

**H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 218**  
**din 24 iunie 2010**

**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru extindere atelier croitorie și**  
**confecții textile, str. Bega, nr. 3" beneficiar S.C. „Toscana Impex” S.R.L.**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr. 10492 din 15.06.2010 prin "Arhitect Șef" pentru aprobare documentație de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru extindere atelier croitorie și confecții textile, str. Bega, nr. 3" și avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru extindere atelier croitorie și confecții textile, str. Bega, nr. 3" pe terenul în suprafață de 1656 mp, proprietatea lui S.C. „Toscana Impex” S.R.L. (1/1), teren identificat ca fiind cel înscris în CF nr. 2146/VII - Mureșeni nr. top 544/5/9,544/5/1/2, nr. cad. 16/2, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 2/2010 întocmit de S.C. „ARA ARHITECTS” S.R.L., arh. urb. Raus Adriana – proiect anexat care împreună cu avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile următorilor indicatori urbanistici:

- UTR "AI2a" - subzona unităților predominant industriale;
- Aliniamente: conform planșe de reglementări urbanistice nr. A2;
- Înălțime maximă construcție: 9,0m (la coamă) și 5,50m (la cornișă);
- Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: POT<sub>max</sub>=53,3%; CUT<sub>max</sub>=10mc/mpteren.

Pentru eliberarea autorizației de construire se va prezenta avizul de securitate la Incendiu, avizul A.D.P. și planul de situație vizat anexă la aviz și acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine obținute pentru soluția de mobilare adoptată prin proiectul ce va fi înaintat pentru autorizare.

**Art. 3.** Prevederile P.U.G. Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin compartiment Arhitect Șef.

**Președinte de ședință**  
**ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**Maria Cioban**