



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ  
ROMÂNIA – Tîrgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC  
Serviciul tehnic, reparații, întreținere străzi și coordonare transport

---

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **TEMA DE PROIECTARE**

Viceprimar  
Papuc Sergiu Vasile

### **1. Informații generale:**

- 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții : realizare SF pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea transportului public de călători al Municipiul Tîrgu-Mureș”*
- 1.2. *Ordonator principal de credite: Municipiul Tîrgu Mureș*
- 1.3. *Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul*
- 1.4. *Beneficiarul investiției: Municipiul Tîrgu Mureș*
- 1.5. *Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Tîrgu Mureș*

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:*

Studiul se va efectua pe aria administrativă a Municipiului Tîrgu-Mureș.  
Amplasamentele propuse pentru capete de linii sunt pe străzile: Gheorghe Doja, Livezeni, Plopilor, zona Platoul Cornești, Bulevardul Cetății și zona Complexul de Agrement și Sport Mureșul.

Autobaza se află pe strada Bega nr.2, locația actuală al S.C Transport Local S.A.

2.2. *Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) Descrierea succintă a amplasamentului:

Amplasamentele propuse pentru capete de linie al transportului public se află pe domeniul public al municipiului Tîrgu-Mureș.

Amplasamentul autobazei se află pe strada Bega nr.2, având o suprafață de 31.682 mp, conform CF 132837, proprietate actuală al SC Transport Local SA, urmând ca terenul și clădirile existente să fie trecute în proprietatea Municipiului Tîrgu-Mureș.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți: Nord- clădiri cu funcții industriale și de producție ; Sud- clădiri cu funcții industriale și de producție; Est- clădiri cu funcții industriale și de producție; Vest- drum acces.

c) Surse de poluare existente în zonă: Nu există surse de poluare semnificative în zonă

d) Particularități de relief: Amplasamentul propus se află pe un teren plan

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: În zonă există rețele de apă, canalizare, electrice, telecomunicații și gaze

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: În această fază, de elaborare a Temei de proiectare, nu sunt cunoscute astfel de probleme. Existența rețelelor subterane în amplasament, vor fi verificate de elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, în urma obținerii avizelor necesare.

g) Posibile obligații de servitute: Nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Se vor cunoaște după eliberarea Certificatului de urbanism aferent investiției.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Se vor cunoaște după eliberarea Certificatului de urbanism aferent investiției.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Clădirea existentă, nu este inclusă în lista obiectivelor de patrimoniu cultural. În această fază de elaborare a Temei de proiectare, nu se cunosc alte situații care ar condiționa realizarea obiectivului de investiții propus.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

#### a. Destinație și funcțiuni:

- Se va urmări modernizarea/reabilitarea autobazei cu infrastructură, echipamente și dotări necesare, constând din clădiri administrative, hale reparații auto, ateliere, vopsitorie-spălătorie, clădiri magazie și depozite, respectiv stație de carburanți.
- Dotare cu sisteme electronice de taxare al călătoriilor, de tipul E-tiketing, a autobuzelor și dispozitive de eliberare cartele transport în stațiile de călători.
- Realizarea a 6 capete de linie pentru staționare / alimentare autobuze ecologice și stații de încărcare pentru autoturisme electrice.
- Modernizare stații de călători, montare sisteme electronice de informare și de afișaj, accesibilizare stații de călători pentru persoane cu dizabilități.
- Montare sisteme GPS pe autobuze și realizare centru de comandă și de control (dispecerat).
- Extinderea rețelei de transport local, crearea de noi linii cu stații de călători aferente, în funcție de rezultatele studiului de trafic și a realizării SF.

#### b. Caracteristici parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Structura clădirilor autobazei:

##### •corpul de clădire C1- corp administrativ

-Regim de înălțime: P+E din beton și cărămidă

-Suprafața construită: - Suprafața desfășurată:

##### •corpul de clădire C2 birouri

- Regim de înălțime: birouri clădire cu parter din cărămidă și beton

-Suprafața construită:

-Suprafața desfășurată:

##### •corpul de clădire C3 hală reparații auto

- Regim de înălțime: clădire cu parter și parțial etaj din beton și cărămidă

-Suprafața construită:

-Suprafața desfășurată:

##### •corpul de clădire C4 vopsitorie-spălătorie,

\_clădire cu parter din beton și cărămidă

##### •corpul de clădire C5 magazie

Clădire din cărămidă și beton compusă din 6 ateliere și atelier tâmplărie

##### •corpul de clădire C6 magazie

##### •corpul de clădire C7 stație de carburanți

##### •corpul C8 curte betonată, parcare, pompe de carburanți

c. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Prestatorul va ține cont de cerințele beneficiarului , prezentate mai sus la punctul 2.3 - *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional*
- Nivelul de echipare cu utilaje/echipamente/dotări/ solicitat, este unul complex, destinat funcționării de utilitate publică al transportului local; investițiile, lucrările necesare pentru implementarea proiectului vor fi propuse prin rezultatul studiului de trafic și studiului de trafic pentru modernizarea transportului public.
  - De asemenea , elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții / SF va ține cont de cerințele/condițiile specifice de eligibilitate din Ghidurile de finanțare aferente Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 4.1. Acestea pot fi consultate pe site-ul [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro) / POR 2014-2020/ Ghiduri de finanțare. Municipiul Tîrgu-Mureș dorește să obțină o finanțare nerambursabilă pentru realizarea obiectivului de investiții prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 4.1.
  - În primă fază elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții /SF va prezenta beneficiarului propunerile de modernizare a obiectivului de investiții și se va consulta cu beneficiarul în selectarea variantelor optime .

d. *Număr estimat de utilizatori:* grupul țintă vizat este de 134.290 de locuitori ai municipiului Tîrgu-Mureș (conform datelor statistice al recensământului din 2011). Proiectul își propune creșterea numărului de pasageri care vor utiliza mijloacele de transport în comun.

e. *Durata minimă de funcționare:* 10 ani

f. *Nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Municipiul Tîrgu Mureș intenționează să obțină o finanțare nerambursabilă din fonduri europene pentru acest obiectiv de investiție , prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa 4 –OS 4.1. În acest sens, elaboratorul DALI / SF va ține cont de condițiile specifice din ghidurile de finanțare aferente.

De asemenea , elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție / SF va ține cont în elaborarea documentației de legislația specifică autorizării și funcționării acestui tip de investiții.

g. *Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:* Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție / SF va ține cont de cerințele specificate în Certificatul de Urbanism și a legislației naționale în vigoare.

h. *Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

Prestatorul va elabora Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție / SF:

- *DALI / Studiu de fezabilitate "Modernizarea transportului public de călători al Municipiului Tîrgu-Mureș,,*, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 și anexele acesteia.
- Prestatorul va elabora inclusiv toate studiile necesare în conformitate cu HG. 907/2016 și anexele 1-10 ale acesteia, precum și alte documentații tehnice solicitate prin Ghidul de finanțare aferent Axei 4 a POR 2014-2020, O.S. 4.1., dintre care enumerăm câteva studii, fără a ne limita doar la acestea: Expertiza tehnică , Auditul energetic, Analiza cost-beneficiu, Studiu topografic, Studiu geotehnic, Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor menționate în Certificatul de Urbanism.

Elaboratorul DALI, va atașa o **notă asumată de proiectant** din care să reiasă încadrarea în standardele de cost (a se vedea Modelul I (orientativ) din Ghidul de finanțare specific pentru Axa 4 aferente POR 2014-2020 sau alte programe de finanțare în cadrul cărora aceste lucrări sunt eligibile )

Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent.

Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta putând menționa/anexa documentele care au stat la baza fixării prețurilor unitare din listele de cantități/echipamente.

### **Condiții contractuale:**

- **Durata contractului:** *24 luni calendaristice. În cazul în care obiectivul de investiții nu a obținut finanțare în această perioadă, durata contractului se prelungește corespunzător, până la obținerea finanțării, fără alte costuri suplimentare.*
- **Termenul de finalizare a documentației:** *Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție / SF, va preda beneficiarului întreaga documentație într-un*

termen de maxim **60 zile**, de la data emiterii Ordinului de prestare a serviciilor.

- **Plata serviciilor prestate:** Plata serviciilor prestate se va realiza în două tranșe:
  - 50% din valoarea contractată la predarea către beneficiar a întregii documentații solicitate
  - 50% din valoare, după obținerea finanțării nerambursabile. În cazul în care, nu se obține o finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului din diverse motive care nu țin de calitatea DALI/SF realizat, elaboratorul studiului neavând o culpă în acest caz, beneficiarul va achita și diferența de 50% din valoarea contractului.
- **Numărul de exemplare solicitat:** *Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție / SF, va preda beneficiarului întreaga documentație astfel:*
  - în 5 exemplare originale editate pe suport de hârtie
  - 1 exemplar scanat, suport electronic (DVD), în format .pdf
  - 1 exemplar electronic, editabil, (format: autocad, word, excel sau alt format electronic utilizat la proiectare).

*-Documentația tehnică necesară pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, se va elabora în numărul de exemplare solicitat de instituțiile care emit avizele respective.*

*Prestatorul va modifica/actualiza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție ori de câte ori este necesar, la solicitarea beneficiarului , până la obținerea finanțării obiectivului de investiții, fără a solicita alte costuri suplimentare.*

*Prestatorul are obligația, ca la orice solicitare a Agenției de Dezvoltare Regională, Autorității de Management a Programului Operațional Regional, autorității contractante sau a consultantului care va elabora Cererea de finanțare, să modifice/actualizeze documentația sau să răspundă clarificărilor în procesul de Evaluare tehnică a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție , în termenele impuse prin Solicitățile de clarificări, fără implicarea unor costuri suplimentare.*

**Clauza privind transferul drepturilor de proprietate intelectuală:** *Autoritatea contractantă solicită prestatorului, transferul drepturilor de proprietate intelectuală asupra întregii documentații întocmite odată cu predarea acesteia către beneficiar. Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție / SF, va preda către beneficiar întreaga documentație în format electronic editabil , astfel încât în cazul în care*

*elaboratorul Proiectului tehnic de execuție și al Proiectului tehnic privind autorizarea și*

*organizarea lucrărilor este altă persoană / societate comercială , acesta să poată utiliza datele din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru finalizarea Documentației tehnice. În acest caz, elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție nu are dreptul de a emite pretenții materiale asupra drepturilor de proprietate intelectuală.*

*2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia la Elaborarea documentației tehnice:*

- HG 907/2016 și anexele acestuia, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Programul Operațional Regional 2014-2023, Axa 4, O.S 4.

*Prezenta Temă de proiectare, a fost realizată în conformitate cu prevederile HG 907/2016.*

**DIRECTOR A.D.P**  
**Florian Moldovan**