ROMÂNIA

JUDEŢUL MUREŞ (**nu produce efecte juridice)**  \*

MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ

DIRECŢIA COMUNICARE, PROIECTE CU FINANATARE

INTERNATIONALA SI RESURSE UMANE

Serviciul Logistica **PRIMAR,**

Nr**.** ­­­­­\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 **dr. Dorin Florea**

# 

# Expunere de motive

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru

**“** MODERNIZARE CLADIRE SEDIUL PRIMARIEI PRIN EXTINDERE, AMENAJARE SALA DE SEDINTE SI MANSARDARE BIROURI IN VOLUMUL PODULUI EXISTENT

Având in vedere Studiul de Fezabilitate la **“** MODERNIZARE CLADIRE SEDIUL PRIMARIEI PRIN EXTINDERE, AMENAJARE SALA DE SEDINTE SI MANSARDARE BIROURI IN VOLUMUL PODULUI EXISTENT **–** din P-ța Victoriei nr. 3 ”

În acest sens, propunem spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții cu următorii indicatori tehnico-economici:

**Valoare totală (**inclusiv TVA**): 32.631.928,26 lei,** reprezentând **6.987.564,94 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

din care, **C+M (**inclusiv TVA**) : 21.853.268,50 lei,** reprezentând **4.679.500,75 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

**Propusa în doua etape :**

*Prima etapa :*

1. **Modernizare cladire si mansardare partiala in volumului podului existent prin amenajare sala de sedinte, spatii intruniri si anexe**

Prima etapa cuprinde urmatoarea documentatie de avizare a lucrarilor de interventii cu urmatorii indicatori tehnico-economici :

**Valoare (**inclusiv TVA**): 28.373.232,02 lei,** reprezentând **6.075.638,55 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

din care, **C+M (**inclusiv TVA**) : 18.811.223,04** reprezentând **4.028.099,15 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

*A doua etapa :*

1. **Modernizare si extindere hol principal la parter si amenjare platforma in incinta**

A doua etapa cuprinde urmatoarea documentatie de avizare a lucrarilor de interventii cu urmatorii indicatorii tehnico-economici :

**Valoare (**inclusiv TVA**): 4,258.696,24 lei,** reprezentând **911.926,39 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

din care, **C+M (**inclusiv TVA**) : 3.042.045,44** reprezentând **651.4014,59 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

**Capacităţi(in unitati fizice):**

Suprafata utila va creste cu **969,09** mp de la **6106,83 mp** la **7057,92 mp**

Astfel:

Aria utila totala = 5432,93 mp

Aria construita subsol = 239,42 mp

Aria construita demisol = 1717,30 mp

Aria construita parter = 1692,11 mp

Aria construita etaj I = 1473,73 mp

Aria construita etaj II = 1478,22 mp

Aria construita =1692,11 mp

Aria desfasurata = 7057,91 mp

**Durata estimata de implementare a proiectului este de 30 luni:**

**– 12 luni pentru elaborarea proiectului tehnic si a documentatiei pentru Autorizare de constructie**

* **18 luni pentru executia lucrarilor de constructie.**

În temeiul prevederilor: art.36, alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4), lit.”d”, art.45, alin.(1), art.115 alin. (1) lit.”b”, din Legea nr.215/2001 privind Administraţia Publică Locală, cu modificările şi completările ulterioare, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru **“** MODERNIZARE CLADIRE SEDIUL PRIMARIEI PRIN EXTINDERE, AMENAJARE SALA DE SEDINTE SI MANSARDARE BIROURI IN VOLUMUL PODULUI EXISTENT **–** din P-ța Victoriei nr. 3 ”

**Director Executiv, Director Executiv,**

**Korpadi Gyorgy Racz Lucian**

p. Sef Serviciu Logistica

Onac Anamaria

**\* Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

Preşedinte Secretar

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

2. Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Preşedinte Secretar

Furo Judita Pui Sebastian Emil

3. Comisia pentru servicii publice şi **comerţ**.

Preşedinte Secretar

Bako Levente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură**, sport, agrement şi integrare europeană.

Preşedinte Secret

Novak Csaba Zoltan Szaszgaspar Barnabas

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

Preşedinte Secretar

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovacs Lajos Alpar

# ROMANIA Proiect

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**CONSILIUL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ**

**PRIMAR**

dr.Dorin Florea

## HOTĂRÂREA nr.\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru

**“** MODERNIZARE CLADIRE SEDIUL PRIMARIEI PRIN EXTINDERE, AMENAJARE SALA DE SEDINTE SI MANSARDARE BIROURI IN VOLUMUL PODULUI EXISTENT **“**

***Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţă extraordinară de lucru,***

Văzând expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_2018, iniţiată de Primarul Municipiului Tîrgu Mureş prin Direcţia tehnică și Directia Comunicare, Proiecte cu Finanțare Internaționala si Resurse Umane – Serviciul Logistica, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru

**“ Modernizare cladire sediul Primariei prin extindere, amenajare aala de sedinte si mansardare birouri în volumul podului existent“** din P-ța Victoriei nr. 3

În temeiul prevederilor art.36, alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4), lit.”d”, art.45, alin.(1), art.115 alin. (1) lit.”b”, din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare

**H o t ă r ă ş t e** :

***„Art.1.*** *Se aprobă indicatorii**tehnico-economici privind investiţia* **“** Modernizare cladire sediul Primariei prin extindere, amenajare sala de sedinte si mansardare birouri în volumul podului existent**”** *după cum urmează:*

**Valoare totală (**inclusiv TVA**): 32.631.928,26 lei,** reprezentând **6.987.564,94 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

din care, **C+M (**inclusiv TVA**) : 21.853.268,50 lei,** reprezentând **4.679.500,75 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

**Propusa în doua etape :**

*Prima etapa :*

1. **Modernizare cladire si mansardare partiala in volumului podului existent prin amenajare sala de sedinte, spatii intruniri si anexe**

Prima etapa cuprinde urmatoarea documentatie de avizare a lucrarilor de interventii cu urmatorii indicatorii tehnico-economici :

**Valoare (**inclusiv TVA**): 28.373.232,02 lei,** reprezentând **6.075.638,55 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

din care, **C+M (**inclusiv TVA**) : 18.811.223,04** reprezentând **4.028.099,15 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

*A doua etapa :*

1. **Modernizare si extindere hol principal la parter si amenjare platforma in incinta**

A doua etapa cuprinde urmatoarea documentatie de avizare a lucrarilor de interventii cu urmatorii indicatorii tehnico-economici :

**Valoare (**inclusiv TVA**): 4,258.696,24 lei,** reprezentând **911.926,39 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

din care, **C+M (**inclusiv TVA**) : 3.042.045,44** reprezentând **651.4014,59 Euro**

(la cursul din 25.01.2018 de 1 Euro = 4,67)

**Capacităţi(in unitati fizice):**

Suprafata utila va creste cu **969,09** mp de la **6106,83 mp** la **7057,92 mp**

Astfel:

Aria utila totala = 5432,93 mp

Aria construita subsol = 239,42 mp

Aria construita demisol = 1717,30 mp

Aria construita parter = 1692,11 mp

Aria construita etaj I = 1473,73 mp

Aria construita etaj II = 1478,22 mp

Aria construita =1692,11 mp

Aria desfasurata = 7057,91 mp

**Durata de execuţie:**

Durata estimata de implementare a proiectului este de **30 luni**

-12 luni pentru elaborarea proiectului tehnic si a documentatiei pentru Autorizare de constructie

- 18 luni pentru executia lucrarilor de constructie.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş prin Direcţia Tehnică si prin Directia Comunicare, Proiecte cu Finanțare Internaționala si Resurse Umane – Serviciul Logistica

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit.e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituţia prefectului şi art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viză de legalitate**

**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş**

Director executiv D.J.C.A.A.P.L.

Cătană Dianora-Monica

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**