# **ROMÂNIA** (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator**

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**ARHITECT ŞE Soós Zoltán**

Nr. 6580/26.10.2020

## REFERAT DE APROBARE

privind completarea art.1 și modificarea art. 2 din H.C.L nr. 481 din 17 decembrie 2009 privind soluția arhitecturală la reabilitarea energetică a anvelopei blocurilor de locuințe

Prin adresa cu nr. 6580 înregistrată la Direcția Arhitect Șef la data de 26.10.2020, Direcția Școli, Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari ne face cunoscută cerința Ligii Asociațiilor de Proprietari Mureș, ca la implementarea proiectelor de reabilitare termică, unele balcoane să nu fie închise cu tâmplărie termoizolantă, având în vedere cererile mai multor proprietari de apartamente care nu sunt de acord cu acest lucru din motive medicale.

Din coroborarea O.U.G nr. 18/2009 (art. 10 alin. (2) lit.b) privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată și Ghidul Solicitantului -Axa Prioritara 3, Prioritatea de Investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri Rezidențiale (art. 2.6 alin. 3) cu situația de fapt pot exista situații în care unele balcoane nu se închid la solicitarea proprietarilor de apartamente. Mai mult decât atât, sunt situații în care unii proprietari de apartamente nu și-au dat acordul pentru înscrierea blocului în program și pe cale de consecință, nu au fost de acord nici cu închiderea balcoanelor.

Astfel, se propune completarea H.C.L nr. 481 din 17 decembrie 2009 privind soluția arhitecturală la reabilitarea energetică a anvelopei blocurilor de locuințe, în sensul că, la art. 1, după punctul 3 se va introduce un nou punct, punctul 4 care va avea următorul cuprins:

4) ,,forma arhitecturală a elementelor de fațadă cu închideri parțiale ale balcoanelor în situații bine justificate din punct de vedere medical, în baza unui studiu de specialitate realizat de către arhitectul elaborator al lucrării.”,  iar la art. 2, alin.3, respectiv -,,anvelopării (izolării termice exterioare) aplicate neuniform (numai la unele apartamente)”, se elimină.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**Aviz favorabil al**

**DIRECȚIEI ARHITECT ȘEF**

**arh. Miheț Florina Daniela**

Șef serviciu

ing.Măcean Laurențiu

Întocmit, c.j. Horvath Camelia

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**



**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

Proiect

**(nu produce efecte juridice) \***

**Iniţiator**

**PRIMAR**

**Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

privind completarea art. 1 și modificarea art. 2 din H.C.L nr. 481 din 17 decembrie 2009 privind soluția arhitecturală la reabilitarea energetică a anvelopei blocurilor de locuințe

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 6580 din 26.10.2020 inițiat de Direcţia Arhitect Șef privind completarea art. 1 din H.C.L nr. 481 din 17 decembrie 2009 privind soluția arhitecturală la reabilitarea energetică a anvelopei blocurilor de locuințe

b) Avizele favorabile ale Compartimentelor de specialitate

c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş

**În conformitate cu prevederile :**

* art. 2, alin.(1) și alin.(2), art. 3 și art.7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.4, art.7,art. 10 alin.(2), lit. ,,b”, art. 19, art.20, art.21 și art. 31 din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe
* Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,
* art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139 alin.(1), art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ş t e** :

Art. 1 Se aprobă completarea art. 1 și modificarea art. 2 din H.C.L nr. 481 din 17 decembrie 2009 privind soluția arhitecturală la reabilitarea energetică a anvelopei blocurilor de locuințe, după cum urmează:

- la art.1, după punctul 3, se introduce un nou punct, punctul 4 care va avea următorul cuprins: ,,forma arhitecturală a elementelor de fațadă cu închideri parțiale ale balcoanelor în situații bine justificate din punct de vedere medical, în baza unui studiu de specialitate realizat de către arhitectul elaborator al lucrării”

- la art.2, alin.3, respectiv - ,,anvelopării (izolării termice exterioare) aplicate neuniform (numai la unele apartamente)”, se elimină.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Școli.

**Art. 4** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică: Direcţiei Arhitect Șef, Direcţiei Şcoli.

**Viză de legalitate**

**p. Secretarul general al Municipiului Târgu Mureş,**

**Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**

**Buculei Dianora-Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**