

C ă t r e ,

Asociația de Proprietari Nr. _____

Târgu-Mureș, Str. _____, nr. _____, cod poștal : _____

NOTIFICARE

În aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin prezenta vă notificăm :

Consiliul Local al municipiului Târgu-Mureș a aprobat prin hotărâre indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de intervenții din **str.** _____, **nr.** _____, corespunzători lucrărilor de intervenție ce urmează a fi executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Indicatorii tehnico-economici aprobați cuprind:

1. indicatori valorici :

- valoarea totală a investiției (C + M) : _____ lei, din care:
- **cota-parte**, în sarcina, **asociației de proprietari**, din fondul de reparații : _____ lei, conform art. 13 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009.

2. indicatori fizici :

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 3 luni, de la semnarea contractului;
- economia de energie anuală : _____ kWh/an ;

3. datele tehnice ale investiției:

- descrierea lucrărilor de bază: lucrări de intervenție finanțabile în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 4 lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009: izolarea termică a pereților exteriori; înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în bloc, cu tâmplărie performantă energetic, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă ; termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei ; izolarea termică a planșeului peste subsol, dacă există apartamente la parter ;
- descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază: lucrări de intervenție finanțabile în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 4 lit. e) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009: lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațada/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică ; lucrări de refacere a finisajelor anvelopei ;
- descrierea lucrărilor suplimentare justificate din punct de vedere tehnic, finanțabile în condițiile și cu respectarea art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009: -

Anexat la prezenta notificare **vă transmitem proiectul actului adițional la Contractul de mandat nr. _____ din _____, în care este prevăzută schema de finanțare, în vederea semnării și transmiterii lui în maximum 30 de zile de la primirea prezentei.**

Vă rugăm să afișați aceste documente la avizierul asociației de proprietari și să convocați, cu respectarea prevederilor legale, adunarea generală a proprietarilor pentru a hotărî și semna actul adițional la contractul de mandat de către președintele asociației de proprietari.

Notă: Hotărârea adunării generale pentru semnarea Actului adițional la Contractul de mandat poate fi adoptată în condițiile art. 25, alin (3) din Legea nr.230/2007;

Primar ,

Dr. Dorin Florea