

LEGE Nr. 180 din 30 iunie 2015  
pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe  
EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 481 din 1 iulie 2015

**Parlamentul României** adoptă prezenta lege.

#### ARTICOL UNIC

[Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La [articolul 1](#), [alineatele \(1\) și \(2\)](#) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

"ART. 1

(1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până în anul 1990, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.

(2) Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență:

a) blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice;  
b) blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente."

**2. La [articolul 1<sup>1</sup>](#), [alineatul \(1\)](#) partea introductivă și [alineatul \(2\)](#) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

"ART. 1<sup>1</sup>

(1) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică în mod corespunzător și locuințelor realizate după proiecte elaborate până în anul 1990, cu destinația de:

.....

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1):

a) locuințele clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, precum și locuințele amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonele construite protejate, aprobate potrivit legii;  
b) locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente."

**3. La articolul 2, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:**

"b) program local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, denumit în continuare program local; ".

**4. La articolul 3, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

"(2<sup>1</sup>) Blocurile de locuințe și/sau locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică se includ în programele locale numai după executarea lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a acestora."

**5. La articolul 4 alineatul (1), după litera b) se introduce o nouă literă, litera b<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

"b<sup>1</sup>) lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;"

**6. La articolul 4, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

"(3<sup>1</sup>) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice."

**7. La articolul 4 alineatul (4), litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:**

"g) montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum."

**8. La articolul 4 alineatul (4), după litera i) se introduce o nouă literă, litera j), cu următorul cuprins:**

"j) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață."

**9. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:**

"ART. 5

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă, în condiții de eficiență economică."

10. La [articolul 11](#) alineatul (2<sup>2</sup>), [litera c](#)) se abrogă.

11. La [articolul 19](#), [litera a](#)) se modifică și va avea următorul cuprins:

"a) indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;"

12. La [articolul 20](#) alineatul (1), [litera e](#)) se abrogă.

13. La [articolul 22](#) alineatul (1), [litera a](#)) se modifică și va avea următorul cuprins:

"a) centralizează propunerile transmise de coordonatorii locali privind blocurile de locuințe prioritizate cuprinse în programele locale, în scopul includerii acestora în programul național, în limita fondurilor alocate;"

14. La [articolul 24<sup>1</sup>](#) alineatul (1), [litera c](#)) se modifică și va avea următorul cuprins:

"c) nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la [art. 20](#) alin. (1) lit. h) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a propunerilor cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuințe prioritizate în programul național, cu amendă de la 6.000 lei la 10.000 lei;"

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor [art. 75](#) și ale [art. 76](#) alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA

PREȘEDINTELE SENATULUI  
CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

București, 30 iunie 2015.

Nr. 180.

-----