

ROMÂNIA
 JUDEȚUL MUREȘMUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ
 ARHITECT ȘEF
 SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI GESTIUNE DATE URBANE
CENTRALIZATOR

AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERTORIULUI ȘI URBANISM - 2011

NR. AVI Z	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				ADMIS	RESP INS	OBS.
11 IANUARIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ-dezmembrare teren și reconfomare zonă din UTR”G1” în UTR „LL”-str. Ludușului, nr. 5	Biriș Nicolae-SC”Vaimar Prod”SRL	arh. urb. KERESZTES GEZA, SC”PROIECT” SRL Tg. Mureș	X	-	Cu condiții
2	documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire,„PUZ- lotizare teren și reconfomare zonă în vederea construirii unei spălătorii auto cu autoservire din materiale demontabile”-Calea Sighișoarei f.nr.	SC”Ani Construct”SRL	arh.urb. Gheorghiu Petru, SC”Aalto Proiect”SRL	X	-	Cu condiții
3	PUZ-lotizare teren pentru construire locuințe individuale și stabilire reglementări pentru construire locuințe unifamiliale”-str. Pomilor, f.nr.	Covrig Ilie	arh. urb.Borsos Anton Aladar, SC”Archiprogr”SRL Tg. Mureș	X	-	Cu condiții
4	„PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință individuală”-zona str. Pomilor f.nr.	Butiulcă Radu și Moldovan Alina	arh. urb. Raus Adriana, SC”Tektura”SRL Tg. Mureș	X	-	-
5	„PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit P+M”- str. Negoifului nr. 29-31	Muntean Alexandra-Cristina	arh. urb. Bako Lorant, SC ”Arx” SRL Tg. Mureș	X	-	-
6	„PUZ- stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei case de locuit”-str. Mărului f.nr.	Iakab Cristian Dumitru și Iakab Claudia Cornelia	arh. urb. Pojan Draga Camelia, SC”Pac Proiect”SRL Tg. Mureș	X	-	-
7	„PUZ- reconfomare zonă din UTR”V1b” și UTR”V8” în zonă locuințe colective, dotări și prestări servicii”-str. Suceava- Calea Sighișoara	Mureșan Gheorghe Radu, Bata Janos-SC”Karincon”SRL	arh. urb. Kovacs Angela, SC”Arhitecton”SRL Tg. Mureș	-	-	Revizuire documentație

8	„PUZ- modificare coeficienți urbanistici în vederea extinderii centrului medical”- str. Gh Marinescu nr. 8/A/Ap II	SC” Mediab” SRL	arh. urb. Kovacs Angela, SC”Arhitecton”SRL Tg. Mureș	X	-	-
9	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ- reconformare zonă pentru construirea unui bloc de locuințe colective în regim P+3E+M” -str. Regele Ferdinand fn	Dâmbean Ovidiu	arh. urb. Borsos Aladar Anton, SC”Archiprogr” SRL Tg. Mureș	-	-	se amână până la elaborare PUG preliminar
10	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT stabilire reglementări obligatorii pentru întocmire ”PUZ- stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială ”- str. Betlehen Gabor, nr. 4A	Cazan Nicolae Claudiu	arh.urb.Angela Kovacs, SC „Arhitecton” SRL	-	-	-
11	„PUZ- conversie funcțională zonă în vederea construirii unei pensiuni-restaurant și a unei spălătorii auto”	SC”Ani-Co Trade”SRL	arh. urb. Petru Gheorghiu, SC”Aalto Proiect”SRL Tg. Mureș	-	-	Revizuire documentație
12	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- reconformare zonă în vederea construirii unei locuințe unifamiliale- str.1 Mai, fn	Incze-Barha Zsuzsanna	arh. urb. Lipovan Octavian, SC”Euro Concept”SRL	-	-	Se amână până la elaborare PUG preliminar
08 FEBRUARIE						
1	„PUZ -introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire locuință individuală”- str. Remetea fn	Chebuț Gelu Mircea	arh.urb.Adriana Raus, SC „Arhitects” SRL	X	-	Se solicită completări
2	„PUZ - stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe unifamiliale”- str. Pasajul Pădurii, nr.78	Spânache Olga	arh. urb. Angela Kovacs, SC”Arhitecton”SRL Tg. Mureș	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM

3	„PUZ- stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială ” - str.Bethlen Gabor, nr.4A	Cazan Nicolae Claudiu	arh.urbanist Angela Kovacs, SC „Arhitecton” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
4	„PUZ- reconformare zonă și lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale ”- str.Ceangăilor fn	Cherteș Emil și Lazar Dumitru	arh.urbanist Maria Dragotă, SC „Via Modul” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
5	PUD- studiu de amplasament pentru construire atelier pentru reparații mecanice auto”-str. 8 Martie,nr.40	SC”AUTOPROF” SRL	arh.urbanist Maria Dragotă, SC „Via Modul” SRL	X	-	-
6	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTUAT pentru proiectul „ Desființare construcții și edificare clădire cu spații pentru comerț și depozitare mic-gros”- str.Gh. Doja, nr. 258-260	SC”LECOIMPEX” SRL	arh.urbanist FIȘUȘ DĂNUȚ IOAN, SC „Proserv Plus” SRL	X	-	Recomandare întocmire PUD
7	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ-stabilire reglementări pentru reamenajare și mansardare clădire existentă”-str.Aurel Filimon, nr. 4	Simionescu Mircea	arh.urbanist BORSOS ALADAR ANTON, SC „Archipro” SRL	X	-	Recomandare întocmire PUZ
03 MARTIE						
1	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT „PUD-studiu de amplasament pt. construire cadire spații de producție” str.Poligrafiei, nr.3	SC” Tipomur “SA	RAUS ADRIANA-SC”TEKTURA” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM

2	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT în vederea modificării parametrilor urbanistici aprobați prin HCLM 335/2011 „PUD –studiu de amplasament pt. construire cadire cu funcțiunea de producție- fabrică produse din carne”str.8 Martie, nr.86A	SC”Maris Prod Carm” SRL	arh.urb.KOVACS ANGELA- SC „ARHITECTON” SRL-	-	-	Revenire cu completări
3.	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT „PUZ-construire casă de locuit P+1 și garaj P” str.Posada, nr.24	Todea Ioan	arh.urb.KERESZTES GEZA- SC” PROIECT” SRL	X	-	-
4.	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT „PUZ –stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe individuale” str.8 Martie, nr.27	Gavriș Daniel	arh.urb.RAUS ADRIANA SC „TEKTURA” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
5.	Documentație tehnică pentru Aviz de Oportunitate întocmire „PUZ –parcelare terenuri în vederea construirii de locuințe unifamiliale P+M” str.Voinicenilor , fn.	Gramă Magdalena	arh.urb.KERESZTES GEZA- SC”PROIECT „SRI	X	-	Recomandări referitoare la prospect drum
6.	PUZ-conversie funcțională zonă din UTR „AI2a”în zonă locuințe colective, amenajări exterioare și dotări , PUD studiu de amplasament pentru construire locuințe colective str.8 Martie ,nr.53	Municipiul Tg.Mureș	arh.urb.GLĂJA EUGEN- SC” PROIECT” SRL	X	-	-
7.	Documentație tehnică pentru Aviz de Oportunitate întocmirePUZ –reconformare zonă în vederea construirii unei locuințe unifamiliale,str. Viile Dealul Mic, nr.44	Rusu Marius Florin	arh.urb.DRAGOTĂ MARIA- SC „VIA MODUL” SRL	-	X	Nu se încadrează în prevederile Legii nr.350/2001
8.	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT în vederea construirii unui centru medical (dermatologie și chirurgie plastică), bdul 1Decembrie1918 nr. 137	SC”Theridian” SRL	arh.BAN ONORIU- SC”VEBA PLUS”SRL	X	-	Recomandare întocmire PUD, extindere zonă de studiu

23 MARTIE

1.	Studii de fundamentare „Reactualizare PUG Municipiul Tg.Mureș”	Municipiul Tîrgu Mureș	SC” PROIECT” SRL- RAUS ADRIANA SC”PROINVEST”SRL - KOVACS ANGELA SC” ARHIGRAF”SRL- LIPOVAN OCTAVIAN	X	-	-
2.	Regulament Local pentru informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului	Municipiul Tîrgu Mureș	Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane	X	-	-
3.	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT în vederea modificării parametrilor urbanistici aprobați prin HCLM 335/2011 „PUD –studiu de amplasament pt. construire cadire cu funcțiunea de producție- fabrică produse din carne”str.8 Martie, nr.86A	SC”Maris Prod Carm” SRL	arh.urb.KOVACS ANGELA- SC „ARCHITECTON” SRL	X	-	-
4.	PUD-studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, str. Pasajul Pădurii nr.21	Pogăcean Florin Flavius	arh.GLĂJA EUGEN- SC „DOMUS” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
5.	„PUZ- reconformare zonă din UTR”V1b” și UTR”V8” în zonă locuințe colective, dotări și prestări servicii”-str. Suceava- Calea Sighișoara	Mureșan Gheorghe Radu, Bata Janos- SC”Karincon”SRL	arh. urb. Kovacs Angela- SC”Arhitecton”SRL Tg. Mureș	-	-	Revizuire documentație

12 APRILIE

1.	PUZ-stabilire reglementări pentru reamenajare și supraetajare clădire, str. Aurel Filimon, nr.4	Simionescu Mircea	arh.urb.Borsos Anton Aladar- SC„Archiprogr”SRL	X	-	Revizuire documentație, Menținere POT existent; CUTmax=1,8
-----------	---	-------------------	--	---	---	--

2.	PUD- construire clădire de birouri și hală depozit, str. Progresului, nr.9/2	Șopterean Andronic și Șopterean Maria	arh.urb.Borsos Anton Aladar-SC,,Archiprogr”SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM.
3.	PUD-studiu de amplasament pentru construire case de locuit, str. Mărului, fnr	Chertes Zoltan	arh.urb.Bako Lorant- BIA Bako Lorant	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM.
4.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTUAT-revizuire indicatori POTmax și CUTmax stabiliți prin PUD aprobat, la valorile reglementate prin PUG pentru zona studiată , necesari construirii unei locuințe unifamiliale, str.Prutului, f.nr.	Bârsan Sebastian	arh.urb.Raus Adriana-SC”Tektura”SRL	X	-	-
5.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ - reconversie zonă pentru construire locuințe individuale, str. 1Mai, fn”	Incze Bartha Zsuzsanna	arh.urb.Lipovan Octavian-SC”Euroconcept”SRL	-	X	Nu se încadrează în prevederile Legii nr.350/2001.
6.	PUD- Desființare construcții și edificare spații pentru comerț, depozitare mic-gros și locuințe de serviciu, str. Gh.Doja, nr. 258-260	SC”Lecoimpex”SRL	arh.urb.Fișuș Dănuț Ioan-SC”Proserv Plus”SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM

7.	PUZ- reconversie zonă pentru construire clădire pensiune, restaurant, spălătorie auto, bdul 1 Decembrie 1918, nr.287/c	SC”Ani-Co Trade” SRL	arh.urb.Gheorghiu Petru-SC”Aalto Proiect” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
8.	PUZ-unificare și parcelare teren pentru construire locuințe unifamiliale, str. Voinicenilor, fn	Grama Magdalena	arh.urb.Keresztes Geza-SC”Proiect”SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
9.	PUD-studiu de amplasament pentru construire casă de locuit	Magyari Elod	arh.urb.Kovacs Angela-SC „Arhitecton” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
10.	PUD-studiu de amplasament pentru construire casă de locuit	Barczy Emese	arh.urb.Kovacs Angela-SC „Arhitecton” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
11.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ – lotizare teren pentru construire locuințe individuale și colective, str.Nagy Pal, fn”	Bessenyei Alexandru și Bessenyei Letiția	arh.urb.Lipovan Octavian-SC”Euroconcept”SRL	X	-	-

10 MAI

1.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTUAT întocmire „PUD-studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, str.Margaretelor, nr.11”	Cioată Mili și Cioată Elisabeta	arh.Pântea Mihai	X	-	Obținere acorduri proprietari imobile vecine față de care se solicită derogare, respectare cod civil
2.	„Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire stație meteorologică, str.Libertății, nr.120”	Administrația Națională de Meteorologie	arh.urb Lipovan Octavian -SC”AT STUDIO”SRL	X	-	Restudiere amplasare paltformă pt. reducere zonă de protecție instituită asupra vecinătăților
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire birouri, str.Bartok Bela, nr.2”	SC”Farmaceutica B&B”	arh.urb Szabolcs Istvan Guttman -SC,,Suteu Design”SRL	-	X	Se emite AO
4.	„Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire centru medical NICOMEDIA, str.Secerei, nr.27”	Nicolau Constantin Romeo	arh.urb Raus Adriana - SC”Tektura”SRL	X	-	Propunere etaj II retras cu menținere coeficienți urbanistici reglementați pt. zonă.
5.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ - reconversie zonă pentru construire hală de producție, str. Livezeni, fn”	SC”Cromatic Tipo”SRL	arh.urb Raus Adriana- SC”Tektura”SRL	X	-	Studiere front la stradă, menținere UTR”V8”

6.	„PUZ- stabilire reglementări pentru construire case de locuit, str. Cdin Hagi Stoian, fn”	Oprea Ioan și Costea Alexandru	arh.urb Raus Adriana-SC”Tektura”SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
7.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ-parcelare teren pentru construire case de locuit, str.plut.David Rusu. nr.39”	Burcea Gabor Gavril	arh.urb Keresztes Geza-SC”Proiect”SRL	X	-	Se ecomandă PUD construire pe același lot fără dezmembrare, fără creare corp de drum
8.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ-stabilire reglementări pentru construire case de locuit, organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare, str.Eden,fn”	Szekely Iuliu-Pal Elvira, Farkas Carol Lucia-Szabo Erika	arh.urb Keresztes Geza-SC”Proiect”SRL	X	-	Respectare reglementări UTR”L2bz”
9.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și garaj auto, str.Posada, fn”	Daroczi Janos și Sebestyen Ildiko	arh.urb Keresztes Geza-SC”Arhiedil”SRL	-	X	Se revine cu argumente pentru susținerea intervenției solicitate
10.	PUZ-stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială, str. Posada nr.24”	Todea Ioan și Todea Carla	arh.urb Keresztes Geza -SC”Proiect”SRL	X	-	Respectare prevederi cod civil-distanță min de 2,0m față de limita laterală;

09 IUNIE

1	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru PUD-studiu de amplasament pentru construire locuință unifamiliaă(modificare PUD aprobat prin HCLM nr. 99/28.10.2004)	Vultur Traian și Vultur Ana	arh.Heim Vasile-SC”Heim Profirec”SRL	X	-	
2	„Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit S+P+M, str. Budiului, nr. 39”	Iszlai Carol	arh.urb.Pojan Draga Camelia- SC „Pac Proiect”SRL	X	-	
3	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru modificarea aliniamentului reglementat prin PUD aprobat prin HCLM nr.242/06.10.2005, str. Grigore Ploeșteanu, f.nr	Mureșan Sorin	arh.urb.Raus Adriana-SC”Tektura”SRL	X	-	
4	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-lotizare teren construire locuințe individuale,str. Eden nr. 34”	Oltean Susana	arh.urb.Raus Adriana-SC”Tektura”SRL	X	-	Se adoptă UTR”L2az” și se reglementează juridic corpurile de stradă
5	„PUZ-stabilire reglementări pentru construire construire locuință unifamilială, str. Posada, nr.24”	Todea Ioan și Todea Carla	arh.urb.Keresztes Geza-SC „Proiect” SRL	X	-	Respectare prevederi cod civil
6	„PUZ-stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe unifamiliale, zona Voinicenilor-C-din Hagi Stoian ”	Petelean Viorel, Mihalcea Adrian-Dinu,Gorea Oana-Simona	arh.urb.Keresztes Geza-SC”Proiect”SRL	X	-	Se reglementează juridic corpurile de stradă

7	PUZ-prelungire str. Insulei-str. Libertății-zona Mureșeni, Etapa I	Municipiul Tîrgu Mureș	arh.urb. Kovacs Angela-SC”Proinvest”SRL	X	-	
07 IULIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială, str. Eden f.nr.”	Veres Marin Alexandru	arh. urb. Dragotă Maria	X	-	Reconversie din UTR “Cc1z” în UTR “L2az”
2	„PUZ – lotizare teren și reconformare zonă din UTR „G1” în UTR „LLz” în vederea construirii de locuințe unifamiliale”	S.C. „Vaimar Prod” S.R.L.	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se va completa planșele de reglementări cu perimetrul edificabil pt. fiecare parcelă
3	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe de locuit S+P+E, garaj și împrejmuire prin reconversie zonă din UTR „LVV” în UTR „LV1z””, str. Posada f.nr.”	Daroczi Janos și Sebestyen Ildiko	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se recomandă emitere AO, cu reconformare zonă la UTR “LVz”
4	„PUZ – stabilire reglementări privind organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare pentru construire case de locuit, str. remetea – str. Eden, f.nr.”	Farkas Lucian	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	
5	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-stabilire reglementări urbanistice pentru construire cabinet stomatologic – radiologie, str. Molter Karoly, nr.5”	Dan Cristian	arh. urb. Kereszetes Geza	-	X	Nu se recomandă emiterea Avizului Prealabil de Oportunitate

6	„PUD – studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, modificare PUD aprobat prin HCLM 168/ 27.08.2002”	Baciu Pop Constantin Florin	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se recomandă emiterea A.O. pentru întocmire PUZ
7	Documentație tehnică obținere aviz C.T.U.A.T. pentru realizare investiție „extindere și etajare construcție pentru birouri și schimbare destinație anexă în locuință”	Ugran Ioan Nicolae	arh. urb. Fișuș Dănuț Ioan	X	-	Se recomandă întocmire PUZ, cu studierea lotului propus, cu re poziționarea garajului
8	„PUZ – introducere în intravilan și conversie funcțională zonă în vederea construirii de locuințe colective cu regim mic de înălțime, str. Remetea, f. nr.”	Municipiul Tg. Mureș	arh. urb. Virginiaș Ioana Anca	X	-	Fără observații

11 AUGUST

1	„PUD – extindere și etajare locuință cu spații comerciale la parterul clădirii, str. Gh. Doja, nr.170”	Orban Laszlo Levente	arh. urb. Dragotă Maria	X	-	Asigurarea locurilor de parcare; prezentarea de materiale grafice (perspective, fațade)
2	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-dezmembrare imobil, reamenajare și mansardare clădire existentă cu funcțiunea de unitate comercială, cabinet diagnosticare și laborator de optică medicală, str. Revoluției, nr.4”	S.C. „Optica Optofarm” S.R.L	arh. urb. Borsos Aladar Anton	-	X	Nu se recomandă acordarea avizului prealabil de oportunitate
3	„PUZ – stabilire reglementări pentru reamenajare și supraetajare clădire, str. Aurel Filimon, nr.4”	Simionescu Mircea	arh. urb. Borsos Aladar Anton	X	-	Se solicită avizul C.J. Mureș și se supune aprobării Consiliului Local

4	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-extindere și mansardare locuință, str. Horea, nr.20, ap.4”	Laszlo Alexandru	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se recomandă acordarea avizului prealabil de oportunitate
5	„PUD – studiu de amplasament pentru construire clădire P+M cu garaj la parter și locuință la mansardă, str. Branului, nr.11”	Mathe Istvan	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se recomandă alinierea clădirii propuse la frontul străzii Branului
6	„PUZ – conversie funcțională zonă pentru construire locuință unifamilială, zona B-dul 1 Dec. 1918 – magazinul Real”	Scutaru Ioan	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Pe planșa de reglementări se va localiza culoarul necesar realizării drumului preopus prin documentațiile de urbanism aprobate în zonă
7	„PUZ – stabilire reglementări pentru construire locuințe unifamiliale, zona str. Verde”	Sala Petrică – Mihai	arh. urb. Raus Adriana	X	-	Dovada afișării panourilor și dovada depunerii la ADP a ofertei de donație a terenului necesar realizării corpului de drum
8	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-stabilire reglementări pentru construire locuință de tip duplex, str. Verii, nr.19A”	Gabor Zsigmond	arh. urb. Kovacs Angela	-	X	Nu se recomandă acordarea avizului prealabil de oportunitate
9	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-Livadă – reconversie funcțională zonă în centru de cartier cu echipamente publice, servicii, activități nepoluante, locuințe colective, B-dul 1 Decembrie 1918, f.nr.”	Musgociu Mircea – Nicolae	arh. urb. Kovacs Angela.	X	-	Se vor prelua prevederile documentațiilor de urbanism aprobate în zonă

10	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-reconversie funcțională zonă, trecerea de la UTR „CB2” la UTR „AI3a” pentru construire spații de depozitare, str. Mureșului, f.nr.”	S.C. „Saifamim Prod” S.R.L.	arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Se recomandă acordarea avizului prealabil de oportunitate
11	„PUZ – stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei case de locuit, str. Pomilor, f.nr.”	Iakab Cristian Dumitru	arh. urb. Pojan Draga Camelia	X	-	Fără observații
15 SEPTEMBRIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – studiu de amplasament pentru construire clădire cu funcțiunea de depozit P+E, str. Gh. Doja, nr.133”	Florea Teodor	arh. urb. Dragotă Maria	X	-	Se recomandă păstrarea și dezvoltarea funcțiilor comerciale la frontul de stradă
2	„PUZ - lotizare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale, str. sg. maj. Ionel Giurchi, f.nr.”	Kollo Edit	arh. urb. Bako Lorant Istvan	X	-	Se va reprezenta doar perimetrele construibile pentru fiecare lot
3	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – studiu de amplasament pentru construire clădire P+M cu garaj la parter și locuință la mansardă, str. Branului, nr.11”	Mathe Istvan	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se va prezenta o desfășurată la stradă și extrase din proiectul tehnic al construcției
4	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – studiu de amplasament pentru construire clădire agroindustrială de tip cabană și intrarea în legalitate a construcției, str. Tazlăului, nr.6”	Ercean Călin Adrian	arh. urb. Kereszetes Geza	-	X	Caracteristicile lotului sub dimensiunile reglementate prin PUG

5	„PUZ – stabilire reglementări urbanistice pentru reamenajare și mansardare locuință peste garaj existent, str. Borzești, nr.8”	Fărcășanu Emil	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se va prezenta în completare un studiu volumetric in situ, însoțit de acordurile autentificate ale proprietarilor imobilului vecin dreapta
6	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUZ – stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit D+P+E, str. Cornești, f.nr.”	Morari Dan și Morari Mirela – Nicoleta	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ necesar modificării prevederilor PUD aprobat
7	„PUZ – reconversie funcțională zonă pentru construire hală de producție, str. Livezeni, f.nr.”	S.C. „Cromatic Tipo” S.R.L.	arh. urb. Raus Adriana	X	-	Planșele de reglementări vor avea inscripționate UTR- urile zonei studiate în coreclare cu grafica legendei și cu partea scisă a documentației
13 OCTOMBRIE						
<u>1</u>	<u>„PUZ – stabilire zonă funcțională pentru construire locuințe unifamiliale, zona str. Eden”</u>	<u>Oltean Daniela Susana</u>	<u>arh. urb. Raus Adriana</u>	<u>X</u>	=	<u>Se va face dovada depunerii la ADP a ofertei de donație a terenului necesar realizării corpurilor de stradă</u>
<u>2</u>	<u>„PUZ – stabilire reglementări pentru extindere și mansardare locuință, str. Horea, nr. 20/4”</u>	<u>Laszlo Alexandru</u>	<u>arh. urb. Kereszetes Geza</u>	<u>X</u>	=	<u>Lipsă acorduri coproprietari, a persoanelor înrise la foaia de sarcini a CF și a vecinilor</u>

<u>3</u>	<u>„PUD – extindere și etajare locuință cu spații comerciale la parterul clădirii, str. Gh. Doja, nr.170”</u>	<u>Orban Laszlo Levente</u>	<u>arh. urb. Dragotă Maria</u>	<u>X</u>	<u>=</u>	<u>Lipsă aviz ADP</u>
<u>4</u>	<u>„PUD – studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială și garaj auto, str. Voinicenilor, f.nr.”</u>	<u>Sekesdi Margareta</u>	<u>arh. urb. Kereszetes Geza</u>	<u>X</u>	<u>=</u>	<u>Se vor completa planșele cu perimetrul construibil cota și se va supune aprobării Consiliului Local</u>
<u>5</u>	<u>„PUD – studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, str. Margaretelor, nr.11”</u>	<u>Cioată Mili și Cioată Elisabeta</u>	<u>arh. urb. Octavian Lipovan</u>	<u>X</u>	<u>=</u>	<u>Se va realiza un studiu de însorire și se va supune aprobării Consiliului Local</u>
<u>6</u>	<u>„PUD – studiu de amplasament pentru construire locuințe unifamiliale, str. Agricultorilor, f.nr.”</u>	<u>Veress Attila și Veress Izabella</u>	<u>arh. urb. Dragotă Maria</u>	<u>X</u>	<u>=</u>	<u>Se vor cota perimetrele construibile și se va completa documentația cu avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism</u>
<u>7</u>	<u>Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- introducerea în intravilan și stabilirea zonei funcționale pentru amenajare cimitir privat, zona Budiului Mic”</u>	<u>Szasz Roland Andreas</u>	<u>arh. urb. Kovacs Angela</u>	<u>X</u>	<u>=</u>	<u>Fără observații</u>
<u>3 NOIEMBRIE</u>						
<u>1</u>	<u>„PUZ – stabilirea reglementărilor urbanistice pentru reamenajare și mansardare a locuinței peste garaj existent, str. Borzești, nr.8”</u>	<u>Fărcășanu Emil</u>	<u>arh. urb. Kereszetes Geza</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>Din punct de vedere urbanistic supra-etajarea garajului distruge coerența imaginii urbane a frontului stradal</u>

2	„PUD – studiu de amplasament pentru construire locuință prin desființare parțială a apartamentului nr.1 și reedificare, extindere, etajare și mansardare, str. Avram Iancu, nr. 60/1”	Biriș Ioan și Biriș Stela	arh. urb. Petru Alexandru Gheorghiu	X	-	Fără observații
3	„PUD – studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial și depozit, str. Dezrobirii, nr. 13B”	Moldovan Felicia	arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Se va studia frontul străzii delimitat de intersecția str. Depozitelor și calea ferată
4	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei stații automate de distribuție carburanți în zona parcării magazinului Kaufland, str. Gh. Doja, nr. 64-68”	S.C. „Bioromoil Automatic Stations” S.R.L.	arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Studiul va evidenția numărul locurilor de parcare necesare funcționării supermarketului și efectele diminuării spațiilor amenajate
5	Studiu de fezabilitate pentru proiect „Pod peste râul Mureș – zona cartierului Aleea Carpați”	Municipiul Tg. Mureș	S.C. „Specialist Consulting” S.R.L.	X	-	Se recomandă varianta de proiect “fără arc”; proiectul va curpinde piste pentru pietoni și bicicliști
6	Documentație tehnică pentru autorizare centru social în baza PUZ aprobat prin HCLM nr. 391/25.11.2010 „PUZ – conversie funcțională zonă în vederea edificării unui sediu administrativ și centru social, str. Hunedoara, f.nr.”	Parohia Ortodoxă Tg. Mureș XIV	arh. Peculea Dănuța	X	-	Se va reglementa regimul juridic al terenului ocupat de parcare, accese și zonele de întoarceri auto
24 NOIEMBRIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- stabilire reglementări urbanistice în	S.C. „Bioromoil Automatic Stations” S.R.L.	arh. urb. Kovacs Angela	X		Se recomandă eliberarea avizului prealabil de

	vederea construirii unei stații automate de distribuție carburanți în zona parcerii magazinului Kaufland, str. Gh. Doja, nr. 64-68”				-	oportunitate
2	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-introducere teren în intravilan, lotizare teren, stabilire reglementări pentru organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare în vederea construirii unui ansamblu rezidențial, str. Budiului”	S.C. „Izorep” S.R.L.	arh. urb. Gheorgiu Petru Alexandru	X	-	Se va corela cu documentația PUZ ce se va elabora în baza avizului prealabil de oportunitate nr. 16 din 20.10.2011
3	„PUZ – lotizare teren și reconversie funcțională zonă pentru construire spălătorie auto și locuințe unifamiliale P + 1 (M), str. Calea Sighișoarei, f.nr.”	S.C. „Ani Construct” S.R.L.	arh. urb. Gheorgiu Petru Alexandru	X	-	Se va studia întreaga zonă impusă prin avizul prealabil de oportunitate
19 DECEMBRIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUZ – reconformare zonă pentru construire spălătorie auto, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 287”	Bobu Petru	arh. urb. Bako Lorant Istvan	-	X	Se va restudia o soluție care să propună delimitarea clară a celor două funcțiuni existentă și propusă; se va face dovada legalității tuturor construcțiilor de pe parcelă
2	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – studiu de amplasament pentru construire clădire P+M cu garaj la parter și locuință la mansardă, str. Branului, nr. 11”	Mathe Istvan	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Propunere de amenajare a calcanului cu obținerea acordurilor proprietarilor de drept ai imobilului afectat

3	„PUZ – stabilire reglementări urbanistice pentru organizare rețea stradală, dezvoltare infrastructură edilitară, parcelare teren și reconversie UTR din „CC1z” în „L2az” în vederea construirii de locuință unifamiliale, str. Eden, f. nr.”	Vereș Marin Alexandru și Vereș Elena	arh. urb. Dragotă Maria	X	-	Se va studia modul în care abaterea de la “PUZ Unirii” asigură completarea unei trame stradale viabile
4	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – extindere și etajare construcție pentru birouri și spații cu altă destinație la parter, str. Rampei, nr. 2”	Ugran Ioan Nicolae și Ugran Maria	arh. urb. Fișuș Dănuț Ioan	X	-	Refacere planșă de reglementări cu suplimentarea procentului de spații verzi conform RGU
5	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – studiu de amplasament pentru construire case de locuit unifamiliale pe parcelele existente, str. C-din Hagi Stoian, f.nr.”	Păștin Mircea Laurențiu și Glăjaru Eva	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se completează documentația cu avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism
6	PUZ – modificare soluție de infrastructură edilitară, tramă stradală și lotizare teren pentru construire locuință unifamilială prin modificare PUD aprobat prin HCLM 168/ 27.08.2002, zona B-dul 1 Decembrie 1918	Baciu Pop Constantin Florin	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se va obține avizul Aquaserv privind propunerea de racordare la rețeaua de canalizare a localității Corunca
7	PUZ – reconversie funcțională zonă pentru construire hală de producție, str. Livezeni, f.nr.	S.C. „Cromatic Tipo” S.R.L.	arh. urb. Raus Adriana	X	-	Se completează documentația cu acordurile coproprietarilor