



- JELMAGYARÁZAT**
- KORLÁTOZÁS**
- A KÖZGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
  - VEÉTT ÉPÍTETT ÖVEZETEK HATÁRA
  - MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS BELTERÜLETÉNEK HATÁRA
  - OLTALMI ÖVEZETEK HATÁRA
- ÉPÜLETÁLLOMÁNY**
- MŰEMLEK-ÉPÜLETEK A 2015-ÖS MŰEMLEK LAJSTROM ALAPJÁN
  - RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA A 2015-ÖS MŰEMLEK LAJSTROM ÉS A RANNAK ALAPJÁN
  - VÁROSI MŰEMLEK-ÉPÜLETEGYÜTTESÉK A 2015-ÖS MŰEMLEK LAJSTROM ALAPJÁN
  - RÉGÉSZETI LELOHÉLY JOGI VEDELM HATÁRA
- RENDELTESEALAPÚ ÖVEZETI FELOSZTÁS**
- VEGYES RENDELTESEŰ ÖVEZET
  - TÁRSASHÁZAS LAKÓÖVEZET
  - MAGÁNHAZAS LAKÓÖVEZET
  - ZÖLDÖVEZETEK
  - RENDELTESE NÉLKÜLI TERÜLET
- ÉPÜLETÁLLOMÁNY SZINTŰ RENDELTESEZAVAROK**
- SÉRÜLT ÖVEZETEK, AHOL NEM ÉRVÉNYESÜL AZ ÉRTEKES ÉPÜLETÁLLOMÁNY
  - SÉRÜLT ÖVEZETEK, AHOL NEM ÉRVÉNYESÜL A FELHASZNÁLOI TER
  - ARÁNYTALAN MAGAS ÉPÜLETEK JELENLÉTE EGY DOMINÁNS ALACSONY ÉPÜLETÁLLOMÁNY ÖVEZETBEN
  - AKADÁLYOZOTT TÉRHATÁS, BLOKKOLT PERSPEKTÍVA VONALAK
  - LÁTIVÁNTAKARÁS
  - STILUSZAVAR
- KÖZLEKEDÉS SZINTŰ MŰKÖDÉSI ZAVAROK**
- VASÚT - FIZIKAI AKADÁLY, HANGSZENNYEZÉS
  - ERŐS KÖZÜTI FORGALOM - HANG- ÉS LÉGSZENNYEZÉS
  - NEHÉZJÁRMŰ-FORGALOM ÉRTEKES ÉPÜLETÁLLOMÁNY ÉRINTÉSÉVEL
  - ERŐS GYALOGOSFORGALOM - NEM MEGFELELŐ TEREZRENDEZÉSSEL, (A VALÓS GYALOGOSFORGALOMOK ALULMÉRTEGETT GYALOGOS TERHASZNÁLATA, A JÁRMŰ- ÉS GYALOGOSFORGALOM KÖZÜTTI KONFLIKTUS, STB.)
  - FORGALMI ZAVAROKAT ELŐZŐ ZSÓFOLT UTKERESZTEZŐDESEK
  - FORGALMI ZAVAROKAT ELŐZŐ ATIPIKUS VAGY ELTOLÓDOTT UTKERESZTEZŐDESEK
  - UTCAK, AHOL A JÁRDAFELÜLET CSÖKKENTÉSÉVEL ALAKÍTOTTA KI A PARKOLÓHELYEKET, -A JÁRDÁN A GYALOGOSFORGALOM MEGSÉRÜLT VAGY ELHELYTLENÍTETT
  - A SÓMOSZTÓ TÖRTÉNELMI SZABADIDŐS PARK TERÜLETÉN LÉTREHOZOTT PARKOLÓ
  - A VASÚT ALTAL ELVÁLASZTOTT TERÜLETEGYSÉG, SPONTAN ÉS RENDEZETLEN GYALOGOS VASÚTI ÁTKELŐVEL
  - KÖZHASZNÚ RENDELTESEŰ, VAGY KÖZÉPÜLETET TARTALMAZÓ ÖVEZET, HIÁNYOS GYALOGOS MEGKÖZELÍTŐSÉGEK
  - AZ ÉRTEKES ÉPÜLETÁLLOMÁNY VIZUÁLISAN SZENNYEZŐ VAGY HATÁRNYOSÍTÓ BÉRFOLYASÓLÓ FORGALOM, VAGY KÖZLEKEDÉSI MEGOLDÁS
  - GYAKORI FORGALMI BALESTI HELYSZÍN
  - ÚTSZÜKÖLET
  - VASÚTÁLLOMÁS - VÁROSI VAGY REGIONÁLIS ERDEKŰ VASÚTI CSOMOPONTOK RENDEZÉSI ÉS SZERVEZÉSI ELVEINEK NEM MEGFELELŐEN KIALAKÍTVA

NOTA:  
 Pentru încrederea prezentelor planuri au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipality Târgu Mureș. Proiectantul își asumă răspunderea și este responsabil pentru exactitatea și completarea, fără a avea obligația de a verifica în mod independent activitatea și completarea. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în documentele anexate la dispoziție.

	<b>BENEFICIAR</b> MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3 CUI 4329283 tel: 0266 268330 email: primaria@targumures.ro	
	<b>PROIECTANT GENERAL</b> ASOCIEREA SC INNORI DESIGN SRL - SC COSPRO CONSTRUCT SRL - SC KOMORA ENGINEERING SRL 	
<b>PROIECTANT SPECIALITATE</b> Urbanism: SC INNORI DESIGN SRL (șef proiect arh.urb. ANICA DAMASCHIN, proiectant arh. TEODORA ROȘCAN), SC LIGARIA LANDFORM CONCEPT SRL (șef proiect arh.urb. MARIANA UGLEA, proiectant ing.urb. CRISTIAN CĂȚĂ), SC COSPRO CONSTRUCT SRL (șef proiect arh.urb. RODICA DRĂGOMIR, proiectant arh. RODICA ROȘCAN, proiectant arh. ALEXANDRU COSTACHE)		
<b>PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ</b>		
<b>TITLU PLANSA</b> PLAN DE ANALIZĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DE EVIDENȚIERE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR PUZ PRELIMINAR		
<b>PROIECT</b> 01RUJ / 10.09.2020	<b>FAZA PROIECT</b> ETAPA II	<b>DATA PLANSA</b> iunie 2021
<b>SCARA PLANSA</b> 1:5000		<b>NUMAR PLANSA</b> U2