

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ**

**ROMÂNIA – 540026 Târgu Mureş, Piaţa Victoriei nr. 3**

**Tel: 00-40-265-268.330♦Fax: 00-40-265-269.571**

**e-mail:** **secretar@tirgumures.ro** **www.tirgumures.ro**

**Nr.** 70763 **din 12 noiembrie 2019**

***Data publicării pe site: 12 noiembrie 2019***

***ANUNȚ***

*În conformitate cu prevederile art. 7 Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, se aduce la cunoştinţa publică următorul proiect de act normativ:*

***„Proiect de hotărâre*** ***privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu-Mureş”***

***Proiectul de hotărâre, mai sus amintit, cu documentaţia de bază poate fi consultat:***

      *pe pagina de internet a instituţiei Municipiului Târgu Mureş* [*www.tirgumures.ro/Administraţia*](http://www.tirgumures.ro/Administra%C5%A3ia) *locală/Consiliul Local/Transparenţă Decizională (acte normative)*

      *la sediul instituţiei, P-ţa Victoriei, nr.3 (panoul de afişaj)*

      *proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relaţii cu publicul*

***Propunerile, sugestiile, opiniile*** *cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de* ***22 noiembrie 2019*** *pe baza formularului de colectare de recomandări:*

*1.      la Registratura instituției din Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr.3;*

*2.      ca mesaj în format electronic la adresa de e-mail infopublic@tirgumures.ro*

***Formularul de recomandări*** *poate fi descărcat de pe pagina de internet a instituției,* [*www.tirgumures.ro*](http://www.tirgumures.ro)*/Administraţia locală/Consiliu Local/ Transparenţă Decizională (acte normative)/Formular de recomandări sau poate fi ridicat de la sediul instituției: P-ţa Victoriei, nr.3, camera 13 – Serviciul Relaţii cu publicul.*

***Materialele transmise*** *vor purta mențiunea:*

*Propuneri privind dezbaterea publică referitoare la proiectul de act normativ: ”Proiect de hotărâre* ***privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu-Mureş******”*** *.*

 *Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a Municipiului Târgu Mureş* [*www.tirgumures.ro*](http://www.tirgumures.ro) */Administraţia locală/Consiliu local/ Transparenţă Decizională (acte normative)/Propuneri,sugestii,opinii cu valoare de recomandare*

 *Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectele de acte normative, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de* ***22 noiembrie 2019.***

***Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la telefon 0265.269571.***

**Secretarul Municipiului Târgu Mureş,**

 **Buculei Dianora-Monica**

 Întocmit,

ROMÂNIA **(nu produce efecte juridice)•**

MUNICIPIUL TÎRGU-MURES

Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari VICEPRIMAR ,

Nr. B1/1760/68674 din 04.11.2019 Dr. Makkai Grigore

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

***privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu-Mureş .***

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienţa energetică la utilizatorii finali şi serviciile energetice prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătăţirea eficienţei energetice la utilizatorii finali şi stabileşte ţinte naţionale de minimum 9 % privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Pentru a răspunde acestei exigenţe explicite, prin implementarea programului privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe se limitează consumul anual specific de energie pentru încălzirea locuinţelor, din condominii, la maximum 100 Kwh/mp arie utilă.

1.În acest sens, măsurile de reabilitare termică propuse au vizat termoizolarea pereţilor exteriori, termo/hidroizolarea planşeului de la ultimul nivel, termoizolarea planşeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare la apartamente şi a uşilor de la intrările principale, închideri de balcoane. Necesitatea implementării proiectelor rezultă şi din cerinţa mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantităţii de gaze, cu efect de seră, evacuate în atmosferă şi deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea locuinţelor, la ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor urbane şi, nu în ultimul rând la creşterea valorii de piaţă a apartamentelor reabilitate.

Astfel, începând cu anul 2006, asociaţiile de proprietari din municipiul Târgu-Mureş, au adresat solicitări de înscriere în Programul local de reabilitare termică a blocurilor de locuinţe pe care le administrează. În scopul sprijinirii acestor demersuri autorităţile administraţiei publice locale, din unele oraşe (nn. Bucureşti, Bacău, etc) au propus şi alte măsuri de sprijin, preluând integral cota-parte de 20 – 33 % ce revenea asociaţiei de proprietari din costurile de reabilitare termică, la bugetul local.

În scopul sprijinirii/încurajării asociațiilor de proprietari să apeleze la acest program, în fapt o exigență europeană și națională explicită, Consiliul Local Târgu-Mureş **a aprobat** (HCL nr. 8/2010 şi HCL nr. 256/2009) „***cofinanţarea* *din bugetul local*** *pentru cota aferentă datorată de proprietari, în cazul blocurilor de locuinţe ce urmează a fi cuprinse în Programul naţional de reabilitare termică,* ***sub condiţia construirii în contrapartidă, a unor mansarde de către autoritatea publică locală, destinate închirierii,*** *pentru situaţii în care proprietarii nu au posibilitatea plăţii cotei lor de contribuţie”.* S-a avut în vedere, pe de o parte creşterea fondului locativ destinat închirierii în condiţiile optimizării costurilor de construcţie, iar pe de altă parte, susţinerea Programului local de reabilitare termică. În aceste condiţii, au fost reabilitate termic blocurile din Str. Crângului nr. 4 şi Str. Făget nr. 16 – 18. Municipiul Târgu-Mureş a efectuat, demersurile legale şi procedurale pentru a promova solicitările asociaţiilor de proprietari, de înscriere în Programul de creştere a performanţei energetice a blocurilor de locuinţe conform OUG nr. 18/2009 a mai multor blocuri, urmând să recupereze de la asociaţiile de proprietari, în condiţiile legii, din fondul de reparaţii al asociaţiilor de proprietari cota-parte de cofinanţare de 20 % din costurile lucrărilor de intervenţie. În aceste condiţii a fost reabilitate termic peste 100 blocuri printre care și blocul din Str. 22 Decembrie 1989 nr. 24.

1.1.Astfel, asociațiile de proprietari care au beneficiat de aceste programe au achitat din fondul de reparaţii cota-parte din costuri care revine în sarcina lor. Constatăm totuși că Asociația de proprietari nr. 1134 care administrează blocul de locuinţe din Str. 22 Decembrie 1989 nr. 24 a refuzat să achite, din diverse motive, cota-parte din costuri deşi beneficiază de lucrările realizate în anul 2011 și asociația a fost somată, în scris, de mai multe ori (Mai 2013, Iulie 2014, Ianuarie 2016, etc.). Mai menționăm că președintele asociației de proprietari care a semnat contractul de mandat refuză să-și îndeplinească îndatoririle legale dar nu a inițiat demersuri legale pentru alegerea unui alt președinte! Practic, după ce a fost reabilitat blocul președintele asociației refuză să își îndeplinească atribuțiile legale privind plata cotei – părți din costurile lucrărilor de reabilitare termică motiv pentru care este necesar să se instituie taxa de reabilitare termică.

1.2.De asemenea, din diverse motive, blocurile de locuinţe din Str. Crângului nr. 4 şi Str. Făget nr. 16 – 18, nu pot fi mansardate :

 Astfel, în cazul blocului din Str. Crângului nr. 4, potrivit Memoriului Tehnic Justificativ elaborat de proiectant, în conformitate cu prescripţiile tehnice privind siguranţa la foc, **clădirea nu se mai încadrează în regimul de înălţime admis în situaţia mansardării „cu structură uşoară**” aşa cum recomandă expertul tehnic. În această situaţie, din perspectiva siguranţei la foc, blocul ar trebui mansardat „cu pereţi portanţi din zidărie şi planşeu din beton, sau cu pereţi şi planşeu din elemente metalice termoprotejate, dar care nu se mai încadrează în prevederile expertizei tehnice privind structura uşoară a mansardei”. Schimbarea soluţiei constructive, pentru a îndeplini exigenţele privind rezistenţa la foc, presupune creşterea semnificativă a costurilor de mansardare, motiv pentru care **propunem rezilierea contractului de concesiune a terasei** blocului în vederea mansardării şi **recuperarea cotei-părţi din costurile de reabilitare termică** ce revine asociaţiei de proprietari **prin instituirea taxei de reabilitare termică.**

Mai mult, prin adresa nr. 33/03.10.2019 Asociația de Proprietari nr. 6 solicită încetarea contractului de concesiune a terasei prin retragere și instituirea taxei de reabilitare termică pentru recuperarea cotei-părți din costurile de reabilitare termică a blocului din Str. Făget nr. 16 - 18.

 Concesionarea teraselor unor blocuri, inclusiv a celor din Str. Crângului nr. 4 și Str. Făget nr. 16 – 18, în vederea mansardării de către autoritatea locală a fost o alternativă, pentru plata cotei-părți din costurile de reabilitare termică, în sprijinul proprietarilor de apartamente fapt ce le-a permis să beneficieze de avantajele oferite de reglementările în vigoare privind Programul de creștere a performanțelor energetice a blocurilor de locuințe. Întrucât proiectele de mansardare nu pot fi implementate se impune recuperarea cotei-părți din costurile de reabilitare termică, în cazul celor două blocuri.

 2. Prin Hotararea de Consiliu Local nr.35/26 ianuarie 2017, **s-a instituit taxa de reabilitare termică**, pe o perioadă de 5 ani pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la cele 3 blocuri de locuinţe din Municipiul Târgu Mureş.

 În urma exercitării controlului de legalitate, Instituţia Prefectului a susţinut legalitatea hotărârii mai sus menţionate, însă respectivul act normativ a fost atacat direct în faţa instantei de contencios administrativ de către proprietarii de apartamente în sarcina cărora le incumbă respectivele datorii.

 În temeiul disp.art.21, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată( modificată prin OUG nr.57/2019) Municipiul Târgu Mureş a participat ca parte în proces, însă instanţa de judecată, prin Decizia nr.66/R/29 ianuarie 2019, pronuntata în dosarul nr.1771/102/2017 al Curţii de Apel Târgu Mureş, a invocat din oficiu excepţia lipsei calităţii procesuale active a Municipiului Târgu Mureş, având în vedere că în ce priveşte actele administrative pe care le adoptă, doar Consiliul Local are calitatea de a sta în judecată.

 Potrivit OUG nr. 18/2009, sumele avansate în contul asociaţiilor de proprietari (nn. 20 – 33 % din costuri) de către autoritatea administraţiei publice locale pentru reabilitarea termică a blocului **se recupează din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică**, conform legislaţiei în vigoare (nn. art. 14, alin. 4 – 6).

Având în vedere cele prezentate, **propunem spre aprobare** Consiliului Municipal Târgu Mureş, **instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe durata a 5 ani,** pentru proprietarii de apartamente din 3 blocuri de locuințe.

**Inițiator :** Direcția Școli – Serviciul Juridic Logistic Licitații și Asociații de Proprietari

 DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

 Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru

**Aviz favorabil :** Direcția Impozite și Taxe Locale

DIRECTOR EXECUTIV ,

 Jrs. Szoverfi Vasile



**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ**  Proiect

  **(nu produce efecte juridice) \***

 **VICEPRIMAR ,**

**Dr. Makkai Grigore**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019**

**privind *instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu-Mureş”.***

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere :**

1. Referatul de aprobare nr. B1/1760/68674 din 04.11.2019 inițiat de Direcţia Școli/Serviciul Juridic Logistic Licitații și Asociații de Proprietari ,
2. Avizul favorabil al Compartimentului de specialitate : Direcția Impozite și Taxe locale ,
3. Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş.

 **În conformitate cu prevederile :**

***•***Art. 14 din OUG nr. 18/2009, cu completările și modificările ulterioare, privind creşterea performanţelor energetice la blocurile de locuinţe ;

•În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015, cu completările și modificările ulterioare, privind Codul fiscal ;

•Având în vedere prevederile art. 106 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

•În temeiul art.129, alin (4), lit. c şi art. 139, alin (3), lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

**H o t ă r ă ş t e** :

 **Art.1.**Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administraţiei publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2.**Se aprobă***, instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu-Mureş,*** conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

 **Art.3.**Se aprobă eşalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administraţiei publice locale pentru asigurarea cotei de contribuţie proprie a proprietarilor/asociaţiilor de proprietari, pe o perioadă de 5 ani (2020 – 2024) ;

 **Art.4.**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Executivul Municipiului Târgu - Mureş, prin Direcţia Impozite și Taxe Locale – Serviciul de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice şi Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari ;

 **Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viză de legalitate**

**Secretarul Municipiului Târgu Mureş,**

**Buculei Dianora-Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Anexa nr. 1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Procedură de stabilire şi achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ**

 1.Asociaţia de proprietari şi-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administraţiei publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului şi ***nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine asociaţiei*** *;*

 2.Taxa de reabilitare termică se instituie prin hotărâre a consiliului local, la solicitarea asociaţiei de proprietari care administrează blocul sau din iniţiativa autorităţii administraţiei publice locale, în situaţia în care asociaţia de proprietari nu plăteşte facturile emise de către autoritate, în termenul legal ;

 3.Autoritatea administraţiei publice locale (UAT) comunică asociaţiei de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcţie de destinaţia apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună şi cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate şi confirmate de către proprietar prin semnătură ;

 4.UAT, prin Direcţia Economică - Serviciului de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

 5.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuinţe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanţate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat şi din bugetul local) ;

 6.Taxa de reabilitare termică este anuală ;

 7.Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadenţă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalităţile prevăzute de lege ;

 8.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalităţile prevăzute de lege, obligaţiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

 9.Perioada de rambursare a sumelor datorate stabilită de autoritatea administraţiei publice locale este de 5 ani calendaristici ;

 10.Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plăteşte la serviciul de profil al autorităţii administraţiei publice locale;

Anexa nr. 2 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**1.Blocul din Str. Crângului, nr. 4,**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt | **NR .****AP.** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU |  **TAXA ANUALĂ** **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | 1 | MARKUS ADALBART | Str. Crângului, nr. 4, ap. 1 | **592,75** | 2020-2024 |
| 2 | 2 | FALUVEGHI DEZSO JOZSEF | Str. Crângului, nr. 4, ap. 2 | **600,21** | Idem |
| 3 | 3 | KISS MARTA KATALIN | Str. Verii, nr. 20 | **556,32** | Idem |
| 4 | 4 | PETREA NEDELEA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 4 | **555,48** | Idem |
| 5 | 5 | SZEKELY IMRE | Str. Crângului, nr. 4, ap. 5 | **540,95** | Idem |
| 6 | 6 | FODOR EMIL | Str. Crângului, nr. 4, ap. 6 | **411,39** | Idem |
| 7 | 7 | ADY MARIA MAGDALENA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 7 | **452,28** | Idem |
| 8 | 8 | FODOR EDMUND şi ANA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 8 | **657,65** | Idem |
| 9 | 9 | STANCIU SILVIU | Str. Crângului, nr. 4, ap. 9 | **552,06** | Idem |
| 10 | 10 | ADY MARIA MAGDALENA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 10 | **645,19** | Idem |
| 11 | 11 | KOSMA TAMAS şi KATALIN | Str. Crângului, nr. 4, ap. 11 | **650,3** | Idem |
| 12 | 12 | IMRE BARNA şi SILVIA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 12 | **558,69** | Idem |
| 13 | 13 | CHERECHEŞ IOAN | Str. Crângului, nr. 4, ap. 13 | **648,41** | Idem |
| 14 | 14 | GHERZAN GHEORGHE şi FLOAREA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 14 | **447,80** | Idem |
| 15 | 15 | TĂUREAN AUGUSTIN și Maria-Kinga | Str. Crângului, nr. 4, ap. 15 | **692,29** | Idem |
| 16 | 16 | ROTARIU EUGEN şi CARMEN | Str. Crângului, nr. 4, ap. 16 | **566,38** | Idem |
| 17 | 17 | FURNEA ROMUL | Str. Crângului, nr. 4, ap. 17 | **434,47** | Idem |
| 18 | 18 | GHIȚĂ DOINA | Craiova, Calea București, Bl. M 18 A, sc. 1, ap. 8 | **637,21** | Idem |
| 19 | 19 | VARI CAMIL EUGEN | Str. Crângului, nr. 4, ap. 19 | **651,84** | Idem |
| 20 | 20 | TUDOR GELU ALEXANDRU | Str. Braşovului, nr. 1, ap. 116 | **808,65** | Idem |
| 21 | 21 | ALMĂŞAN MARIA ½ GHERASIM JR 1/2 | Str. Crângului, nr. 4, ap. 21 | **646,16** | Idem |
| 22 | 22 | FLOREA MARIA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 22 | **547,29** | Idem |

**2.Blocul din Str. Făget, nr. 16 - 18**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt | **NR .****AP.** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU |  **TAXA ANUALĂ** **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | 1 | PALOS TUNDE EVI | Str. Borzești, nr. 5 | **656,21** | 2020-2024 |
| 2 | 2 | BODIS IBOLYA - ENIKO | Str. Spitalul Vechi, nr. 2, ap. 2 | **709,76** | Idem |
| 3 | 3 | TALAS ELEMER - HUBA şi INGRID | Luduş, Str. Ciurgău, nr. 21 | **837,79** | Idem |
| 4 | 4 | SZILAGYI EVA-ERZSEBET și ARCADIE | Str. Mitr. Andrei Șaguna, nr. 35 | **830,65** | Idem |
| 5 | 5 | SĂLĂGEAN VIORICA | Str. Remetea, nr. 2 B | **845,89** | Idem |
| 6 | 6 | OSVATH GYULA | Str. Făget, nr. 16, ap. 6 | **1.093,68** | Idem |
| 7 | 7 | MAIER ANA-MARIA | Braşov, Str. Mălăieşti, nr. 17/2 | **845,89** | Idem |
| 8 | 8 | MIHĂLŢAN HOREA | Sântana de Mureș, Str. Trandafirilor , nr. 3 | **853,02** | Idem |
| 9 | 9 | BEREKMERI JANOS | Str. Făget, nr. 16, ap. 9 | **845,89** | Idem |
| 10 | 10 | POP TUDOR-CĂLIN-VASILE și ALINA-COSMINA | Com. Cășeiu, Loc. Urișor, nr. 128, Jud. Cluj | **850,46** | Idem |
| 11 | 11 | MAAR IOSIF şi ILDIKO | Str. Făget, nr. 16, ap. 11 | **656,21** | Idem |
| 12 | 12 | CHELĂRESCU CLAUDIU şi COSTILENA | Str. Mioriţei, nr. 34 | **656,21** | Idem |
| 13 | 13 | OROIAN LEONTINA | Str. Făget, nr. 16, ap. 13 | **845,89** | Idem |
| 14 | 14 | GONDOR MIHAELA LILIANA | Str. Făget, nr. 16, ap. 14 | **850,46** | Idem |
| 15 | 15 | OLTEAN ANA | Str. Făget, nr. 16, ap. 15 | **853,02** | Idem |
| 16 | 16 | MOCAN IULIANA | Str. Făget, nr. 16, ap. 16 | **853,02** | Idem |
| 17 | 17 | PASZTOR IULIU şi ANA | Str. Făget, nr. 16, ap. 17 | **845,89** | Idem |
| 18 | 18 | SZEKELY-VASS ENIKO-DALMA | Str. Făget, nr. 16, ap. 18 | **1.093,68** | Idem |
| 19 | 19 | TAMAS LOREDANA-SIDONIA şi ATTILA | Str. Făget, nr. 16, ap. 19 | **799,72** | Idem |
| 20 | 20 | VARGA IRINA | Str. Făget, nr. 16, ap. 20 | **799,72** | Idem |
| 21 | 1 | TOROK STEFAN | Str. Făget, nr. 18, ap. 1 | **835,89** | Idem |
| 22 | 2 | GLIGOR DUMITRA 5/8 şi GLIGOR TRAIAN 3/8 | Str. Făget, nr. 18, ap. 2 | **835,89** | Idem |
| 23 | 3 | SZABO VILMOS ½ şi TOTH ATTILA 1/2 | Str. Făget, nr. 18, ap. 3 | **723,8** | Idem |
| 24 | 4 | SZEKELY VERONICA 10/16SZEKELY ISTVAN 3/16BARABAS EVA 3/16 | Str. Făget, nr. 18, ap. 4 | **656,21** | Idem |
| 25 | 5 | BOGDAN DORA-KATALIN şi LASZLO | Sf. Gheorghe, Str. M. Viteazul, 2, bl.3/15 | **656,21** | Idem |
| 26 | 6 | BAGHIU MARIA și IONELA | Str. Făget, nr. 18, ap. 6 | **850,46** | Idem |
| 27 | 7 | OLAH BARNA | Pasaj Mimozelor, nr. 6, ap. 3 | **845,89** | Idem |
| 28 | 8 | PARVU ȘTEFAN - VIOREL | Str. Bujorului, nr. 6 A | **656,21** | Idem |
| 29 | 9 | ROSENFELD JENO şi HAJNAL | Str. Făget, nr. 18, ap. 9 | **656,21** | Idem |
| 30 | 10 | BENO ANA 10/16  BENO FERENC 3/16 SZABO LASZLONE 3/16 | Str. Făget, nr. 18, ap. 10 | **1.098,91** | Idem |
| 31 | 11 | TODEA MARIUS | Str. Secuilor Martiri,nr. 2, ap. 11 | **656,21** | Idem |
| 32 | 12 | SZALMA LORAND | Str. Gheorghe Doja nr. 181B/33 | **656,21** | Idem |
| 33 | 13 | IGNAT LIVIU MIHAI şi CORINA | Str. Făget, nr. 18, ap. 13 | **656,21** | Idem |
| 34 | 14 | KNOBLAN ILDIKO şi GHEZA | Str. Făget, nr. 18, ap. 14 | **1.098,91** | Idem |
| 35 | 15 | BENEDEK ORSOLYA | Str. Făget, nr. 18, ap. 15 | **845,89** | Idem |
| 36 | 16 | LUCA EBMOND PETRU | Str. Koos Ferenc, nr.12, ap.22 | **845,89** | Idem |
| 37 | 17 | PRECUP RODICA | Str. Făget, nr. 18, ap. 17 | **851,12** | Idem |
| 38 | 18 | KALI TIBERIU 5/8, JOZSA MIKLOS 1/8, KALI ARON 1/8, KALI ABEL 1/8 | Str. Făget, nr. 18, ap. 18 | **933,27** | Idem |
| 39 | 19 | VULC VALERIA | Str. Făget, nr. 18, ap. 19 | **656,21** | Idem |
| 40 | 20 | KASONI ATTILA şi MONIKA | Str. Făget, nr. 18, ap. 20 | **739,03** | Idem |

**3.Blocul din B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 24**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt | **NR .****AP.** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU |  **TAXA ANUALĂ** **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | 1 | SZAVA GYORGY DANIEL şi SZAVA MARGIT KATALINJOANOVICS KINGA EMESE | Str. Bolyai, nr. 16, ap. 6Piaţa Trandafirilor,nr.42,ap 1 | **646,52** | 2020-2024 |
| 2 | 2 | BONI IUDIT | B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 2 | **1.051,22** | Idem |
| 3 | 3 | DEAK MIHALY şi REGHINA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.3 | **750,82** | Idem |
| 4 | 4 | CAPÎLNA MIHAI EMIL şi CAPÎLNA MONIKA | Str. Koteles Samuel, 16, ap. 2 | **646,52** | Idem |
| 5 | 5 | NISTOR VASILE şi ANA MARIA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.5 | **758,01** | Idem |
| 6 | 6 | DESPA GHEORGHE şi GEORGETA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.6 | **729,69** | Idem |
| 7 | 7 | DESPA GHEORGHE şi GEORGETA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.7 | **646,52** | Idem |
| 8 | 8 | MUREŞAN PETRU | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.8 | **750,82** | Idem |
| 9 | 9 | FERENCZI LADISLAU şi FLOAREA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.9 | **646,52** | Idem |
| 10 | 10 | MOSCOVICS AURELIA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.10 | **1.008,85** | Idem |
| 11 | 11 | ALBERT JULIETA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.11 | **900,28** | Idem |
| 12 | 12 | GOBEL ELENA 2/4, ASZALOS GRETE ¼, GOBEL WALTER 1/4 | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.12 | **879,75** | Idem |
| 13 | 13 | PALFI JOZSEFPALFI ILONABARTHA IREN | Str. Păcii, nr. 68 A, ap. 5B-dul 22 Decembrie 1989, nr.13B-dul 22 Decembrie 1989, nr.13 | **750,82** | Idem |
| 14 | 14 | HEJAS GAVRIL şi PARASCHIVA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.14 | **965,41** | Idem |
| 15 | 15 | HUŢANU ELENA-MARINELA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.15 | **750,82** | Idem |
| 16 | 16 | CLINCIU ADRIAN NICOLAE | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.16 | **750,82** | Idem |
| 17 | 17 | COZOS ANTON | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.17 | **646,52** | Idem |
| 18 | 18 | SC ALCOPROD SERVICE SA | Urziceni, Str. Industriilor, nr.21 | **729,69** | Idem |
| 19 | 19 | DAVID(căs)IFTENIE MARTA AGNES | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.19 | **769,66** | Idem |
| 20 | 20 | BEREŞESCU ALIN şi FELICIA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.20 | **646,52** | Idem |

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

 Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru