# ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**DIRECŢIA ŞCOLI Soós Zoltán**

**Nr. 78736 din 03.11.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

*a proiectului de hotărâre privind* **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** *, pentru obiectivul* ***„*SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C*”***

Clădirea şcolii este situată în Târgu Mureş ,Str. Libertăţii nr. 36 fiind proprietatea municipiului Târgu Mureş, fiind construite în anul 1960.

 La Școala Gimnaziala **Nicolae Bălcescu corp C**, își desfășoară activitatea 25 cadre didactice, 265 elevi și 4 personal auxiliar.

Terenul este situat in str. Libertății nr.36, Târgu Mureș identificat in CF 132274, cu nr. cad. 1249 , nr. topografic 4902/8/1.

Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan): Terenul aflat in proprietatea Municipiului Târgu Mureş are o suprafaţă de 7354 mp din care cele trei clădiri ocupa 975 mp , respectiv : C1-cladire şcoala (829 mp) , C2-Atelier (98 mp) , C3-Săli clasă (48 mp);

Se propune construirea unei săli de sport pe structură metalică cu Panouri Sandwich Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

* Dimensiuni constructive : 45 x 19 m ; H min.= 7 m,
* Structură metalică, închideri (pereți) cu Panouri tip Sandwich ;
* Iluminat cu lămpi tip LED,
* Încălzirea : Agentul încălzitor este apa calda 75/65,preparata în centrala termica existentă unde se vor monta cazanele murale în condensaţie cu camera de ardere etanşă si tiraj forţat cu capacitatea de 100 KW fiecare care vor asigura necesarul termic al sălii de sport (încălzire respectiv apa caldă menajeră)

- Iluminatul de siguranţă

 - Instalaţii de detecţie şi avertizare la incendiu

- Instalaţia de avertizare efracţie

 **-** Instalație de sonorizare

 **-** Instalație de stingere a incendiilor

 Nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, şi de mediu în vigoare:

* Dotări cu echipamente sportive: 2 porți mini fotbal 3x2x1 m, 2 coșuri baschet , 2 stâlpi pentru fileu tenis/ volei,
* 2 bănci (rezervă jucători),
* Marcaje teren sport multifuncţional,
* Plasă protecţie,

 Prin întocmirea Studiului de fezabilitate s-a avut în vedere și posibilitatea obţinerii unei asistențe financiare nerambursabile, prin **POR 2021-2027 .**

Prezenta investiție urmărește în principal asigurarea unui spațiu pentru desfăşurarea în condiţii optime a activităţilor sportive și care să corespundă numărului de copii în creștere în zona străzilor Bălcescu, Depozitelor,etc. din Municipiul Târgu Mureș, care să respecte normativele și normele în vigoare, astfel ajutând la dezvoltarea și creșterea nivelului de educație, de socializare și stării de sănătate a copiilor, cât și creșterea numărului de copii care participă la actul educațional.

Astfel, se va îmbunătăţi calitatea infrastructurii de educaţie, pentru asigurarea unui proces educaţional la standarde europene şi a creşterii participării populaţiei şcolare la procesul educațional, totodată participând la atingerea obiectivelor în domeniul egalităţii de şanse, protejarea mediului si dezvoltare durabilă.

Sportul contribuie in mod esenţial la dezvoltarea fizica armonioasa, menţinerea stării de sănătate la cote optime precum şi la întărirea spiritului de echipa si a celui de competiţie. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativa ale cărei beneficii pe termen mediu şi lung sunt foarte însemnate. Având in vedere faptul că tinerii sunt atraşi din ce în ce mai mult de activităţi statice, în detrimentul celor care implica sport şi mişcare, este necesara implementarea unor masuri care sa contribuie la atragerea tinerilor către activităţi sportive.

Prezentul proiect promovează o investiţie în scopul încurajării educației și creșterii numărului de copii, precum și ridicarea nivelului de performanțe a acestora prin asigurarea unor spații optime pentru desfășurarea activităților.

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiţii

Proiectare şi execuţie **SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C*”***

*a) indicatori maximali în conformitate cu devizul general;*

**valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 4.015.067,33 lei**

**din care C+M (lei cu TVA): 2.756.169,71 lei**

**valoarea totală a obiectivului de investiţii (lei fără TVA): 3.374.006,16 lei**

**din care C+M (lei fără TVA): 2.318.774,00 lei**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Durata de realizare a investiţiei (proiectare şi execuţie)**  | **10 luni** |
|  |  |
| **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)** **INVESTIȚIA DE BAZĂ:** |  |

* Investiție de bază = **4.015.067,33** lei/mp / 1081,90 mp = 3.711.126 lei cu TVA.

Eşalonarea investiţiei pe ani (INV cu TVA):

An I – **4.015.067,33 lei cu TVA.**

**LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

 La nivelul Municipiului Târgu Mureş, infrastructura educaţională necesită îmbunătăţiri referitoare la desfăşurarea activităţilor sportive, astfel că se doreşte construirea unei **Sală de sport școlar la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu Corp C.**

Se propune construirea unei săli de sport pe structură metalică cu Panouri Sandwich Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

* Dimensiuni constructive : 45 x 19 m ; H min.= 7 m,
* Structură metalică, închideri (pereți) cu panouri Tip Sandwich ;
* Iluminat cu lămpi tip LED,
* Încălzirea : Agentul încălzitor este apa calda 75/65,preparata in centrala termica existenta unde se vor monta cazanele murale in condensaţie cu camera de ardere etanşa si tiraj forţat cu capacitatea de 100 Kw fiecare care vor asigura necesarul termic al sălii de sport (încălzire respectiv apa calda menajera)

- Iluminatul de siguranţă

 - Instalaţii de detecţie şi avertizare la incendiu

- Instalaţia de avertizare efracţie

 **-** Instalație de sonorizare

 **-** Instalație de stingere a incendiilor

 Nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, şi de mediu în vigoare:

* Dotări cu echipamente sportive: 2 porți mini fotbal 3x2x1 m, 2 coșuri baschet , 2 stâlpi pentru fileu tenis/ volei,
* 2 bănci (rezervă jucători),
* Marcaje teren sport multifuncţional,
* Plasă protecţie,
* **Încadrarea construcţiei**

 - clasa de importanţă (conf. P 100-1 / 2013) III -a

 - categoria de importanţă (conf. HG 766/97 ) C – importanţă normală

 - zona seismică a amplasamentului conf. normativul P100-1/2013:

 ag = 0,15 g şi Tc = 0,7sec

 - gradul de rezistenţă la foc (conf. P118/1- 2013): Il

 - regim de înălţime Parter + 1 Etaj parțial

 - risc general de incendiu mic

 - tipul clădirii civilă obişnuită

* **Condiţii de urbanism:**

- *Suprafaţa construită Sala de sport, proiectat: 972.20 mp*

*- Suprafaţa desfăşurată Sala de sport, proiectat: 1.081,90 mp*

- *Suprafaţa utilă Sala de sport, proiectat: 1.035,70 mp*

- Înălţimea la coamă Sala de sport: + 7,89 m

- Înălţimea la cornişă Sala de sport: + 6,77 m

-Volumul construit Sala de sport, proiectată: 6.990,00 mc

- Supr. Construită școală gimnazială existentă 839,14 mp

- Supr. desfășurată școală gimnazială existentă: 2.363,42 mp

- Suprafața teren : 7.353,33 mp - Total Suprafaţa construită Ac : 1.811,34 mp

- Total Suprafaţa desfășurată Adc: 3.445,57 mp

- Total Volumul construit: 16.250,00 mp

Procentul de ocupare a terenului propus

**POT**= Ac / At x 100 = 1.811,34 / 7.353,00 x 100 = **24,63 %**

 Coeficientul de utilizare a terenului propus

**CUT** = Adc / At = 3.445,57 / 7.353,00 = **0,47**

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local Municipal Târgu Mureş, **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți - conform anexei nr.1**, pentru obiectivul ***„* SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C*”*** în vederea achizitiei: Proiectare si executie *pentru obiectivul* ***„*SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C** ”din Municipiul Tîrgu Mureș**.**

**Aviz favorabil al**

**DIRECȚIA ȘCOLI**

**Director adjunct, Şefserviciu,**

**LobonțHorațiu DarabontL.Tamaș**

**-------------------------- --------------------------------**

**Întocmit,**

**Insp. principalDrăguțCălin**

**-------------------------------**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

 **PRIMAR**

 **Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A**

**nr. \_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

*privind* **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiţii

***„*SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C *„***

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

Având în vedere :

 Referatul de aprobare nr. 78736 din 03.11.2021 iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli, - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale, privind aprobare **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiţii „**SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C**”.

Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş .

* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Direcției Juridice , Contencios Administrativ;
* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Direcției Economice;

 Ţinând cont de prevederile :

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit dispoziţiilor art. 108 alin.1 lit. d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul prevederilor .129 alin.(1), alin. (2) lit.”c” si “d”, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

 Art. 1. **Se aprobă indicatorii tehnico-economici**, pentru obiectivul ***„* SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C**”***,*** conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

 Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică şi Direcţia Şcoli - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

 Art.5.Prezenta hotărâre se comunică:

 - Direcţiei Şcoli,

 - Direcţiei Economice

**Viză de legalitate**

**Secretarul General al Municipiului Tîrgu Mureş**

Bâta Anca Voichița

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră învigoare și produce efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.235 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

***Al investiției “*SF construcție sală de sport la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C*”***

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investitiei, inclusiv T.V.A.

Total: **4.015.067,33 lei** ;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **2.756.169,71** lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusa a imobilului = 1081,90 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată = 3.711.126 /mp (include: construcția propriu-zisa, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei **fără TVA**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =2.143,24 lei/mp (include: construcția propriu-zisa);

Cost mp construit (lei cu **TVA inclus**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =2.547,52 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de baza = valoare deviz / suprafața desfășurată = 2.267,00 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafața desfășurată =1.995,85 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

**Indicatori fizici:**

Durata de implementare a proiectului: 10 luni inclusiv proiectare.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni

( de la data recepției la terminarea lucărilor)

1.3.Parametrii construcțiilor existente:

* Supr. construită,existentă: 1.064,96 mp

 din care :- școală gimnazială 839,14 mp

 - ateliere 183,02 mp

 - sala de clasa 42,80 mp

* Supr. desfășurată,existentă: 2.589,24 mp
* din care :- școală gimnazială 2.363,42 mp
* - ateliere 183,02 mp
* - sala de clasa 42,80 mp
* Suprafața teren : 7.353,00 mp
* P.O.T. existent = 14,48 %
* C.U.T. existent = 0,35
* Gradul de rezistență la foc = II
* Categoria de importanță = C
* Clasa de importanță = II

În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

Parametri propuși

* **Încadrarea construcţiei**

 - clasa de importanţă (conf. P 100-1 / 2013) III -a

 - categoria de importanţă (conf. HG 766/97 ) C – importanţă normală

 - zona seismică a amplasamentului conf. normativul P100-1/2013:

 ag = 0,15 g şi Tc = 0,7sec

 - gradul de rezistenţă la foc (conf. P118/1- 2013): Il

 - regim de înălţime Parter + 1 Etaj parțial

 - risc general de incendiu mic

 - tipul clădirii civilă obişnuită

* **Condiţii de urbanism:**

- *Suprafaţa construită Sala de sport, proiectat: 972.20 mp*

*- Suprafaţa desfăşurată Sala de sport, proiectat: 1.081,90 mp*

- *Suprafaţa utilă Sala de sport, proiectat: 1.035,70 mp*

- Înălţimea la coamă Sala de sport: + 7,89 m

- Înălţimea la cornişă Sala de sport: + 6,77 m

-Volumul construit Sala de sport, proiectată: 6.990,00 mc

- Suprafața teren : 7.353,33 mp - Total Suprafaţa totala construită Ac : 1.811,34 mp

- Total Suprafaţa totala desfășurată Adc: 3.445,57 mp

- Total Volumul totala construit: 16.250,00 mp

Procentul de ocupare a terenului propus

**POT**= Ac / At x 100 = 1.811,34 / 7.353,00 x 100 = **24,63 %**

 Coeficientul de utilizare a terenului propus

**CUT** = Adc / At = 3.445,57 / 7.353,00 = **0,47**

**2.Eșalonarea investiției – total INV** cu TVA

An I – **4.015.067,33 lei cu TVA.**