

**MUNICIPIUL TÎRGU-MUREŞ**

**ROMÂNIA – 540026 Tîrgu-Mureş, Piaţa Victoriei nr. 3**

**Tel: 00-40-265-268.330♦Fax: 00-40-265-269.571**

**e-mail:** [**secretar@tirgumures.ro**](mailto:secretar@tirgumures.ro) **www.tirgumures.ro**

**Nr. 3.351 din 17 ianuarie 2019**

**A N U N Ţ**

Municipiul Tîrgu Mureş, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, îşi face publică intenţia de a aproba printr-o **hotărâre** ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuinţe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic”.***

Proiectul de hotărâre este publicat din data de 17 ianuarie 2019, pe site-ul Municipiului Tîrgu Mureş: [**www.tirgumures.ro**](http://www.tirgumures.ro)şi afişat la sediul instituţiei din Tîrgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr.3.

Cei interesaţi pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii care au valoare de recomandare, până la data de 27 ianuarie 2019, la sediul Municipiului Tîrgu Mureş sau prin e-mail: [**secretar@tirgumures.ro**](mailto:secretar@tirgumures.ro).

**p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş,**

**Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**

**Cătană Dianora-Monica**



**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ Proiect**

**(nu produce efecte juridice) \***

**VICEPRIMAR ,**

**Jrs. Sergiu Vasile Papuc**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019**

***privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuinţe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic”.***

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru**,

Văzând Expunerea de motive nr. Nr.B1/52/1819 din 11.01. 2019 prezentată prin Direcţia Şcoli -Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari, privind ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuinţe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic”.***

***•***În baza prevederilor art. 14 din OUG nr. 63/2012, pentru modificarea şi completarea OUG nr. 18/2009, privind creşterea performanţelor energetice la blocurile de locuinţe ;

•În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;

•În temeiul art.36, alin (4), lit. c şi ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ,

***H o t ă r ă ş t e :***

**Art.1.**Se aprobă, ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuinţe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic,*** conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2.**Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administraţiei publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.3.**Se aprobă eşalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administraţiei publice locale pentru asigurarea cotei de contribuţie proprie a proprietarilor/asociaţiilor de proprietari, pe o perioadă de 3 ani (2019 – 2021) ;

**Art.4.**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Executivul Municipiului Târgu - Mureş, prin Direcţia Impozite și Taxe Locale – Serviciul de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice şi Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari ;

**Art.5.**În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituţia prefectului şi art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate .

**Viză de legalitate :**

**p. Secretarul Municipiului Târgu-Mureş ,**

**Director Executiv DJCAAPL**

**Jrs. Cătană Dianora – Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

Anexa nr. 2 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Procedură de stabilire şi achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ**

1.Asociaţia de proprietari îşi asumă, prin semnarea contractului de mandat, cu autoritatea administraţiei publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului şi să comunice***acordul scris******cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine asociaţiei*** *;*

2.Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociaţiei de proprietari care administrează blocul de locuinţe, la solicitarea unor proprietari de apartamente sau din iniţiativa autorităţii administraţiei publice locale în situaţia în care asociaţia de proprietari nu plăteşte facturile emise de către autoritate, în termenele legale;

3.Autoritatea administraţiei publice locale (UAT) comunică asociaţiei de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcţie de destinaţia apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună şi cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate şi confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4.UAT, prin Direcţia Şcoli – Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari notifică, în scris, asociaţia de proprietari care administrează blocul de locuinţe cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică şi durata acesteia, pentru cotei-părţi din costurile de reabilitare termică ce revin în sarcina asociaţiei de proprietari ;

5.UAT, prin Direcţia Administrarea Impozitelor și Taxelor Locale - Serviciului de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

6.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuinţe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanţate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat şi din bugetul local) ;

7.Taxa de reabilitare termică este anuală şi se aplică începând cu anul următor instituirii ;

8.Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadenţă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalităţile prevăzute de lege ;

9.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalităţile prevăzute de lege, obligaţiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

10.Perioada de rambursare stabilită de autoritatea administraţiei publice locale, de până la 10 ani, a sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care a fost instituită taxa de reabilitare termică (nn. anul în care au fost recepţionate lucrările) ;

11.Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plăteşte la serviciul de profil al autorităţii administraţiei publice locale;

Anexa nr. 1 la HCL nr.\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarul unui apartament care a fost reabilitat termic pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**1. Str. Moldovei, nr. 26**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **APARTA** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | **1** | Marinescu Horea | Str. Moldovei, nr. 26, ap. 13 | **830,38** | 2019 - 2021 |

DIRECTOR EXECURIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru

**R O M Â N I A (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**Consiliul Local Municipal Târgu Mureș**

**Direcția Școli – Serviciul Juridic Logistic Licitații și Asociații de Proprietari**

Nr.B1/52/1819 din 11.01. 2019

**VICEPRIMAR ,**

Jrs. Sergiu Vasile Papuc

**E X P U N E R E D E M O T I V E**

***privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuinţe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic”.***

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienţa energetică la utilizatorii finali şi serviciile energetice prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătăţirea eficienţei energetice la utilizatorii finali şi stabileşte ţinte naţionale de minimum 9 % privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei. Pentru a răspunde acestei exigenţe explicite, prin implementarea programului privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe se limitează consumul anual specific de energie pentru încălzirea locuinţelor, din condominii, la maximum 100 Kwh/mp arie utilă.

Măsurile de reabilitare termică propuse pentru acest imobil au vizat termoizolarea pereţilor exteriori, termo/hidroizolarea planşeului de la ultimul nivel, termoizolarea planşeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare la apartamente şi a uşilor de la intrările principale, închideri de balcoane. Necesitatea implementării proiectului rezultă din cerinţa mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantităţii de gaze, cu efect de seră, evacuate în atmosferă şi deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea locuinţelor şi ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor urbane.

În acest sens, Municipiul Târgu Mureş a efectuat demersurile legale şi procedurale pentru a promova solicitările de înscriere în Programul de reabilitare termică POR 2007 – 2013, Axa prioritară 1, Domeniul de intervenţie 1.2 – *Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe,* a blocului de locuinţe din Str. Moldovei, nr. 26 asigurând şi finanţarea acestui proiect.

În baza contractului de execuţie lucrări, proiectul a fost implementat, lucrările de reabilitare termică fiind realizate și recepţionate.

Sumele avansate (nn. 20 % din costuri) de către autoritatea administraţiei publice locale pentru reabilitarea termică a blocului trebuie recuperate conform legislaţiei în vigoare (nn. art. 14, alin. (4) – (6) din OUG nr. 18/2009), precum şi ale mecanismului de recuperare a cheltuielilor aferente ratei de cofinanţare a asociaţiei de proprietari.

Prin petiţia înregistrată cu nr. 044/08.12.2018 Asociația de Proprietari nr. 39 care administrează blocul, solicită eşalonarea plăţii costurilor cotă-parte restante ce le datorează, unii proprietarul unui apartament, conform anexei 1.

Având în vedere cele prezentate, **propunem spre aprobarea** Consiliului Municipal Târgu Mureş, ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuinţe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic”.***

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Târgu- Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport :

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**Preşedinte Secretar**

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**Preşedinte Secretar**

Furó Judita Pui Sebastian Emil

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Comisia pentru servicii publice şi **comerţ.**

**Preşedinte Secretar**

Bakos Levente Attila

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură,** sport, agrement şi integrare europeană.

**Preşedinte Secretar**

Makkai Grigore

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

**Preşedinte Secretar**

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

Anexa nr. 2 la Expunerea de motive

**Procedură de stabilire şi achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ**

1.Asociaţia de proprietari îşi asumă, prin semnarea contractului de mandat, cu autoritatea administraţiei publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului şi să comunice***acordul scris******cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine asociaţiei*** *;*

2.Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociaţiei de proprietari care administrează blocul de locuinţe, la solicitarea unor proprietari de apartamente sau din iniţiativa autorităţii administraţiei publice locale în situaţia în care asociaţia de proprietari nu plăteşte facturile emise de către autoritate, în termenele legale;

3.Autoritatea administraţiei publice locale (UAT) comunică asociaţiei de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcţie de destinaţia apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună şi cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate şi confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4.UAT, prin Direcţia Şcoli – Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari notifică, în scris, asociaţia de proprietari care administrează blocul de locuinţe cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică şi durata acesteia, pentru cotei-părţi din costurile de reabilitare termică ce revin în sarcina asociaţiei de proprietari ;

5.UAT, prin Direcţia Administrarea Impozitelor și Taxelor Locale - Serviciului de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

6.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuinţe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanţate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat şi din bugetul local) ;

7.Taxa de reabilitare termică este anuală şi se aplică începând cu anul următor instituirii ;

8.Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadenţă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalităţile prevăzute de lege ;

9.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalităţile prevăzute de lege, obligaţiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

10.Perioada de rambursare stabilită de autoritatea administraţiei publice locale, de până la 10 ani, a sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care a fost instituită taxa de reabilitare termică (nn. anul în care au fost recepţionate lucrările) ;

11.Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plăteşte la serviciul de profil al autorităţii administraţiei publice locale;

Anexă nr. 1, la Expunerea de motive

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarul unui apartament care a fost reabilitat termic pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**1. Str. Moldovei, nr. 26**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **APARTA** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | **1** | Marinescu Horea | Str. Moldovei, nr. 26, ap. 13 | **830,38** | 2019 - 2021 |

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru