



PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizată de Municipiul Tîrgu Mureș
la data de 20.01.2023

Au fost prezenți :

Din partea Municipiului Tîrgu Mureș :

- Dumitru Luiza, Șef Serviciu
- Mircea Raluca, Inspector

Din partea elaboratorilor documentațiilor de urbanism supuse dezbaterii publice :

1. S.C."MASSTUDIO"S.R.L.- urb. Florin Valentin- Tănase, urb. Dumitrache Cătălin
2. S.C."BAS Studio Concept"S.R.L.- arh. urb. Sergiu Adrian Borșa
- 3.+ 4. S.C."ARHITECTON" S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela
5. S.C."Tektura"S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana

Din partea inițiatorilor elaborării documentațiilor de urbanism P.U.Z. :

- Nealcoș Alin, reprezentant SC"AlcomiLab" SRL;
- Ioniță Cătălin ;
- Beldean Giulia ;
- Jozsa Tibor, reprezentant SC"Maco Construct"SRL.

Din partea publicului: Crăciun Monica, Crăciun Mircea.

Tema dezbaterii constă în consultarea opiniei publice cu privire la documentațiile de urbanism întocmite la nivel de Plan Urbanistic Zonal :

• **"Plan urbanistic zonal- parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Podeni nr. 50; beneficiar: S.C."Maco Construct"S.R.L. elaborator: S.C."MASSTUDIO"S.R.L.- urb. Florin Valentin- Tănase, urb. Dumitrache Cătălin ;**

Dna Crăciun Monica și dl Crăciun Mircea a adresat întrebări reprezentantului inițiatorului P.U.Z., privind :

- modul cum va fi asigurat accesul în curtea imobilului, cu barieră sau cu poartă prevăzute la limita cu domeniul public ;

Răspunsul dlui Jozsa Tibor a fost acela că se menține poarta de acces.

- dacă se propune gard paralel cu canalul existent, parțial sau pe întreaga lungime a acestuia ;

Răspunsul dlui Jozsa Tibor a fost negativ.

- dacă drumul de incintă va fi semicarosabil și va rămâne în regim privat ;

Răspunsul dlui Jozsa Tibor a fost afirmativ.

- dacă parcelele propuse vor fi sau nu împrejmuite la limita cu alea semicarosabilă de incintă iar la fațada principală a fiecărei case va fi amenajată câte o parcare ;

Dl Jozsa Tibor a răspuns că fiecare parcelă va fi delimitată de alea de acces cu gard viu iar în fața fiecărei case se prevede câte un loc de parcare conform planșei de mobilare prezentate .

- dacă drumul interior și parcare va fi amenajate cu piatră naturală iar suprafețele aferente acestora vor fi delimitate cu borduri perimetrare ;

Răspunsul dlui Jozsa Tibor a fost afirmativ.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Serviciul urbanism, dezvoltare durabilă, informatizare

Tîrgu Mureș, 540026, Piața Victoriei, nr. 3
tel: +40 265 268330, fax: +40 365 801857
e-mail: urbanism@tirgumures.ro
www.tirgumures.ro

- racordul accesului la str. Podeni va fi realizat în baza unui proiect avizat de comisia de circulație și de Administrația Domeniului Public ;
Răspunsul dlui Jozsa Tibor a fost afirmativ .
- dacă se va desființa gardul existent la limita canalului cu str. Podeni ;
Răspunsul dlui Jozsa Tibor a fost negativ, pe motiv că nu face obiectul documentației prezentate .

Ulterior acestui dialog, reprezentantul Municipiului care a mediat ședința a făcut precizări privind etapele ulterioare dezbaterii publice și a solicitat reprezentantului inițiatorului P.U.Z. ca toate observațiile formulate în cadrul ședinței publice de dezbateră publică să fie aduse la cunoștința elaboratorilor P.U.Z. și să fie consemnate în conținutul acestuia .

- "Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări construire casă de locuit, amenajare accese, amenajări exterioare", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Mărului fnr.; beneficiar: Mocan Ioana- Giulia și Beldean Valer- Mihai; elaborator: S.C."BAS Studio Concept"S.R.L.- arh. urb. Sergiu Adrian Borșa ;

- fără observații.

- "Plan urbanistic zonal- demolare parțială construcție existentă și construire clădire cu funcțiunea de locuințe colective și servicii", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Predeal nr. 66D; beneficiar: Ioniță Cătălin; elaborator: S.C."ARHITECTON"S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela ;

- fără observații.

- "Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire spital și funcțiuni complementare, amenajare acces auto, parcări", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Gh. Doja nr. 88/C; beneficiar: SC"Multiplan Serv"SRL; elaborator: S.C."ARHITECTON"S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela ;

- fără observații.

- "Plan urbanistic zonal- stabilire zonă funcțională pentru construire laborator de cofetărie artizanală", cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Ciucului, nr.12-14; beneficiar: SC"ALEOMI LAB" SRL; elaborator: S.C."Tektura"S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana .

- fără observații.

ARHITECT ȘEF,
arh. Daniela Florina Miheț

