

Proiectant,
S.C. ARHIGRAF S.R.L.
Nr.inreg.Reg.Com: J26/728/1994
CUI: RO6030957

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

MODERNIZARE CLADIRE SEDIUL PRIMARIEI PRIN EXTINDERE, AMENAJARE SALA DE SEDINTE SI MANSARDARE BIROURI IN VOLUMUL
PODULUI EXISTENT

b). Modernizare si extindere hol principal la parter si amenajare platforma in incinta

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13.960,80	2.652,55	16.613,35
	3.1.1. Studii de teren	13.960,80	2.652,55	16.613,35
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.326,80	442,09	2.768,89
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	254,03	48,26	302,29
3.5	Proiectare	83.532,18	15.871,11	99.403,29
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.353,22	1.587,11	9.940,33
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.353,22	1.587,11	9.940,33
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	66.825,74	12.696,89	79.522,63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	27.844,06	5.290,37	33.134,43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19.490,84	3.703,26	23.194,10
	3.7.2. Auditul financiar	8.353,22	1.587,11	9.940,33
3.8	Asistenta tehnica	41.766,09	7.935,56	49.701,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.618,13	2.777,44	17.395,58
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.232,69	1.944,21	12.176,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.385,44	833,23	5.218,67
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.147,96	5.158,11	32.306,07
Total capitol 3		169.683,95	32.239,95	201.923,90

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
Ob. 01 Modernizare si extindere cladire				
4.1	Constructii si instalatii	2.542.418,69	483.059,55	3.025.478,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	241.987,20	45.977,57	287.964,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.784.405,89	529.037,12	3.313.443,01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.922,03	2.645,19	16.567,22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.922,03	2.645,19	16.567,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.119,75	190,00	29.309,75
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.781,70	0,00	12.781,70
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.556,34	0,00	2.556,34
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.781,70	0,00	12.781,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	190,00	1.190,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	581.940,83	110.568,76	692.509,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.153,60	789,18	4.942,78
Total capitol 5		629.136,21	114.193,13	743.329,34
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.583.226,05	675.470,20	4.258.696,24
din care:		2.556.340,72	485.704,74	3.042.045,45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data:
dec.2017

Intocmit,
ing. Covaci Aurora

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL TIRGU MUREŞ