a Marosvásárhelyen, a Constandin Hagi Stoian utcában található 46 négyzetméteres telek átadásra kerül Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonába Filip Dan Traiantól és Filip Ana Mariától.
- 17. Határozattervezet** a Lakóhelyi parkolók szervezési és működési szabályzatának elfogadásáról Marosvásárhely területén, a Meggyesfalvi negyedben.
- 18. Határozattervezet** a Parkolóhelyek odaítélésére, használati céllal, vonatkozó szabályzat elfogadásáról, a marosvásárhelyi lakóhelyi parkolók esetében..
- 19. Határozattervezet** annak jóváhagyásáról, hogy közvetlen eladás során értékesítsék az építmény által elfoglalt 374 négyzetméteres telket, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képezi, a Segesvári út 94. szám alatt.
- 20. Határozattervezet** arról, hogy közvetlen módon haszonbérbe adják a SC RAUL & SANDA SRL-nek a 61,28 négyzetméteres telket, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képezi.
- 21. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről a SC ALEXCOM IMPEX SRL számára, amely építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.
- 22. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről AVRAM MONALISA DOINA számára, aki építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.
- 23. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről a SC RESTAURANT QUEEN SRL számára, amely építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.
- 24. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről HAJDU ANA-VIORICA számára, aki építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.
- 25. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről a SC HAREX SRL számára, amely építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.

26. Határozattervezet a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről a SC RAUL & SANDA SRL számára, amely építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.

27. Határozattervezet a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről a SC SIESTA CENTER SRL számára, amely építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.

28. Határozattervezet arról, hogy közvetlen módon haszonbérbe adják a SOCIETATEA FILIALA DE INTREȚINERE ȘI SERVICII ENERGETICE "ELECTRICA SERV" SA-nak Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező 600 négyzetméteres telket

29. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – szabályozás meghatározása rendeltetés megváltoztatására és lakóház bővítésére”, Kövesdomb utca 29. szám, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Haszonélvező: Butnar Mihai és Moldovan Mariana-Doina.

30. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – helyszíntanulmány családi ház építéséhez, Görgény utca szám nélküli telek, a 15/29.01.2015-ei helyi tanácshatározatban jóváhagyott PUD tanulmány frissítése. Tulajdonos-Haszonélvező: CERNEA ADELA- SIMONA.

31. Határozattervezet az Együttműködési megállapodás jóváhagyásáról, amelyet Marosvásárhely Megyei Jogú Város és vállalkozások/intézmények kötöttek, hogy kivitelezék Marosvásárhely Megyei Jogú Város „Fogadj örökbe zöldövezetet!” elnevezésű projektjét.

32. Határozattervezet bizonyos intézkedések jóváhagyásáról a Marosvásárhelyen, a Gheorghe Marinescu utca 50. szám alatt található ingatlannal kapcsolatban.

33. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – bővítés, emeletépítés és rendeltetés megváltoztatása a földszinten multifunkcionális helyiségekkel rendelkező lakóépület esetében, Tudor Vladimirescu utca 56A. szám, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Kezdeményező – haszonélvező: SC "REMAT BRAȘOV" SA.

34. Határozattervezet a 7,5 tonnánál súlyosabb áthaladó áruszállítók közlekedésének megtiltásáról a marosvásárhelyi Dózsa György (a Rakodó utcai kereszteződéstől) – Béga – Bodoni – Nyíres – Segesvári út – 1918 december 1 útvonalon, valamint mindazok számára, akik Marosvásárhely dél-keleti övezetébe szállítanak árut, kivételt képeznek azok, akik a Dózsa György – Béga – Bodoni – Nyíres – Segesvári út útvonal által körülhatárolt övezetet látják el áruval.

35. Határozattervezet a 2019. november 28-ai 323-as helyi tanácshatározat módosításáról, amely a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbeadására vonatkozik, és a 2020. február 27-ei 26-os helyi tanácshatározat módosításáról, amely a 323/28.11.2019 helyi tanácshatározat 4-es cikkelyét frissítette, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbeadására vonatkozóan.

36. Határozattervezet arról, hogy ideiglenesen Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonát képezze a DE 571 út, 5774 nm felülettel, a Segesvári úton.

37. Határozattervezet a Célszerűségi szaktanulmány jóváhagyására vonatkozóan, a marosvásárhelyi közvilágítási szolgáltatás ügykezelésének módozatáról.

38. Határozattervezet az adóügyi közigazgatási okiratok, végrehajtási okiratok és a helyi adóhatóság által kiadott egyéb jogi okiratok közlésének eljárásáról, valamint az adófizetők / fizető felek által benyújtott kérelmek elektronikus távközlési úton történő továbbításáról.

39. Határozattervezet arról, hogy ideiglenes jelleggel Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonába telekeljék a 95430 négyzetméteres telekrészt a 135610 négyzetméteres összfelületből, a Maros-kanyarban.

40. Határozattervezet a magán- és jogi személyeknek a mezőgazdasági nyilvántartással kapcsolatos kötelezettségekről történő tájékoztatásának módszeréről.

41. Határozattervezet annak jóváhagyásáról, hogy nyilvános árverésen értékesítsék a Rózsák tere 39-40. szám alatti 621 négyzetméteres telket, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonába tartozik.

42. Határozattervezet az odaítélési dokumentáció és az árverési kikiáltási ár jóváhagyásáról a Maros utcában található 1804 négyzetméteres telek értékesítésére vonatkozóan, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képezi.

43. Határozattervezet annak megállapításáról, hogy a Merészség utcában található telek Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képezi.

44. Határozattervezet annak megállapításáról, hogy az Ilie Munteanu utcában található 11348 négyzetméteres telek Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képezi.

45. Határozattervezet a marosvásárhelyi Mátyás király tér 2. szám alatti 3780 nm-es ingatlanból 593 nm felület szétdarabolásáról.

46. Határozattervezet a gazdasági tevékenység szabályozásáról a Somostető területén.

47. Határozattervezet egy ingatlan-telek- és épületcsere jóváhagyásáról, Marosvásárhely Megyei Jogú Város és a Marosvásárhelyi Református Kurátori Tanács között.

48. Határozattervezet arról, hogy közvetlen módon haszonbérbe adják a SC RAUL & SANDA SRL-nek a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező 23 négyzetméteres telket.

49. Határozattervezet arról, hogy közvetlen módon haszonbérbe adják IPÓ ISTVÁNNAK a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező 10 négyzetméteres telket.

50. Határozattervezet arról, hogy megvásárolják a Marosvásárhelyen, a Legelő utca 21/A szám alatti ingatlant, amely a 131344 szám alatt szerepel a marosvásárhelyi telekkönyvben, kataszteri szám 1046/1-C1, nr.top.3810/a/3/2/1, 3810/a/2/1/2/1, 3809/1/1/1/2/1, 3810/1/1/1/2/1, annak érdekében, hogy biztosítsák a Romulus Guga Általános Iskolához tartozó, jogi személyiség nélküli struktúrában zajló oktatási tevékenységhez szükséges helyiséget.

51. Határozattervezet a „Marosvásárhely Megyei Jogú Város díszpolgára – post-mortem” cím, kiemelkedő érdemekkel rendelkező személyeknek, odaítélésnek jóváhagyásáról Prof. Dr. Benedek István hematológus főorvos, egyetemi professzor, a marosvásárhelyi Hematológiai és Gerincvelő Transzplantációs Klinika alapítója számára.

52. Határozattervezet a 332/2019 számú helyi tanácshatározat 1-es mellékletének módosításáról, amely a 145/2019 számú helyi tanácshatározat 1-es mellékletét módosította, amely visszavonta a 2019. január 31-ei 8-as számú helyi tanácshatározatot, amelyben elfogadták a műszaki-pénzügyi mutatókat a marosvásárhelyi „Földalatti parkoló, központi övezet Rózsák tere” – B variáns célberuházás esetében, valamint a 2011. február 24-ei 92-as számú helyi tanácshatározatot, amelyben jóváhagyták a „Megvalósíthatósági tanulmány földalatti parkolóhoz, központi övezet – Rózsák tere”, haszonélvező Marosvásárhely Megyei Jogú Város, és a 2018. augusztus 30-ai 255-ös helyi tanácshatározat 1-es Mellékletének cseréjéről.

53. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány családi ház építéséhez, behajtás és közművesítés szabályozása”, Szabadi út 103/A szám (Zöld utca, szám nélküli telek), kataszteri szám 140088. Tulajdonos-haszonélvező: Mureșan Angela- Minerva.

54. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány családi ház építéséhez, behajtás és közművesítés szabályozása”, Szabadi út 103/A szám (Zöld utca, szám nélküli telek), kataszteri szám 140089. Tulajdonos-haszonélvező: Mureșan Angela - Minerva.

55. Határozattervezet a műszaki-pénzügyi mutatók jóváhagyásáról, 32 marosvásárhelyi tömbház energiahatékonyságának növelésére vonatkozó célberuházások esetében.

56. Határozattervezet az anyagi támogatás jóváhagyásáról bizonyos marosvásárhelyi egyházközségeknek 2020-ra, a 82/2001 kormányrendelet és 1470/2002 kormányhatározat értelmében, amely meghatározza a 82/2001 kormányrendelet végrehajtási módszertanát, a Romániában elismert egyházak anyagi támogatására vonatkozóan.

57. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Térségi Városrendezési Terv (PUZ) – szabályozások meghatározása közös lakóház építéséhez, a földszinten kereskedelmi és szolgáltatásnyújtási helyiségekkel”, Mărăști utca 16. szám, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Kezdeményező-haszonélvező: SC "CITADIN PREST" SA.

58. Határozattervezet a 129/30.07.2020 helyi tanácshatározat 10-es cikkelyének visszavonásáról, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási-területi egység 2020-as helyi költségvetésére vonatkozik.

59. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Térségi Városrendezési Terv (PUZ) – multifunkcionális övezet átminősítése multifunkcionális épület felépítéséhez”, Segesvári út szám nélküli telek, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Haszonélvező: Muntean Emil.

60. Határozattervezet bizonyos földterületek és egy építmény ingyenes használatba adásáról templomok felépítése céljából.

Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentációt elektronikus és papíralapú formában a marosvásárhelyi helyi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.

A napirenden levő határozattervezeteket, a törvény által előírt dokumentáció kíséretében, jóváhagyás végett elküldték a marosvásárhelyi helyi tanács szakbizottságaihoz.

Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosításokat lehet megfogalmazni és benyújtani, a közigazgatási kódexre vonatkozó 57/2019-es sürgősségi kormányhatározat 138. bekezdésének 12. cikkelye értelmében.

dr. Dorin Florea polgármester