

**H O T Ă R Ă R E A nr. 217**  
**din 24 iunie 2010**

**privind aprobarea documentației**  
**”Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru extindere și supraetajare casă de locuit, str. 22 Decembrie 1989, nr. 94”**  
**beneficiari Pop Simion și Pop Maria**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr.9720 din 03.06.2010 prin ”Arhitect Șef” pentru aprobare documentație de urbanism ”Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru extindere și supraetajare casă de locuit, str. 22 Decembrie 1989, nr. 94” și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism ”Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru extindere și supraetajare casă de locuit, str. 22 Decembrie 1989, nr. 94” pe terenul în suprafață de 544 mp, proprietatea lui Pop Simion și Pop Maria (1/1), teren identificat ca fiind cel înscris în CF nr.50346 – Tîrgu Mureș cu nr. top. 1928/2/2/25/1, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 178.0/2010 întocmit de S.C. „PROIECT” S.R.L., arh. urb. Keresztes Geza – proiect anexat care împreună cu avizele, acordurile și declarațiile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile următorilor indicatori urbanistici:

- UTR”LV1”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă;
- Condiții de amplasare: construcție dispusă izolat pe limita laterală stânga de proprietate și retrasă la 3,0m față de cealaltă limită a lotului;
- Înălțime maximă admisibilă 7,0m(P+1);
- Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: POTmax=20%; CUTmax = 0,3 (P) și 0,6 (P+1).

**Art. 3.** Prevederile P.U.G Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul M unicipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin compartiment Arhitect Șef.

**Președinte de ședință**  
**ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează**  
**Secretarul M unicipiului Tîrgu Mureș**  
**Maria Cioban**