

Proiectant,
S.C. ARHIGRAF S.R.L.
Nr.inreg.Reg.Com: J26/728/1994
CUI: RO6030957

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

MODERNIZARE CLADIRE SEDIUL PRIMARIEI PRIN EXTINDERE, AMENAJARE SALA DE SEDINTE SI MANSARDARE BIROURI IN VOLUMUL
PODULUI EXISTENT

a). Modernizare cladire si mansardare partiala in volumul podului existent pentru amenajare sala de sedinte, spatii intruniri si anexe

b). Modernizare si extindere hol principal la parter si amenajare platforma in incinta

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20.941,20	3.978,83	24.920,03
	3.1.1. Studii de teren	13.960,80	2.652,55	16.613,35
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.980,40	1.326,28	8.306,68
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.653,60	884,18	5.537,78
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.257,52	618,93	3.876,45
3.5	Proiectare	643.330,42	122.232,78	765.563,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	126.050,42	23.949,58	150.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	51.728,00	9.828,32	61.556,32
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	51.728,00	9.828,32	61.556,32
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	413.824,00	78.626,56	492.450,56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	214.443,47	40.744,26	255.187,73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.110,43	28.520,98	178.631,41
	3.7.2. Auditul financiar	64.333,04	12.223,28	76.556,32
3.8	Asistenta tehnica	321.665,21	61.116,39	382.781,60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	112.582,82	21.390,74	133.973,56
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	78.807,98	14.973,52	93.781,49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	33.774,85	6.417,22	40.192,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	209.082,39	39.725,65	248.808,04
Total capitol 3		1.208.291,43	229.575,37	1.437.866,80

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
Ob. 01 Modernizare si extindere cladire				
4.1	Constructii si instalatii	18.102.667,39	3.439.506,80	21.542.174,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	154.202,05	29.298,39	183.500,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.260.887,55	239.568,63	1.500.456,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.926.590,40	366.052,18	2.292.642,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		21.444.347,39	4.074.426,00	25.518.773,39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	107.221,74	20.372,13	127.593,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	107.221,74	20.372,13	127.593,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	204.005,00	380,00	204.385,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	91.820,46	0,00	91.820,46
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18.364,09	0,00	18.364,09
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	91.820,46	0,00	91.820,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.481.868,60	851.555,03	5.333.423,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.307,20	1.578,37	9.885,57
Total capitol 5		4.801.402,54	873.885,53	5.675.288,08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		27.454.041,36	5.177.886,91	32.631.928,26
din care:		18.364.091,17	3.489.177,32	21.853.268,50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data:
dec.2017

Intocmit,
ing. Covaci Aurora

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL TIRGU MUREȘ