**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**Direcția D.P.F.I.R.U.R.P.L, SPFI SOÓS ZOLTÁN**

**Nr.** **76724/29.11.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea implementării etapei II a proiectului*”* *Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Tîrgu Mureș”,cod SMIS 128083,* propus pentru etapizare în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, în scopul finalizării integrale precum și susținerea cheltuielilor necesare

Prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 s-a lansat cererea de proiecte pe Axa 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, cu scopul atragerii fondurilor nerambursabile alocate. Una dintre prioritățile de investiții pe Axa prioritară 4 a fost si prioritatea 4.3- Oferirea de sprijin pentru regenerare fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale.

Municipiul Târgu Mureș fiind eligibil conform Ghidului solicitantului, a elaborat o cerere de finanţare cu titlul:*”Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Tîrgu Mureș”.*

Proiectul are ca scop îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiul Târgu Mureș.

**Situația existentă a proiectului**

De la semnarea contractului de finanțare nr. 5250/ 14.04.2020, până în prezent s-au semnat următoarele contracte în vederea implementării proiectului:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipul achiziţiei** | **Valoarea**  **contractată** | **Stadiul aplicării procedurii/Nr contract/prestator** |
| Achizitia de servicii de consultanta pentru elaborarea cererii de Finantare | 29,155.00 | 1.Finalizată  Nr. contract 261/01.11.2018  RomActiv Business Consulting S.R.L |
| Achizitia de servicii de proiectarepentru elaborarea Documentatiei tehnico economica (SF) | 84,014.00 | 1.Finalizată  Nr. contract  154/14.08.2018  Cubicon Invest SRL |
| Achiziția de servicii de consultanță pentru organizarea procedurilor de achiziții | 35,700.00 | 1.Finalizata  Nr. contract  98/18.08.2020  RomActiv Business Consulting S.R.L |
| Achiziția de servicii de consultanță pentru management de proiect | 148,750.00 | 1.Finalizata  Nr. contract 90/29.07.2020  Ventrust Consulting SRL |
| Achiziția serviciilor de proiectare și execuție lucrări de construcție | 3,957,589.71 | 1.Finalizata  Nr. contract 122/03.09.2021 Asociere Terra Nostra 2001 SRL, ACI Cluj SA, Arhicris Logistic SRL |
| Achiziție servicii de publicitate și informare a proiectului | 3,808.00 | 1.Finalizata  Nr. contract 97/17.08.2020  Oracler advertising SRL |
| Achiziția serviciilor de audit financiar | 33,000.00 | 1.Finalizata  Nr. contract  96/13.08.2020  Cabinet de Expertize contabile Iosof Susana Irina |
| Achiziția servicii verificare PT | 10,710.00 | 1.Finalizata  Nr. contract  243/ 29.12.2021  Donprest COM SRL |
| Achiziție servicii de dirigenție de șantier | 52,836.00 | 1.Finalizata  Nr. contract  249/ 30.12.2021  PFA Agoston Gyozo |
| Achiziția de servicii de certificare a performanței energetice | 2. 280,00 | Achiziție întârziată |
| Achizitie dotari aferente investitiei de baza | 854.662,34 | Achiziție întârziată |

**Probleme întâmpinate în implementarea proiectului**

În prezent Municipiul Târgu Mureș se confruntă cu întârzieri în ceea ce privește implementarea activităților proiectului față de termenul inițial estimat în Cererea de finanțare (31.12.2023), întârzieri care au intervenit ca urmare a , întârzierilor în semnarea contractului de finanțare, întârzierilor înregistrare în desfășurarea procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului respectiv a procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor.

Detaliem principalele probleme sesizate, întâmpinate de către beneficiar în această perioada:

* Contractul de finanțare a fost semnat cu întârziere față de data estimată în Cererea de finanțare.
* Un alt factor ce a dus la întârzierea proiectului a fost prelungirea stării de urgență pe teritoriul României până în data de 15 mai 2020 și a declarării stării de alertă în scopul prevenirii răspândirii COVID – 19. Ca urmare, Municipiul Târgu Mureș a luat măsuri pentru limitarea riscului de contaminare cu noul Coronavirus, amânând/reprogramând activitățile aferente proiectului cu privire la realizarea procedurilor de achiziție. Totodată, la nivelul Beneficiarului a apărut problema lipsei de personal întrucât o parte din personalul implicat pe probleme tehnice/achiziții, au fost depistați pozitiv cu virusul SARS Cov 2, activitatea fiind blocată temporar;
* S-au întâmpinat întârzieri mari în implementarea proiectului ca urmare a întârzierii societății de proiectare responsabilă pentru elaborarea documentației tehnice faza PT.
* Documentația tehnica faza PT avea termen de realizare conform contractului de lucrări de 6 luni. Documentația a fost predata cu întârziere la sediul UAT Municipiul Tg-Mures, insa dupa verificarea acesteia de catre departamentul tehnic s-au constatat mai multe documente si informatii lipsa (deviz general, lipsa oferta actualizata la faza PT, planse fara semnaturi, lipsa liste de cantitati).
* Dupa completarea documentelor si a informatiilor constatate ca lipsuri, documentatia a fost predata catre verificatorii de PT, in prezent documentatia este finala, a fost receptionata si transmisa catre ADR Centru spre verificare, fiind primita Nota de conformitate.
* S-a obtinut Autorizatia de construire nr. 64 din 14.03.2023, iar in data de 16.03.2023 s-a realizat predarea amplasamentului catre constructor. In data de 10.05.2023 a fost emis noul Ordin de incepere a lucrarilor, incepand cu data de 15.05.2023.

Ca urmare a celor de mai sus prezentate, durata de execuție a lucrărilor și durata totală a contractului nu se încadrează în termenul final de implementare a proiectului până la data de 31.12.2023 și necesită a fi prelungite.

Având în vedere imposibilitatea de a finaliza proiectul in totalitate până la data de 31.12.2023 s-a solicitat finanțatorului aprobarea acestuia în lista proiectelor etapizate cu încadrarea cheltuielilor eligibile (restul de executat) pe noul Program Regiunea Centru 2021-2027, conform Ordonanței de Urgentă nr. 36/2023 și suportarea de la bugetul local doar a cheltuielilor neeligibile aferente.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 36 din 17 mai 2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanţate în perioada de programare 2014-2020, precum și metodologiile emise de Autoritatea de Management (AMPOR) pentru POR 2014-2021, în baza prevederilor art. 6, art. 11 și art. 17 din OUG nr. 36/2023, aprobate prin decizia Comitetului de monitorizare al POR 2014-2020 nr. 155/31.07.2023 s-au emis Instrucțiunile 206/24.10.2023 și 207/31.10.2023.

Conform art. 3, lit.i din OUG 36/2023 proiectul *”*Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Tîrgu Mureș” a fost propus ca și proiect etapizat care se va finanța prin Programul Regiunea Centru 2021-2027.

Conform Instrucțiunii nr.207/31.10.2023 emisă de AMPOR,

*,,* ***Art. I. Acordul MIPE, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea modificării contractelor de finanțare POR 2014-2020, în scopul etapizării acestora în perioada de programare 2021-2027, se consideră dat prin emiterea prezentei Instrucțiuni, în condițiile respectării acesteia.***

***Art. II.*** *Beneficiarii care solicită* ***etapizarea proiectelor finanțate în cadrul POR 2014-2020*** *au față de Autoritatea de Management POR 2014-2020 obligațiile prevăzute Anexa nr. 15 - OBLIGAȚII BENEFICIAR (PROIECT PROPUS) ÎN VEDEREA ETAPIZĂRII**la contractul de finanțare – Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020. Obligațiile cuprinse în această anexă completează prevederile Condițiilor specifice Programului Operațional Regional, care reprezintă Anexa 1 la Contractul de finanțare.*

*În vederea asumării acestor obligații la nivelul contractului de finanțare, Beneficiarii vor iniția în SMIS 2014-2020 (flux Act adițional) o solicitare de modificare a contractului aferent proiectului propus pentru etapizare, cu individualizarea Programului de finanțare a etapei a II-a.*

*Solicitările vor fi inițiate începând cu data intrării în vigoare a prezentei Instrucțiuni până cel mai târziu la data de 10.12.2023, pentru a permite operarea modificărilor până la 31.12.2023 (data finală de implementare a proiectelor și de eligibilitate a cheltuielilor pentru intervalul de programare 2014-2020) și încheierea contractelor de finanțare pentru etapa a II-a, astfel încât să fie asigurată continuitatea unui flux corespunzător de finanțare pentru desfășurarea proiectelor..,,*

Prin urmare este necesar a se aproba o hotărâre a consiliului local privind aprobarea implementării etapei II a proiectului ”Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Tîrgu Mureș”*,* propus pentru etapizare în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, în scopul finalizării integrale precum și susținerea cheltuielilor necesare

Conform estimărilor realizate până în prezent și în conformitate cu adresa constructorului ACI CLUJ SA înregistrată cu nr. 8110/24.11.2023, situația plăților se prezintă astfel:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Surse de finanțare** | **Valoarea proiectului Lei** | **Plăți estimate până la 31.12.2023 POR 2014-2020** | **Plăți estimate in etapa II-etapizare proiect POR 2021-2027** |
| I | **Valoarea totală a proiectului , din care:** | **6.065.400,45** | **2.639.192,25** | **3.426.208,20** |
| I.a | Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent | 42.840,00 | 42.840,00 | 0,00 |
| I.b | Valoarea totala eligibilă | 6.022.560,45 | 2.596.352,25 | 3.426.208,20 |
| II. | **Contribuția proprie, din care:** | **163.291,21** | **94.767,05** | **68.524,16** |
| II.a | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile | 120.451,21 | 51.927,05 | 68.524,16 |
| II.b | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent | 42.840,00 | 42.840,00 | 0,00 |

Față de cele arătate mai sus în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Târgu Mureș, proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării etapei II a proiectului ”Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Tîrgu Mureș”*,* propus pentru etapizare în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, în scopul finalizării integrale precum și susținerea cheltuielilor necesare

**DPFIRURPL SPFI**

**Director Șef Serviciu**

**Costașuc Irma Ijac Dana**

**Direcția Tehnică**

**Director**

**Racz Lucian**

Întocmit. Codruța Moldovan

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**(nu produce efecte juridice)\***

**R O M Â N I A Iniţiator**

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR**

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureş SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023**

privind aprobarea implementării etapei II a proiectului ”Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Tîrgu Mureș” cod SMIS 128083*,* propus pentru etapizare în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, în scopul finalizării integrale precum și susținerea cheltuielilor necesare

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă extraordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. **76724/29.11.2023** inițiat de Primar prin Direcția Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică, Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, *privind aprobarea implementării etapei II a proiectului* *”Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Tîrgu Mureș” cod SMIS 128083, propus pentru etapizare în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, în scopul finalizării integrale precum și susținerea cheltuielilor necesare*

* Raportul de specialitate al Direcției Economice
* Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

**În conformitate cu prevederile :**

Contractul de finanțare nr. 5250/14.04.2020 încheiat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și Organismul Intermediar al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru

Ghidului solicitantului pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.3- Oferirea de sprijin pentru regenerare fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale

Ghidul Solicitantului pentru Programul Regiunea Centru 2021-2027

OUG 36 din 17 mai 2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanţate în perioada de programare 2014-2020, precum și metodologiile emise de Autoritatea de Management (AMPOR) pentru POR 2014-2021

Instrucțiunea 206 din 24.10.2023 al AMPOR

Instrucțiunea 207 din 31.10.2023 al AMPOR

* Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
* art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 134 alin (4), art. 139 alin. (1) art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art.1**. **Se aprobă** implementarea etapei II a proiectului *”Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Tîrgu Mureș”, cod SMIS 128083,* propus pentru etapizare în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, în scopul finalizării integrale precum și susținerea cheltuielilor necesare, astfel:

**alin.(1). Se aprobă** implementarea activităților proiectului *”Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Tîrgu Mureș” cod SMIS 128083*, propus pentru etapizare prin Programul Regiunea Centru 2021-2027, după data de 31 decembrie 2023, în scopul realizării integrale a acestora, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului, până la termenul aprobat în acest sens la nivelul contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2027.

**alin.(2). Se aprobă** susținerea de la bugetul local după data de 31 decembrie 2023 a cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea și operaționalizarea proiectului in scopul finalizării integrale a acestuia. Valoarea totală va fi actualizată în proiectul bugetului local al Municipiului Târgu Mureș pe anul 2024 în conformitate cu cererile de plată și cererile de rambursare avizate A.M.P.O.R

**Art.2.** Cu aducere spre îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Economică, Direcția Proiecte cu Finanţare Internațională, Resurse Umane, Relații cu publicul şi Logistică, Direcția Tehnică.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică,

- Direcției Economice,

- Direcția Tehnică.

**Viză de legalitate,**

**Secretarul general al Municipiului Târgu Mureș**

**Bordi Kinga**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**