ROMÂNIA

MUNICIPIUL TÎRGU-MURES

Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari VICEPRIMAR ,

Nr. B1/121/10591 din 19.02.2016Claudiu Maior

#### EXPUNERE DE MOTIVE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru şase proiecte, respectiv „Lucrări de creştere a eficienţei energetice la 6 blocuri de locuinţe din Târgu-Mureş prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiţii 3.1, Operaţiunea A - Clădiri rezidenţiale”.***

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienţa energetică la utilizatorii finali şi serviciile energetice prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătăţirea eficienţei energetice la utilizatorii finali şi stabileşte ţinte naţionale de minimum 9 % privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Pentru a răspunde acestei exigenţe explicite, prin implementarea programului privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe se limitează consumul anual specific de energie pentru încălzirea locuinţelor, din condominii, la maximum 100 Kwh/mp arie utilă.

Măsurile de reabilitare termică propuse pentru acest imobil au vizat termoizolarea pereţilor exteriori, termo/hidroizolarea planşeului de la ultimul nivel, termoizolarea planşeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare la apartamente şi a uşilor de la intrările principale, închideri de balcoane

Necesitatea implementării proiectului rezultă din cerinţa mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantităţii de gaze, cu efect de seră, evacuate în atmosferă şi deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea locuinţelor şi ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor urbane .

Sunt **eligibile** : **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei :**

a)izolarea termică a părţii opace a faţadelor;

b)înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată); tâmplăria trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă;

c)închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor ;

d)termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel în cazul existentei şarpantei (hidroizolarea terasei nu este eligibila fara termoizolarea acesteia) ;

e)izolarea termică a planşeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

Sunt **eligibile** si următoarele categorii de **lucrări conexe**, în condiţiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică şi, după caz în auditul energetic, în limita a 15 % din valoarea eligibilă a lucrărilor de intervenţie :

a)repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea blocului de locuinţe ;

b)repararea acoperişului tip terasă/şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă ;

c)demontarea echipamentelor şi a instalaţiilor montate aparent pe faţadele/terasa blocului de locuinţe, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie ;

d)refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie ;

e)repararea/refacerea canalelor de ventilaţie din apartamente în scopul menţinerii/realizării ventilării naturale a spaţiilor ocupate ;

f)repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe ;

**Toate lucrările trebuie sa fie fundamentate**, după caz, în raportul de expertiză tehnică si/sau raportul de audit energetic, apoi se detaliază în proiectul tehnic şi detaliile de execuţie.

Lucrările la spaţiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinaţie decât locuinţă, nu sunt eligibile. Pentru aceste spaţii, unde este cazul, vor suporta în proporţie de 100 % cheltuielile aferente, calculate proporţional cu cota-parte indiviză pentru proprietatea comună şi costurile vizând proprietatea individuală ;

Lucrările de intervenţie pentru izolarea termică a blocurilor de locuinţe vizează blocurile construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990;

Finanţarea executării lucrărilor de intervenţie menţionate anterior se asigură astfel :

**Contribuţia financiară a solicitantului :**

Ratele de co-finanţare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

●60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat ;

●40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Autoritatea Publică Locală şi Asociaţia de proprietari.

Ratele de co-finanţare ale autorităţilor publice locale şi asociaţiilor de proprietari (privind cheltuielile eligibile) potrivit Ghidului Solicitantului pentru*POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiţii 3.1, Operaţiunea A - Clădiri rezidenţiale”,* varianta finalăaflată în dezbatere publică *.*

● *contribuţia asociaţiei de proprietari :*

*•* *25 % din valoarea lucrărilor de intervenţie (valoarea cheltuielilor de construcţii-montaj), din care au fost eliminate cheltuielile aferente lucrărilor de intervenţie pentru spaţiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinaţie decât locuinţă* ;

•100 % din valoarea lucrărilor de intervenţie (valoarea C + M) aferente spaţiilor comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinaţie decât locuinţe .

Indicatorii tehnico-economici, din documentaţia de avizare, pe care îi propunem pentru executarea lucrărilor de intervenţie la 6 blocuri de locuinţe sunt fundamentaţi cu încadrarea în standardele de cost în construcţii, standarde aprobate prin HG nr. 363/2010, modificată prin HG nr. 1061/2012.

Sunt îndeplinite şi exigenţele legale reglementate prin art. 11, alin (2^2), lit b) ale OUG nr. 18 / 2009, privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, respectiv indicatorii tehnico-economici se aprobă de consiliul local, condiţionat de luarea la cunoştinţă şi transmiterea acordului scris al asociaţiei de proprietari cu privire la nivelul maxim al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine acesteia .

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Municipal Târgu-Mureş, ***indicatorilor tehnico-economici pentru şase proiecte, respectiv „Lucrări de creştere a eficienţei energetice la 6 blocuri de locuinţe din Târgu-Mureş prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiţii 3.1, Operaţiunea A - Clădiri rezidenţiale”.***

Anexe : Lista indicatorilor tehnico-economici pentru 6 blocuri de locuinţe : 5 file ;

Hotărârea adunării generale a asociaţiei de proprietari cu privire la nivelul maxim al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine asociaţiei de proprietari (xerocopii) : 12 file ;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei (xerocopii) : 6 file .

DIRECTOR EXECUTIV ,

Jrs. Dorin Belean

Rd : Ing. Rus Dumitru

**LISTA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI**

**pentru reabilitarea termică a 6 blocuri de locuinţe din Târgu-Mureş :**

**1.**Bloc de locuinţe din Târgu – Mureş, **Str. TUŞNAD, NR. 2 :**

Principalii***indicatori tehnico-economici***ai investiţiei sunt :

***1.1. Indicatori valorici:***

1.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **894,70968** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **794,66568** Mii lei ;

1.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,2453 Mii lei/m2 (a.u.) ;

***1.2. Indicatori fizici:***

1.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 5 luni ;

1.2.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani ;

1.2.3Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 7,7 ani ;

1.2.4.Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 65,250 kWh/m2 (a.u.) si an ;

1.2.5. Economia anuală de energie : 360,112 kWh/an în tone echivalent petrol : 29,49 tep ;

1.2.6.Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 : 73.717,67 kg CO2/an ;

1.2.7.Numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice : 60 apartamente ;

***1.3. Esalonarea investiției*** *- total INV/C+M in lei:*

1.3.1. Anul 1 : 894,70968 Mii lei ;

1.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

**2.**Bloc de locuinţe din Târgu – Mureş, **Str. PIAŢA GĂRII, NR. A 1 :**

Principalii***indicatori tehnico-economici***ai investiţiei sunt :

***2.1. Indicatori valorici:***

2.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **863,15123** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **767,72723** Mii lei ;

2.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,2715 Mii lei/m2 (a.u.) ;

***2.2. Indicatori fizici:***

2.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 5 luni ;

2.2.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

2.2.3Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 4,6 ani ;

2.2.4.Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 63,410 kWh/m2 (a.u.) si an ;

2.2.5. Economia anuală de energie : 579,684 kWh/an în tone echivalent petrol : 47,48 tep ;

2.2.6.Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 : 118.751,98 kg CO2/an ;

2.2.7.Numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice : 40 apartamente ;

***2.3. Esalonarea investiției*** *- total INV/C+M in lei:*

2.3.1. Anul 1 : 863,15123 Mii lei ;

1.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

**3.**Bloc de locuinţe din Târgu – Mureş, **Str. MĂGUREI, NR. 16, 18, 20, 22, 24 :**

Principalii***indicatori tehnico-economici***ai investiţiei sunt :

***3.1. Indicatori valorici:***

3.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1394,73714** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1246,81674** Mii lei ;

3.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,3231 Mii lei/m2 (a.u.) ;

***3.2. Indicatori fizici:***

3.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 10 luni ;

3.2.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

3.2.3Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 7,2 ani ;

3.2.4.Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 71,110 kWh/m2 (a.u.) si an ;

3.2.5. Economia anuală de energie : 603.846 kWh/an în tone echivalent petrol : 49,46 tep ;

3.2.6.Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 : 123.776,96 kg CO2/an ;

3.2.7.Numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice : 100 apartamente ;

***3.3. Esalonarea investiției*** *- total INV/C+M in lei:*

3.3.1. Anul 1 : 1394,73714 Mii lei ;

3.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

**4.**Bloc de locuinţe din Târgu – Mureş, **Str. GH. DOJA, NR. 60 + PIAŢA GĂRII, NR. 5 A B C :**

Principalii***indicatori tehnico-economici***ai investiţiei sunt :

***4.1. Indicatori valorici:***

4.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **2254,36342** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **2025,45382** Mii lei ;

4.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,1761 Mii lei/m2 (a.u.) ;

***4.2. Indicatori fizici:***

4.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 12 luni ;

4.2.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

4.2.3Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 5,2 ani ;

4.2.4.Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 61,180 kWh/m2 (a.u.) si an ;

4.2.5. Economia anuală de energie : 1.342.343 kWh/an în tone echivalent petrol : 109,94 tep ;

4.2.6.Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 : 275.539,05 kg CO2/an ;

4.2.7.Numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice : 160 apartamente ;

***4.3. Esalonarea investiției*** *- total INV/C+M in lei:*

4.3.1. Anul 1 : 2254,36342 Mii lei ;

4.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

**5.**Bloc de locuinţe din Târgu – Mureş, **Str. CERNAVODĂ, NR.5 + Str. TRANSILVANIEI, NR. 29**

Principalii***indicatori tehnico-economici***ai investiţiei sunt :

***5.1. Indicatori valorici:***

5.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **733,73377** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **650,59057** Mii lei ;

5.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,3092 Mii lei/m2 (a.u.) ;

***5.2. Indicatori fizici:***

5.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 5 luni ;

5.2.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

5.2.3Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 5,9 ani ;

5.2.4.Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 70,720 kWh/m2 (a.u.) si an ;

5.2.5. Economia anuală de energie : 384.628 kWh/an în tone echivalent petrol : 31,50 tep ;

5.2.6.Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 : 78.903,38 kg CO2/an ;

5.2.7.Numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice : 30 apartamente ;

***5.3. Esalonarea investiției*** *- total INV/C+M in lei:*

5.3.1. Anul 1 : 733,73377 Mii lei ;

5.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

**6.**Bloc de locuinţe din Târgu – Mureş, **Str. MIMOZELOR, NR. 2**

Principalii***indicatori tehnico-economici***ai investiţiei sunt :

***6.1. Indicatori valorici:***

6.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **842,23280** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **748,27280** Mii lei ;

6.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,2649 Mii lei/m2 (a.u.) ;

***6.2. Indicatori fizici:***

6.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 5 luni ;

6.2.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

6.2.3Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 6,4 ani ;

6.2.4.Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 70,030 kWh/m2 (a.u.) si an ;

6.2.5. Economia anuală de energie : 405.845 kWh/an în tone echivalent petrol : 33,24 tep ;

6.2.6.Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 : 83.032,95 kg CO2/an ;

6.2.7.Numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice : 44 apartamente ;

***6.3. Esalonarea investiției*** *- total INV/C+M in lei:*

6.3.1. Anul 1 : 842,23280 Mii lei ;

6.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

În temeiul prevederilor art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Târgu-Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport :

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

Preşedinte , Secretar ,

jrs. Peti Andrei ing. Maior Sergiu Claudiu

2. Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Preşedinte , Secretar ,

ec. Loghin Lucian Mircea

3. Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

Preşedinte , Secretar ,

ec. Bakos Levente ing. Moldovan Octavian Dan

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană.

Preşedinte , Secretar ,

Moldovan Călin prof. Someşan Cristina Ligia

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

Preşedinte , Secretar ,

av. Karácsony Erdei Etel

ROMANIA

JUDETUL MURES Proiect,

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU-MURES

#### HOTĂRÂREA

#### Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_din\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru şase proiecte, respectiv „Lucrări de creştere a eficienţei energetice la 6 blocuri de locuinţe din Târgu-Mureş prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiţii 3.1, Operaţiunea A - Clădiri rezidenţiale”.***

**Consiliul Local al Municipiului Târgu-Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru**,

Văzând Expunerea de motive nr.B1/121/10591 din 19.02.2016 prezentată prin Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari, privind aprobarea documentaţiei tehnice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru ***aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru şase proiecte, respectiv „Lucrări de creştere a eficienţei energetice la 6 blocuri de locuinţe din Târgu-Mureş prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiţii 3.1, Operaţiunea A - Clădiri rezidenţiale”,***

În baza prevederile art. 19, lit. a) din OUG nr. 18/2009, privind creşterea performanţelor energetice la blocurile de locuinţe şi aleHotărârii Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei nr. 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiţii finanţate din fonduri publice şi a ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenţie 1.2 – *Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe”.*Ţinând cont de documentaţia tehnică întocmită ;

În temeiul art.36, alin (4), lit. d şi ale art. 45 alin (1) şi art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,

***H o t ă r ă ş t e :***

**Art.1.**Se aprobă indicatorii tehnico-economici ***pentru şase proiecte, respectiv „Lucrări de creştere a eficienţei energetice la 6 blocuri de locuinţe din Târgu-Mureş prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiţii 3.1, Operaţiunea A - Clădiri rezidenţiale”,*** conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2.**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Executivul Municipiului Târgu - Mureş, prin Serviciul Investiţii, Serviciul Proiecte cu Finanţare Internaţională şi Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari .

**VIZĂ DE LEGALITATE PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI TG-MUREŞ,**

**Jrs. Andrei Mureşan**