# ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**DIRECŢIA ŞCOLI Soós Zoltán**

**Nr. ................... din ..............**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind**actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți -** *, obiectivului* ***„*** CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA GENERALA FRIEDERICH SCHILLER***”*** *.*

În cursul anului 2018 , s-a desfășurat achizitia având ca obiect : Proiectare ( faza DTAC + PTh+DE) ) si executie *pentru obiectivul* ***„*** CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA GENERALA FRIEDERICH SCHILLER***” .*** În urma derulării întregii proceduri,aceasta a a fost publicata de trei ori in SICAP ,însă datorită lipsei participatinților procedurile derulate la vremea respectivă au fost anulate .

Întrucât de la data întocmirii caietului de sarcini si stabilirii indicatorilor tehnico economice referitori la o atare achizitie a trecut o perioada considerabilă de timp, că în această perioada rata inflației a cunoscut o crestere substantiala, în vederea realizării obiectivelor propuse de către autoritatea publică locală, se impune ajustarea indicatorilor tehnico-economici stabiliti initial, rezultati din Devizul general al obiectivului de investitie mai sus menționat și care au fost actualizati ultima dată prin HCL nr.327 din 28 noiembrie 2019.

Această actualizare este prevăzută si de prevederile art.71 din OUG nr.114/2018 privitoare la instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscale-bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene , precum si prin raportare la indicele de inflatie în perioada noiembrie 2019-iunie 2022.

În urma actualizării estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a lucrărilor și montajului aferente obiectivului de investiție, a rezultat o creștere a valorii totale a proiectului cu 12,32%.

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiţii

Proiectare si executie **„** CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA GENERALĂ FRIEDERICH SCHILLER***”***

*a) indicatori maximali în conformitate cu devizul general;*

**valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 7.999.555 lei**

**din care C+M (lei cu TVA): 5.413.421 lei**

**valoarea totală a obiectivului de investiţii (lei fără TVA): 6.723.498 lei**

**din care C+M (lei fără TVA): 4.549.093 lei**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Durata de realizare a investitiei** | **20 luni**, din care 11 luni executie lucrari |
|  |  |

• Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – INVESTIȚIA DE BAZĂ:

* Investiție de bază = 6.341,65 lei/mp ( inclusiv TVA )

• Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – INVESTIȚIA TOTALĂ (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevăzute, etc.):

* Investiție totală = 9.661,30 lei/mp ( inclusiv TVA )
* C+M = 6.537,95 lei/mp ( inclusiv TVA ).

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Municipal Târgu Mureş, **actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți -** pentru obiectivul ***„*** CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA GENERALA FRIEDERICH SCHILLER***”*** .

**Aviz favorabil al aviz favorabil al Directiei proiecte cu**

**DIRECȚIA ȘCOLI finantare internatională,**

**Director adjunct, director adj. ,**

**LobonțHorațiu Ijac Dana**

**Aviz favorabil :**

Direcția Economică,

Director executiv : Ec. Crăciun Ioan Florin

Şef serviciu,

Darabont L.Tamaș

Întocmit: Dragut Călin-inspector sup.

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R

**ROMÂNIA Proiect**

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ**

**PRIMAR**

[**Soós Zoltán**](https://www.tirgumures.ro/index.php?option=com_content&view=article&id=8079%3Aprimar-soos-zoltan&catid=44%3Apagini&Itemid=228&lang=ro)

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

*privind* **actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți -** *, obiectivului* ***„*** CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA GENERALA FRIEDERICH SCHILLER***”*** *.*

***Consiliul Local al Municipiului Târgu-Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru****,*

**Având în vedere :**

a) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_inițiat de primarul Municipiului Târgu Mureș, prin prin Direcţia Şcoli - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale, privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți** *obiectivului* ***„*** CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA GENERALA FRIEDERICH SCHILLER***”***

b)Avizul favorabil al compartimentului de specialitate : Direcția Economică ; c)Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș .

Raportat la prevederile HCL nr. 58/ 27.02.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico – economici în urma elaborării Studiului de fezabilitate și a Devizului General actualizat pentru obiectivul mai sus menționat,

HCL nr.327 din 28.11.2019 prin caere au fost actualizati indicatorii tehnico economici pentru obiectivul CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA GENERALA FRIEDERICH SCHILLER***”*** *.*

***În conformitate cu prevederile :***

art.71 alin. (1), (2) şi art. 66 pct 1 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal bugetare

art. 7 alin 2, litera c) din instrucţiunea nr.2/2018 privind ajustarea preţului contractului de achiziţie publică, emis de Ministerul Finanţelor Publice - Agenţia Naţională pentru Achiziţii Publice

* ORDONANŢĂ Nr. 15/2021 din 30 august 2021 *privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea preţurilor contractelor de achiziţie publică*

• H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul disp.art.129, alin. (1), alin. (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”e”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. ”e”, art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 243, alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

***H o t ă r ă ş t e :***

**Art.1.Se*****aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici* aferenți -** *, obiectivului* ***„*** CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA GENERALA FRIEDERICH SCHILLER***”*** *conform Anexei care face parte din prezenta.* **Art.2.**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Economică şi Direcţia Şcoli – Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale

**Art.3.**În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituţia prefectului şi art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate .

**Art.4.**Prezenta hotărâre se comunică : Direcției Școli – Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale, Direcției economice, Direcției proiecte cu Finantare Internațională

**Viză de legalitate ,**

**Secretar General al Municipiului Târgu Mureș**

**BÂTA ANCA VOICHIȚA**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

**Ai investiției *„*** CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA GENERALA FRIEDERICH SCHILLER***”***

1.Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. – total: **7.999.555** lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **5.413.421** lei;

1.2. Costuri pe metru pătrat ( suprafață desfășurată ) – INVESTIȚIA DE BAZĂ:

investiție de bază = 6.341,65 lei/mp inclusiv T.V.A ;

1.3. Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată ) – INVESTIȚIA TOTALĂ (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevazute, etc.):

Investiție totală = 9.661,30 lei/mp ( inclusiv TVA )

C+M = 6.537,95 lei/mp (inclusiv T.V.A.)

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului: 20 luni din care 11 luni execuție

2.2. Suprafețe imobil:

Parametrii construcției existente:  
• Suprafață teren = 6334,00 mp  
• Suprafață construită totală incintă = 976,00 mp  
• Suprafață construită sală sport existentă = 157 mp  
• Regimul de înălțime sală de sport Parter  
• Înălțime maximă la coamă: 4,90 m  
• Înălțime cornișă: 4,90 m

2.3. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

S construită clădire sală de sport propusă = 828 mp.

Regimul de înălțime sală de sport Parter  
 • Înălțime cornișă = 9,15 m

*DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ*

**Parter:**  
SALĂ DE SPORT 740 mp  
HOL ACCES 14,55 mp  
HOL 1 1,95 mp  
G.S.FEMEI 4,50 mp  
G.S.BĂRBAȚI 6,60 mp

HOL 2 31,05 mp  
CAMERĂ TEHNICĂ 9,70 mp  
G.S. PERS. DIZABILITĂȚI 4,80 mp  
MAGAZIE 9,05 mp  
VESTIAR BĂIEȚI 16,35 mp  
G.S. BĂIEȚI 10,40 mp  
VESTIAR FETE 16,90 mp  
G.S. FETE 10,10 mp  
VESTIAR PROFESOR 2,70 mp  
G.S. PROFESOR 4,90 mp  
BIROU PROFESOR 11,40 mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER 894,95 mp

3. Eșalonarea investiției – total INV/C+M ( inclusiv TVA )

3.1. Anul I – INV = 3.199.822 lei / C+M = 1.413.918,40 lei

3.2. Anul II - INV = 4.799.733 lei/ C+M = 3.248.052,60 lei

**COMISIA NR. 1** Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Kelemen Atilla- Márton** **Pápai László – Zsolt**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 2** Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Iszlai Tamás Pui Sebastian – Emil**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 3** Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivarea amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**György Alexandru Szabó Péter**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 4 Comisia** pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană, probleme de minorităţi şi culte:

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Tamási Zsolt-József Bălaș Radu – Florin**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 5 Comisia** pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti:

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Papuc Sergiu – Vasile** **Kakassy Blanka**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Aviz favorabil al aviz favorabil al Directiei proiecte cu**

**DIRECȚIA ȘCOLI finantare international,**

**Director adjunct, director adj. ,**

**LobonțHorațiu Ijac Dana**

Întocmit,

M.D./13.01.2022

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efectejuridice) \***

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

**PRIMAR**

**SoósZoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. .........**

**din ........................................2022**

*privind* **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiţii

**„ SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”***

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

Având învedere :

Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli, - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale, privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiţii **„ SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”***

Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş .

* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Direcției JuridiceContencios Administrativ si administratie publica locală
* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Direcției Economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Directiei proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relatii cu publicul și logistică,

În conformitate cu prevederile :

OUG nr.40/2015 privind gestiunea financiară a fondurilor europene cu modificările și completările ulterioare,

* Art.71 alin.(1) si (2) și art.66 pct.1 din OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare
* Art.2 lit.b si art.5 alin.(1), lit.a si art.7 alin.2 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente proiectelor/obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
* Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru eleborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
* art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificarile și completarile ulterioare .

Potrivit dispozitiilor art. 108 alin.1 lit.d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și complectarile ulterioare .

În temeiul prevederilor art .129 alin.(1), alin. (2) lit.”b”, alin.(4), lit.d , respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

Art. 1. **Se aprobă indicatoriii tehnico-economici**, pentru obiectivul **„ SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”,*** conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică şi Direcţia Şcoli -Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale, Direcția, Directiei proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relatii cu publicul și logistică

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcţiei Şcoli,

- Direcţiei Economice

- Directiei proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relatii cu publicul și logistică

**Viză de legalitate**

**Secretar General al Municipiului Târgu Mureş**

**BÂTA ANCA VOICHIȚA**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră învigoare și produce efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.235 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

***Al investiției* „ SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”***

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investitiei, inclusiv T.V.A.

Total: **12.681.507 lei** ;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 7.663.341 lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusa a imobilului = 1764 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată = 5.748,91 /mp (include: construcția propriu-zisa, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei **fără TVA**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =4.344,30 lei/mp (include: construcția propriu-zisa);

Cost mp construit (lei cu **TVA inclus**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =5.169,71 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de baza = valoare deviz / suprafața desfășurată = 5.748,91 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafața desfășurată =4.005,71 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

**Indicatori fizici:**

Durata de implementare a proiectului: 12 luni inclusiv proiectare.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni

( de la data recepției la terminarea lucărilor)

1.3.Parametrii construcțiilor existente:

* Parametrii construcției existente:  
  • Suprafață teren = 2261,00 mp  
  • Suprafață construită corp existentă = 563.0 mp  
  • Suprafața construită desfășurată = 973.93 mp  
  • Regimul de înălțime Parter + Mansarda  
  • Înălțime maxima a constructiei: =10.02 m  
  • P.O.T. existent = 24.90 %  
  • C.U.T. existent = 0,43  
  • Gradul de rezistență la foc = II  
  • Categoria de importanță C  
  • Clasa de importanță II  
  • Valoare de inventar: 1.819.670 lei conform fisa mijlocului fix la 01.01.2021.

În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

Parametri propuși

* Categoria de importanță: = C (normala)  
  • Clasa de importanta: = II  
  • Gradul de rezistență la foc = II  
  • Suprafață teren = 2261,00 mp  
  • S construită clădire existenta = 563.0mp.  
  • S construită desfasurată cladire existenta = 973.93 mp  
  • S construită clădire propusa = 563.0 mp  
  • S construită desfasurată cladire propusa = 1764.0 mp  
  • Regimul de înălțime C1 = Parter + Etaj 1+M  
  • P.O.T. propus = 24.90 %  
  • C.U.T. propus = 0,78

**Eșalonarea investiției – total INV** cu TVA

An I – **12.681.507 lei cu TVA.**