



Nr. 1330 din 10.01.2020

www.teatrונational.ro / pr.office@teatrונational.ro
www.municipiul-targu-mures.ro / pr.office@municipiul-targu-mures.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.: 7/09.01.2020

Art.1. PĂRȚILE

TEATRUL NAȚIONAL TÂRGU MUREȘ, cu sediul în _____ cod
fiscal _____, telefon _____, având codul IBAN _____
deschis la _____ reprezentat prin D-l Gáspárik Attila Csaba - director general -
în calitate de locatar

și
MUNICIPITUL TÂRGU-MUREȘ, cu sediul în _____, loc. _____
cod fiscal 4322823, telefon contact 0365-882066, cont IBAN RO71 TREZ 24A6 7033 0203 030X,
reprezentat prin Dl. Dr. Dorin Florea- Primar, în calitate de locatar, numit chiriaș,
am încheiat prezentul contract.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Locatorul încheiază chiriașului următoarele spații :

- Sala mare, cabine, foaier

contra unei chirii stabilite prin prezentul contract, pentru evenimentul- Spectacol aniversar dedicat
Unirii Principatelor Române.

Art.3. TERMENUL CONTRACTULUI

Contractul se încheie pentru perioada 24 ianuarie 2020, fiind valabil din momentul semnării lui.

Art.4. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- a) să predea chiriașului spațiile menționate la art.2.1 pentru utilizarea lor pe perioada 24 ianuarie 2020, conform programului stabilit în prealabil
- b) să asigure buna funcționare a tuturor resurselor necesare pentru desfășurarea manifestărilor: utilități (energie electrică, apă, energie termică etc), resurse materiale (masă prezidiu, pupitru expunere etc)
- c) alte obligații derivate din cele menționate mai sus.

Art.5. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- a) să folosească spațiul închiriat potrivit destinației sale și să se îngrijească de buna folosință a acestora;
- b) să predea spațiul, precum și toate componentele acestuia, în starea în care l-a primit, fără deteriorări și fără lipsuri;

Art.6. PREȚUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Chiria pe care trebuie să o plătească chiriașul proprietarului este stabilită la valoarea de 6.000 lei, pe perioada menționată la art.3 și pentru spațiile precizate la art.2.

Plata se va face în numerar la casieria instituției sau prin virament în contul locatorului, pe baza facturii emise de către locatar, până la data de 15.04.2020.

Neachitarea chiriei la termenul stabilit atrage penalități de 0,05% din pret, zilnic.



Art.7. LITIGII

Litigiile ce decurg din interpretarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, sau în justiție.

Art.8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

În situația în care, la sfârșitul evenimentului Locatorul constată o încălcare a art. 5 lit. b), chiriașul se obligă să plătească daunele provocate prin activitatea sa.

Art.9. FORȚA MAJORĂ

- a. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate în prezentul contract, pe toată durata în care acționează aceasta
- b. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art.10. DISPOZIȚII FINALE

- a. Orice modificare a clauzelor prezentului contract va rezulta din documente scrise și semnate între părți
- b. Divergențele care pot apărea între părți pe parcursul derulării prezentului contract vor face obiectul unei concilierii pe cale amiabilă
- c. În situația în care nu se poate ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente, din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș
- d. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 09.01.2020 în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

TEATRUL NAȚIONAL TÂRGU MUREȘ

CHIRIAȘ

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ