

## Marosvásárhely városfejlesztési tervei Vállalkozási lehetőségek

1. Belvedere lakónegyed
2. Parkoló a Poklos-patak fölött
3. Közvilágítónálzat bővítése (mintegy 15,7 kilométer)
4. Az 1918. December 1. út és a Gh. Marinescu utca között összekötő út építése
5. Ipari park
6. Természetbarát háztartásihulladék-tároló
7. Az egységesített sürgősségi diszpécierszolgálat (112) korszerűsítése
8. A Maros Sport- és Szabadidőközpont bővítése
9. Távfűtés
10. A Somostető rendezése
11. Célkitűzések

### 1. Belvedere lakónegyed

A Marosvásárhelyi Polgármesteri Hivatal által kidolgozott megvalósíthatósági tanulmány 589 lakóegységből álló új negyed létesítését célozza, amely 75,5 hektár felületen terül el, a Segesvári út fölötti hegyoldalon. A dokumentáció gyűrű formájú utak építését javasolja, amelyeket sugárirányú utcák kötnek össze. Ezek mentén parcellázzák fel a területet, lakásépítés céljával. A házak földszintből, emeletből és mandárból állnak majd, lesznek sorházak illetve ikerházak, valamint a földszintből és két emeletből álló házrendszerek, kollektív házak és kisebb épületek részére. A gyűrűs hálózat központját a negyed közszolgálati és oktatási helyiségei számára tartják fenn. Mintegy 50 hektár területet a lakások, 8,5 hektárt középületek és közművesítési vezetékek foglalnak el, a fennmaradó területet parkosítják, gyepvel ültetik be.

A 11 kilométer összhosszúságú úthálózatot a polgármesteri hivatal hitel révén építik meg, míg a víz-, gáz-, villany-, telefon- és kábeltévé szolgáltatásokhoz szükséges utcai hálózatot a szolgáltató társaságok építik ki. Felkínálják a lehetőséget, hogy ezeket a közhasznú létesítményeket magánvállalkozó készítse el, aki finanszírozza a beruházást a tervezéstől egészen a munkálatok kivitelezéséig. A lakások építésére versenytárgyalást szerveznek, amelynek során kiválasztják a fővállalkozót, aki biztosítja a munkálatok tervezését és kivitelezését a Marosvásárhelyi Polgármesteri Hivatallal együttműködve. Ugyanakkor, a kereskedelmi és szolgáltatási helyiségek kiutalására nyilvános versenytárgyalást szerveznek, amelynek célja a terület hasznóbérbe adása, illetve a Marosvásárhelyi Polgármesteri

Hivatallal való társulás az építkezés céljával. Tanintézetek építése érdekében tervezik a magánvállalkozók vonzását illetve az épületeknek a Marosvásárhelyi Polgármesteri Hivatallal együttműködve társfinanszírozással való építését. Ugyanakkor, a polgármesteri hivatal köz—magánpartnerség létrehozását támogatja, s tárgyalásokat kezdeményez a hőhordozó, a meleg víz és a villamosenergia biztosítására az új lakónegyed részére, de nem zárják ki a központ létesítését sem.

## 2. Parkoló a Poklos-patak fölött

Vonzó városkép kialakítása érdekében, valamint a Poklos-patak vonalán a városközpont közelében levő területek hatékony kihasználása céljával, a Marosvásárhelyi Polgármesteri Hivatal tervezi a patak befedését, s arra kereskedelmi, iroda- és szolgáltató-helyiségeket létesítenek. Ezeket a polgármesteri hivatal által biztosított tervek és engedélyek alapján kiviteleznek. Strukturális szempontból, könnyű anyagból készül a két szint (földszint és emelet). A moduláris helyiségeket a pataknak befedésre tervezett részeire építik. Valamennyi modult mellékhelyiséggel és saját hőközponttal látnak el, a rekeszelés utólag történik az érdekeltekkel való egyeztetés során. Összeállítják a javasolt kereskedelmi helyiségeknél a közhasznú létesítmények (víz-, szennyvízcsatorna, villamosság, távközlés, gáz) biztosításához szükséges tanulmányokat. A kereskedelmi modulok között gyalogjárók lesznek, amelyek tulajdonképpen kapcsolatot teremtenek a patak két partja között. Hangsúlyt fektetnek a külső berendezésekre — városi bútorzat, díszvilágítás, virágállványok, kockakő burkolat stb.

Jelenleg folyamatban van a műszaki tanulmányok — megvalósíthatósági tanulmány, műszaki szakértői véleményezés, a tanulmányozott terület terepfelvétele, geotechnikai tanulmány kidolgozása, amelyek szükségesek a törvény megkövetelte véleményezések és jóváhagyások megszerzéséhez.

A terv irány érdekelt magánvállalkozók számára a polgármesteri hivatal több lehetőséget kínál: nyilvános versenytárgyalás a polgármesteri hivatallal társulva a köz—magánpartnerség keretében, a terület haszonbérbe adása illetve a polgármesteri hivatal által berendezett helyiség bérbe adása.

## 3. A közvilágítónálzat bővítése

Figyelembe véve a közvilágítószolgálat szervezésére és működésére vonatkozó 2003. évi 42-es számú rendeletet értelmében a közvilágítás a helyi tanácsok alárendeltségébe kerülnek, valamint azt a tényt, hogy az

Electrica Rt.-nek nem áll szándékában a villamoshálózat bővítése, szükségessé vált a városi közvilágítási hálózat bővítését célzó terv kidolgozása. Mindez az alábbi megfontolásra alapszik:

- a város egyes, utólag kialakított és jól meghatározott rendeltetésű részeit éjszaka nem világítják ki elégségesen (garázscsoportosulások, játszótérek, zöldövezetek, parkolók stb.)
- új lakóövezetek megjelenése, valamint bekötőutak építése (ANL-s lakások, magánházak együttese stb.).

A beruházás új hálózatok kiépítését jelenti, amelynek összhosszúsága eléri a 15.700 métert. Az alacsony feszültségű földalatti hálózat (LES) ACUABY huzalból készült, s hosszúsága 13.900 métert, míg a föld feletti hálózat (LEA) fonott huzal, amelyeket az Electrica Rt. meglévő villanyoszlopaire szerelnek, 1800 méteren. Ugyanakkor tervezik 340 darab új, 4 illetve 9 méteres, cinkezett nyolcszögű fémoszlop szerelését (ahol arra szükség van). Ezekre nátrium-gőzzel működő villanyégőket szerelnek, amelyeknek hatóereje 110-250 W közötti, 500 darabot.

Jelen pillanatig kidolgozták a megvalósíthatósági tanulmányt és a műszaki tervet, a kivitelezés részleteivel, s megszerezték a törvény előírta valamennyi véleményezést és jóváhagyást. Marosvásárhely egész területét belefoglalták a beruházásba.

Marosvásárhely Polgármesteri Hivatala célkitűzése a közvilágítási hálózat átvétele, valamint új ügyosztály létesítése, amely egybehangolhatja a rendszer fejlesztésére és korszerűsítésére irányuló törekvéseket, a helyi költségvetés illetve hitel révén. Ugyanakkor nem zárják ki a magánvállalkozókkal való társulás illetve az egész rendszer haszonbérbe adásának lehetőségét sem, a felújítás, karbantartás és a versenyképes paramétereken való üzemeltetés céljával. A beruházás értéke 521.840 euró, amelyből a C+M mintegy 465.000 euró.

#### 4. Összekötő út az 1918. December 1. út és a Gh. Marinescu utcák között

A beruházás 2002-ben kezdődött, a Tudor Vladimirescu lakónegyed és az 1989. december 22. út között összekötő út építését célzó megvalósíthatósági tanulmány kidolgozásával, a Jeditő út — Somostető (a Nagyerdőn át) — Gh. Marinescu utca vonalon. A tervet nyilvános vitának vetették alá, s a szükséges dokumentációt a Vízügyi, Erdészeti és Környezetvédelmi Minisztériumhoz továbbították a környezetvédelmi engedély megszerzése érdekében. Megjegyezzük, hogy ezen terv szoros kapcsolatban áll a kerülőutak építésével és a városrendezési fejlesztéssel, amelyeknek célja a

járműforgalom felszabadítása és a városközpont szennyezettségének csökkentése.

A munkálatot a helyi költségvetésből fedeznek, illetve a Marosvásárhelyi Polgármesteri Hivatal által szerzett hitelből, ám nem tartják kizártnak a vonzó ajánlatot bemutató magánberuházó részvállalását sem.

A beruházás értéke meghaladja a 250 milliárd lejt (6 millió euró).

## 5. Ipari park

Marosvásárhely Polgármesteri Hivatala életfontosságúnak tartja a gazdasági ágazat fejlesztését és kitejesztését. Ez gyorsan ipari park létesítésével váltható valóra. A feltételek biztosítottak a város ipari hagyományainak, a szakképesített munkaerőnek köszönhetően. A célkitűzések között szerepel a termelési tevékenységek ide vonzása és bátorítása, leginkább a csúcstechnológiára szakosodott cégek, valamint kedvezményeket biztosítani a beruházóknak.

A terv kivitelezésének megfelelő terület hiányában, s mivel a város képtelen a továbbterjeszkedésre, kormányhatározat-tervezetet dolgoztak ki a jelen pillanatban a marosvásárhelyi sport repülőklub ügykezelésében levő 120 hektár területnek a Marosvásárhelyi Polgármesteri Hivatal tulajdonába való átkerülésére. A szóban forgó területet jelenleg leginkább legelőként használják, míg a szükséges pénzalapok hiányában a sportklub évente mindössze 2-3 hónapos tevékenységet fejt ki.

Az ipari park létesítésére javasolt zónát — a vásárhelyi sportrepülőklub területén — természetesen van körülhatárolva, körös-körül közutak vannak, a szükséges közhasznú létesítményekkel, beleértve a vasútvonal meghosszabbításának lehetőségét. Az említett területen, Marosvásárhely Polgármesteri Hivatala tervezi egy 23,106 hektáros terület elhatárolását a parkban dolgozó személyzet és más személyek lakásainak építésére. A polgármesteri hivatal szakemberei által kidolgozott terv előírja 12 szakasz lakótömbház építését fiataloknak, amelyek 350-400 lakást foglalnak magukba. Ugyanakkor tervezik a terület parcellázását jelzálogkölcson révén lakások építését (mintegy 60). A fentemlített területen zöldövezeteket alakítanak ki, az iapri résztől élősövény választja el a lakónegyedet, s lesz egy kereskedelmi központ is.

A technológiai parknak szánt területre derékszögű útrendszert terveznek, amelyeken bővítik a közhasznú létesítményeket, míg a területre három kerületi utcán lehet behajtani.

A terület megszerzése után kezdődik el az infrastruktúra fejlesztése, szervezik meg a versenytárgyalást a terület hasznobérbe adására az érdekelt

beruházóknak. A polgármesteri hivatal tervezi egy közszolgálat létrehozását, amelynek feladata a technológiai park és a lakások építésére szánt szomszédos terület ügykezelése.

## 6. Stratégia hulladékkezelésre

A Maroskeresztúron levő, háztartásihulladék-tároló nem felel meg az európai környezetvédelmi követelményeknek. A polgármesteri hivatal érdekelt az ökológiai hulladékgyűjtés, -szelektálás és -raktározás körforgásának megvalósításában. A polgármesteri hivatal kezdeményezésére kidolgozták a megvalósíthatósági tanulmányt és a jelenlegi tároló természetbaráttá való változtatására vonatkozó tervet, valamint megtették a lépéseket a versenytárgyalás megszervezésére, amelynek célja a hulladékok ökológiai keverési és kompaktálási berendezések vásárlása. Ezeket a Vízügyi, Erdészeti és Környezetvédelmi Minisztérium is kedvezően fogadta, s így lehetővé válik a jelenlegi hulladéktároló bezárása és biztosítják a következő években a szelektív hulladéktároláshoz szükséges helyiséget. A végzett tanulmányok bizonyítják, hogy a hulladéktárolási díjak elfogadhatóak lesznek a város lakói számára, míg a beruházást a háztartásihulladék-tárolási díjból amortizálják.

A beruházás elkezdéséhez jóváhagyták a felszerelések beszerzését célzó versenytárgyalás megszervezéséhez szükséges feladatfüzetet, s már keresik a támogatókat azoknak megvásárlására.

A polgármesteri hivatal egyúttal tanulmányozza egy regionális, 5-7 évre szóló terv előterjesztésének lehetőségét, amely szerint Marosvásárhelyen hulladékkrematóriumot létesítenek, külső tanácsadást keresve a tervezésre, finanszírozásra és kezelésre.

A terv szerves része Marosvásárhely hosszú lejáratú energetikai startégiájának, amelyet a bécsi Energieconfort GMBH társaság szakemberei is kedvező elbírálásban részesítettek, s akikkel közösen folyik a vásárhelyi Egyesülés lakónegyed fűtésrendszerének korszerűsítése. A városi önkormányzat célja más Maros megyei településeknek bevonása a széleskörű partneri kapcsolatba.

## 7. Az egységesített diszpécserszolgalat (112) korszerűsítése

A közeljövőben bővítik és korszerűsítik az egységesített diszpécserszolgalatot. Az egységesített diszpécserszolgalat 112 bővítési és fejlesztési munkálataira vonatkozó megalapozási jegyzék révén, amelyet több közintézmény is aláírt és támogat (a Maros Megyei Horea

Tűzoltócsoporthoz, Területi Csendőrpáncsnoksághoz, Maros Megyei Rendőr-felügyelőséghez, Megyei Polgári Védelemhez, Maros Megyei Közegészségügyi Igazgatósághoz, Maros Megyei Mentőszolgálat, Sürgősségi Rohammentőszolgálat). A jegyzék magába foglalja a diszpécsterszolgálat korszerűsítésének lépéseit.

A meglévő helyiségek bővítési és átszervezése mellett a következő szolgálatokat is létrehozzák: a) riasztóközpont létesítése tűz és betörés esetére, amelynek legyen egy egészségügyi komponense is, b) Marosvásárhely fontosabb útkereszteződéseinek és kényesebb pontjainak monitorizálása, a 112-es diszpécsterszolgálat melletti villanyrendőrök ellenőrzési lehetőségével összehangolva, c) vezérlő- és ellenőrzőközpont létesítése a súlyos kimenetelű balesetek és szerencsétlenségek esetére, d) a közösségek bevonása a diszpécsterszolgálat működésébe. A javasolt változások lehetővé teszik a polgár biztonságának biztosítását. A járműforgalom és az útkereszteződések monitorizálása révén áttekinthetővé válnak a gondok és a torlódások, amelyek a közlekedésrendszerek beavatkozását igénylik a járműforgalom zökkenőmentesítésére. A diszpécsterszolgálatból a jövőben a villanyrendőrök működésbe hozása és távvezérlése, a kereszteződések videomonitorizálásával egyidőben, egy zökkenőmentes járműforgalom megteremtését teszi lehetővé, valamint állandó jelleggel felügyelhetővé válik a járműforgalom. A közrend szempontjából a város fontosabb pontjainak videón való felügyelete a közbiztonsági érzés fokozását eredményezi. A súlyos kimenetelű balesetek és a szerencsétlenségek jelzésére fenntartott vezérlőegység a katasztrófabizottság rendelkezésére bocsátja a diszpécsterszolgálat valamennyi forrását a mentőtevékenység minél hatékonyabbá tétele érdekében.

A diszpécsterszolgálat keretében történt legújabb változások kihatással lesznek a megyei sürgősségi ellátásra. A riasztóközpont az egész megyét ellátja, míg a közösségek integrálási rendszere és a súlyos kimenetelű baleset és szerencsétlenségek vezérlőegysége, a marosvásárhelyihez hasonló hatással lesz a megyében is.

Az új technológia lehetővé teszi a hatékonyabb koordinálást és több ember élete menthető meg. A tűz- és betörés-riasztó összetevők mellett — amelyek valamennyi honpolgár közbiztonságát szolgálják — a riasztóközpont keretében működő egészségügyi komponens lehetővé teszi a az egyedül élő idős személyekhez, valamint a szívpanaszokkal küzdő, szívstop-gyanús betegekhez való gyors elérést. Az új formátumban való működése révén, az egységesített diszpécsterszolgálat fontos pénzalapokat teremt elő, s ezáltal függetleníti magát a helyi költségvetéstől.

A beruházás egy vállalkozói hitellel kivitelezhető, illetve egy olyan vállalkozó által, aki felvállalja a munkálatok tervezését, finanszírozását és kivitelezését, a Marosvásárhelyi Polgármesteri Hivatallal való együttműködésben.

## 8. A Maros Sport- és Szabadidőközpont bővítése

Nagy látogatottságnak örvend a Maros Sport- és Szabadidőközpont, közismertebb nevén, Víkendtelep. A nyár folyamán naponta több mint tízezer látogató váltott jegyet. Szükségessé vált a telep bővítése, s a Marosvásárhelyi Polgármesteri Hivatal a következő terveket terjesztette elő: a szabadidőközpontnak egy sósvízű tóval való bővítése; szabadidős és rekuperációs tevékenységekre alkalmas klub létesítése, ahol legyen tekepálya, természetgyógyászati kezelés, szauna, masszázs stb., a polgármesteri hivatal vendégháza folytatásában. Ugyanakkor, elkezdődik a Maros Sportkomplexumnak a Sós forrástól északra levő területek bővítése, amelynek eredményeként horgászásra, valamint vízi sportok űzésére is alkalmas tavat létesítenek, kemping-típusú pihenőházak, játszóterek, sportpályák, közlelmezési helyiségek épülnek, mintegy 30 hektár területen. A komplexum bővítési és korszerűsítési munkálataira, valamint a szabadidőklub létesítésére elemzésnek vetették alá a polgármesteri hivatallal való társulás, illetve a köz-magánpartnerség kialakításának lehetőségét.

## 9. Távfűtés

Marosvásárhely már megtette az első fontos lépést a város távfűtési rendszerének rehabilitálására, a közpartnerség bevonásával a terv kivitelezésébe. Az Energomur Rt. által kidolgozott megvalósíthatósági tanulmány és műszaki terv alapján, az osztrák Energieconfort GMBH céggel társulva elkezdődött az Egyesülés lakónegyedet ellátó új hőközpont építése, s ezzel egyidőben öt fűtőegységet korszerűsítenek és helyettesítik a szállítóhálózatot. Ezen beruházások garantálják, hogy a központosított rendszer révén megszűnnek a veszteségek, a rendszer rendkívül jó hatásfokon fog működni és tiszteletben tartja az Európai Unió környezetvédelmi szabályozásait.

Ezen partnerség példaértékű Marosvásárhely többi lakónegyede számára. Tervezik a teljes távfűtési rendszer haszonbérbe adását, s új hőközpontok létesítését, amely megoldja Marosvásárhely távfűtését.

## 10. A Somostető rendezése

A Somostető a helybeli közösség számára egyike a kedvenc időtöltési és kikapcsolódási helyeknek. A központi részében létesített állatkert felejthetetlen élményt nyújt az ide látogatóknak. A Marosvásárhelyi Polgármesteri Hivatal kezdeményezte a terület bővítését és korszerűsítését célzó tanulmányok elkészítését.

A tanulmányok a következőket javasolják: az északi részen egy park létesítése, merőleges területrendezés, vízesés és –tükör, dísznövények, díszvilágítás. Az állatkert bővítése tematikus útvonal kialakításával — a hazai állatvilágra jellemző állatok és speciális rendeltetésű pavilonok. A szabadidő- és közlekedési központhoz vezető utak felújítása, útjavítás, sétányok és a kerékpársáv felújítása stb. Turisztikai útvonalak megjelölése séta, kocogás, síelés, kerékpározás céljával. A kisvonal vasútjának felújítása, a somostetői nyári színház rehabilitálása. Természetbarát pavilonok létesítése állandó vagy időszakos kereskedelmi tevékenység folytatására.

A polgármesteri hivatal partneri kapcsolatot szándékszik kialakítani egy olyan vállalkozóval, aki felvállalja a tervezést, finanszírozást és a munkálatok kivitelezését.

## 11. Célkitűzések:

- A városfejlesztési tervek keretében, Marosvásárhely Polgármesteri Hivatala tervezi a középkori vár revitalizálását, ahol kiállításokat, művészeti rendezvényeket szervezzenek, idegenforgalmi irodákat és közlekedési egységeket létesítsenek. Ezen megfontolásból a Marosvásárhelyi Tanács úh határozattervezetet dolgoz ki, valamint vállalkozókat keresnek a kulturális és történelmi értékekkel teli helyiség felújítására.
- A célkitűzések egyike a Marosvásárhelyi Üvegházak és Zöldövezetek Igazgatóság közszolgálatának fejlesztése. Ez irányban olyan magánvállalkozókat keresnek, akik partneri viszonyban Marosvásárhelyen regionális kertészeti központot létesítenek.
- A köz-magánpartnerség keretében a polgármesteri hivatal nagyszabású programot kezdeményez, amelynek célja az ügykezelése alatt álló tanintézetek energetikai rehabilitációja. Az intézetek nagy részének melegvíz- és a hőenergia-ellátását individualizálják, saját hőközpontok szerelésével, ezzel egyidőben hőszigetelik az épületeket.
- Elkezdődtek a stadionnak, a városligetnek és a sportcsarnoknak, a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem keretében működő sportbázisnak, valamint a Marosvásárhelyi Agronómusok Háza melletti

területnek a polgármesteri hivatal tulajdonába való kerülését célzó intézkedések. Mindezek a köz-magánpartnerség meghonosítása révén olimpiai központ létesítését teszik lehetővé, amely sportbázisokat, valamint valamennyi korosztály elszállásolására és rekuperációs tevékenységek szervezésére alkalmas helyiségeket foglal magába. A beruházás célja a teljesítmény- és tömegsportolás fellendítése Marosvásárhelyen.

- Nem utolsó sorban, a Maros Megyei Kereskedelmi, Ipari és Mezőgazdasági Kamarával együttműködve, a polgármesteri hivatal támogatja Marosvásárhelyen egy üzletkötő központ létesítését. A városnak szüksége van ilyen jellegű központra és állandó jellegű kiállítópavolinra, ahol a kereskedelmi társaságok kiállíthatják legfontosabb termékeiket és kereskedelmi partnereket kereshetnek.