



5076065

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul BIRTALAN I. ISTVÁN-BALÁZS, având funcția de Consilier local la Municipiul Targu Mures, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Iceland - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	14025 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Birtalan Istvan Balazs
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Iceland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2023	4025 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Birtalan Istvan Balazs
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Iceland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2023	5000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Birtalan Istvan Balazs
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Iceland -	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul	2023	5000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Birtalan Istvan Balazs

Adresa: [REDACTED]	civil					
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Icland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2023	5000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Birtalan Istvan Balazs
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Icland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2023	5000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Birtalan Istvan Balazs
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Icland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2024	5000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BIRTALAN ISTVAN BALAZS
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Icland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2024	20000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BIRTALAN ISTVAN BALAZS
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Icland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2024	5000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BIRTALAN ISTVAN BALAZS
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Icland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2024	3490 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BIRTALAN ISTVAN BALAZS
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Icland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2024	5000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BIRTALAN ISTVAN BALAZS
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Icland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2025	5000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BIRTALAN ISTVAN BALAZS
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Icland - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2025	4722 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BIRTALAN ISTVAN BALAZS

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Targu Mures - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2018	88 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Birtalan Istvan Balazs

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
Ceasuri	2018 - 2024	10000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului	Data	Persoana catre	Forma înstrăinării	Valoarea
----------------	------	----------------	--------------------	----------

Înstrăinat	Înstrăinării	care s-a înstrăinat		
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA RAIFFEISEN, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	100
BANCA BCR, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	30000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
AGRO BULL SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	517586 RON
CATTLE TRADE	Împrumuturi acordate în nume personal	50 %	1200 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raiffeisen Bank	2018	2048	297049 RON
Torok Irma	2023	2025	300000 RON
Torok Irma	2023	2025	70000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Birtalan Istvan Balazs	SC LOCATIV SA, LOCATIV SA	salariu	102184 RON
1.2. Soț/soție			

Birtalan Serena Andreea	Eden Smile, Eden Smile	salar	26064 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Birtalan Istvan Balazs	Consiliul local Mun. Targu Mures	Indemnizație consilier local	2395 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
Birtalan Serena Andreea	Eden Smile	dividende	43270 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-

8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2025	