

**H O T Ă R Ă R E A nr. 219**  
**din 24 iunie 2010**

**privind aprobarea documentației**  
**”Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construirea a trei locuințe**  
**unifamiliale, str. C-din Hagi Stoian, f.nr.”**  
**proprietari Potcoavă Marcel și Potcoavă Maria - Georgeta**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr. 10241 din 02.06.2010 prin ”Arhitect Șef” pentru aprobare documentație de urbanism ”**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construirea a trei locuințe unifamiliale, str.C-din Hagi Stoian, fnr**” și avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism ”**Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construirea a trei locuințe unifamiliale, str. C-tin Hagi Stoian, fnr.**” pe terenul în suprafață de 1670 mp, proprietatea lui Potcoavă Marcel și Potcoavă Maria – Georgeta (1/1), teren identificat ca fiind cel înscris în CF nr.126414 – Tîrgu Mureș cu nr. cad. 3253, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 5/2008 întocmit de S.C. „PAC PROIECT” S.R.L., arh. urb. Pojan Draga Camelia-proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile următorilor indicatori urbanistici:

- UTR”L2cz”-subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire izolat, continuu sau grupat situate în noile extinderi;

- Condiții de amplasare: construcții dispuse izolat, retrase de la front la min 1,43m, la min 3,0m față de limitele laterale ale parcelei și la min 2,40m față de limitele posterioare de proprietate;

- Regim de înălțime maxim admis = P+2 (10 metri);

- POTmax admis = 35%; CUTmax admis = 0,6 (P+1) și 0,9 (P+2).

Anterior solicitării autorizațiilor de construire pentru realizarea obiectivelor se va elabora documentația de dezmembrare conform prevederi PUZ "cartier rezidențial Unirii" privind gabaritul corpului de stradă și caracteristici loturi construibile-suprafețe și front.

Pentru eliberarea autorizațiilor de construire titularii vor prezenta acordurile autentificate ale proprietarilor terenurilor din partea posterioară loturilor mobilate obținute pentru soluția de mobilare adoptată, avizele Direcției Apelor Mureș, avizele ADP și planurile de situație vizate la eliberarea avizelor privind realizarea acceselor auto și pietonale la loturile mobilate și privind echiparea tehnico-edilitară a obiectivelor propuse.

**Art. 3.** Prevederile P.U.G. Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin compartiment Arhitect Șef.

**Președinte de ședință  
ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează  
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
Maria Cioban**